



ZONE: H01-01

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES											
CLASSES D'USAGES AUTORISEES											
USAGES PERMIS	H : HABITATION		(1)								
	H-1 : Unifamiliale		●								
	H-2 : Bifamiliale										
	H-3 : Multifamiliale										
	C : COMMERCE										
	C-1 : Détail et de services de proximité										
	C-2 : Détail local										
	C-3 : Service professionnel et spécialisé										
	C-4 : Détail et de services d'envergure supra-locale										
	C-5 : Débits d'essence										
	I : INDUSTRIE										
	I-1 : Industrie légère										
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE										
	P-1 : Parc, terrain de jeux, de sports et de loisirs			●							
	P-2 : Institutionnel et administratif										
	P-3 : Activité récréotouristique et de loisir										
	P-4 : Infrastructure et équipement										
	A : AGRICOLE										
	A-1 : Culture du sol										
	A-2 : Élevage										
	A-3 : Élevage en réclusion										
	N : AIRE NATURELLE										
	N-1 : Conservation										
	N-2 : Récréation										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
NORMES											
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT										
	Isolée		●								
	Jumelée										
	Contiguë										
	MARGE										
	Avant minimale (m)		7.50								
	Latérale minimale (m)		1.50								
	Latérales totales minimales (m)		5.00								
	Arrière minimale (m)		7.50								
	BÂTIMENT										
	Hauteur minimale/maximale (étages)		1/2								
	Hauteur maximale (mètres)		8/12								
	Superficie minimale d'implantation (m²)		67								
	Largeur minimale (m)		6								
	RAPPORTS										
	Logement/Bâtiment (minimum/maximum)		1/1								
	Espace bâti/Terrain (minimum) CES										
	Espace bâti/Terrain (maximum) CES		0.25								
	Espace plancher/Terrain (minimum) COS										
	Espace plancher/Terrain (maximum) COS		0.5								
	Densité de logement à l'hectare (minimum/maximum)		25 (2)								
	Espace vert/terrain (minimum)		0.5								
LOTISSEMENT											
	TERRAIN										
	Superficie minimale (m²)		930								
	Largeur minimale (m)		15								
	Profondeur minimale (m)										
DIVERS											
PPU											
PIIA		●	●								
PAE											
NOTES										Amendements	
										No. Régl.	Date
	(1) Terrain situé à moins de 100m du lac Saint-Louis.										
	(2) La densité de logement par hectare est assujettie aux terrains étant desservi par les services d'aqueduc et d'égout. Dans le cas contraire, aucune densité minimale n'est applicable, les normes de dimensions de lot du règlement de lotissement s'appliquent.										



ZONE: H01-02

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES											
USAGES PERMIS	CLASSES D'USAGES AUTORISEES										
	H : HABITATION	(1)	(2)	(1)	(1)	(2)					
	H-1 : Unifamiliale	●		●							
	H-2 : Bifamiliale				●						
	H-3 : Multifamiliale					●					
	C : COMMERCE										
	C-1 : Détail et de services de proximité										
	C-2 : Détail local										
	C-3 : Service professionnel et spécialisé										
	C-4 : Détail et de services d'envergure supra-locale										
	C-5 : Débits d'essence										
	I : INDUSTRIE										
	I-1 : Industrie légère										
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE										
	P-1 : Parc, terrain de jeux, de sports et de loisirs		●								
	P-2 : Institutionnel et administratif										
	P-3 : Activité récréotouristique et de loisir										
	P-4 : Infrastructure et équipement										
	A : AGRICOLE										
	A-1 : Culture du sol										
	A-2 : Élevage										
	A-3 : Élevage en réclusion										
	N : AIRE NATURELLE										
	N-1 : Conservation										
	N-2 : Récréation										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
NORMES SPÉCIFIQUES	NORMES										
	STRUCTURE DU BÂTIMENT										
	Isolée	●			●	●					
	Jumelée			●							
	Contiguë										
	MARGE										
	Avant minimale (m)	7.50		7.5	7.5	7.5					
	Latérale minimale (m)	1.50		0	2	3					
	Latérales totales minimales (m)	5.00		3	5.5	9					
	Arrière minimale (m)	7.50		7.5	7.5	7.5					
	BÂTIMENT										
	Hauteur minimale/maximale (étages)	1/2		1/2	2/2	1/3					
	Hauteur maximale (mètres)	8/12		8/12	12						
	Superficie minimale d'implantation (m²)	67		67	67						
	Largeur minimale (m)	6		6	6						
	RAPPORTS										
	Logement/Bâtiment (minimum/maximum)	1/1		1/1	2/2	4/12					
	Espace bâti/Terrain (minimum) CES										
	Espace bâti/Terrain (maximum) CES	0.25		0.25	0.25	0.4					
	Espace plancher/Terrain (minimum) COS										
	Espace plancher/Terrain (maximum) COS	0.5		0.5	0.5						
	Densité de logement à l'hectare (minimum/maximum)	25 (3)		25 (3)	25 (3)	25 (3)					
	Espace vert/terrain (minimum)	0.5		0.5	0.5	0.5					
	LOTISSEMENT										
	TERRAIN										
	Superficie minimale (m²)	930		465	930	930					
	Largeur minimale (m)	15		9	15	15					
	Profondeur minimale (m)										
	DIVERS										
	PPU										
	PIIA	●	●	●	●	●					
	PAE	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)					
NOTES										Amendements	
										No. Régl.	Date
(1) Les zones dans la zone tampon aux abords de la route 132 doivent respecter les prescriptions édictées au chapitre 4 : « Dispositions applicables aux zones de niveau sonore élevé ».											
(2) Projets intégrés autorisés et doivent respecter le Chapitre 5, Section 9 - Projets résidentiels intégrés											
(3) La densité de logement à l'hectare est assujettie au Règlement sur les P.A.E - Chapitre 2											
(4) Aucune nouvelle rue n'est autorisée en vertu du règlement de lotissement sous réserve de l'approbation d'un P.A.E. en vertu du Règlement sur les P.A.E.											



ZONE: C01-03

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES										
USAGES PERMIS	CLASSES D'USAGES AUTORISEES									
	H : HABITATION	(2)				(2)				
	H-1 : Unifamiliale	●								
	H-2 : Bifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale						●			
	C : COMMERCE	(1) (2)		(1) (2)	(1) (2)					
	C-1 : Détail et de services de proximité		●							
	C-2 : Détail local			●						
	C-3 : Service professionnel et spécialisé				●					
	C-4 : Détail et de services d'envergure supra-locale									
	C-5 : Débits d'essence									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie légère									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Parc, terrain de jeux, de sports et de loisirs					●				
	P-2 : Institutionnel et administratif									
	P-3 : Activité récréotouristique et de loisir									
	P-4 : Infrastructure et équipement									
	A : AGRICOLE									
	A-1 : Culture du sol									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●	●	●	●		●			
	Jumelée									
	Contiguë									
	MARGE									
	Avant minimale (m)	12	7.5	7.5	7.5		12			
	Latérale minimale (m)	1.50	2	2	2		3.5			
	Latérales totales minimales (m)	5.00	5.50	5.50	5.50		7			
	Arrière minimale (m)	6	7.5	7.5	7.5		7.5			
	BÂTIMENT									
	Hauteur minimale/maximale (étages)	1/2	1/2	1/2	1/2		2/3			
	Hauteur maximale (mètres)	8/12	8/12	8/12	8/12		12/15			
	Superficie minimale d'implantation (m²)	67	67	67	67		90			
	Largeur minimale (m)	6	6	6	6		8			
	RAPPORTS									
	Logement/Bâtiment (minimum/maximum)	1/1					3/6			
	Espace bâti/Terrain (minimum) CES									
	Espace bâti/Terrain (maximum) CES	0.25	0.25	0.25	0.25		0.4			
	Espace plancher/Terrain (minimum) COS									
	Espace plancher/Terrain (maximum) COS	0.5	0.5	0.5	0.5		1			
	Densité de logement à l'hectare (minimum/maximum)	25 (3)					25 (3)			
	Espace vert/terrain (minimum)	0.5	0.5	0.5	0.5		0.5			
LOTISSEMENT										
TERRAIN										
	Superficie minimale (m²)	930	930	930	930		930			
	Largeur minimale (m)	15	15	15	15		20			
	Profondeur minimale (m)									
DIVERS										
PPU										
PIIA	●	●	●	●	●	●				
PAE	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)				
NOTES								Amendements		
								No. Régl.	Date	
(1) Les marchés d'alimentation dont la superficie de plancher brute totale se situe entre 3500 et 5000 mètres carrés doivent cependant respecter les règles d'implantation édictées au chapitre 11 : «Dispositions particulières applicables à la superficie maximale de plancher».										
(2) Les zones dans la zone tampon aux abords de la route 132 doivent respecter les prescriptions édictées au chapitre 4 : « Dispositions applicables aux zones de niveau sonore élevé ».										
(3) La densité de logement à l'hectare est assujettie au Règlement sur les P.A.E - Chapitre 2										
(4) Aucune nouvelle rue n'est autorisée en vertu du règlement de lotissement sous réserve de l'approbation d'un P.A.E. en vertu du Règlement sur les P.A.E.										

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES											
CLASSES D'USAGES AUTORISEES											
USAGES PERMIS	H : HABITATION										
	H-1 : Unifamiliale										
	H-2 : Bifamiliale										
	H-3 : Multifamiliale										
	C : COMMERCE (1) (2)										
	C-1 : Détail et de services de proximité										
	C-2 : Détail local	●									
	C-3 : Service professionnel et spécialisé										
	C-4 : Détail et de services d'envergure supra-locale										
	C-5 : Débits d'essence										
	I : INDUSTRIE										
	I-1 : Industrie légère										
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE										
	P-1 : Parc, terrain de jeux, de sports et de loisirs		●								
	P-2 : Institutionnel et administratif				●						
	P-3 : Activité récréotouristique et de loisir				●						
	P-4 : Infrastructure et équipement			●							
	A : AGRICOLE										
	A-1 : Culture du sol										
	A-2 : Élevage										
	A-3 : Élevage en réclusion										
	N : AIRE NATURELLE										
	N-1 : Conservation										
	N-2 : Récréation										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(3)									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS			(4)							
NORMES											
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT										
	Isolée	●									
	Jumelée										
	Contiguë										
	MARGE										
	Avant minimale (m)	7.5									
	Latérale minimale (m)	2									
	Latérales totales minimales (m)	5.50									
	Arrière minimale (m)	8									
	BÂTIMENT										
	Hauteur minimale/maximale (étages)	1/2									
	Hauteur maximale (mètres)	8/16									
	Superficie minimale d'implantation (m²)	67									
	Largeur minimale (m)	6									
	RAPPORTS										
	Logement/Bâtiment (minimum/maximum)										
	Espace bâti/Terrain (minimum) CES										
	Espace bâti/Terrain (maximum) CES	0.25									
	Espace plancher/Terrain (minimum) COS										
	Espace plancher/Terrain (maximum) COS	0.5									
	Densité de logement à l'hectare (minimum/maximum)										
	Espace vert/terrain (minimum)	0.35									
LOTISSEMENT											
TERRAIN											
	Superficie minimale (m²)	930									
	Largeur minimale (m)	15									
	Profondeur minimale (m)										
DIVERS											
PPU											
PIIA											
PAE											
NOTES										Amendements	
										No. Régl.	Date
(1) Les marchés d'alimentation dont la superficie de plancher brute totale se situe entre 3500 et 5000 mètres carrés doivent cependant respecter les règles d'implantation édictées au chapitre 11 : «Dispositions particulières applicables à la superficie maximale de plancher».										2020-491	2021-05-03
(2) Les zones dans la zone tampon aux abords de la route 132 doivent respecter les prescriptions édictées au chapitre 4 : « Dispositions applicables aux zones de niveau sonore élevé ».											
(3) 581 - Restauration avec service complet ou restreint, 5892 - Comptoir fixe et 5450 -Vente au détail de produit laitier (bar laitier)											
(4) Récupération de matières polluantes et toxiques Garage de stationnement pour véhicules lourds Terrain de stationnement pour véhicules lourds Éolienne											



ZONE: H01-05

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES											
CLASSES D'USAGES AUTORISEES											
USAGES PERMIS	H : HABITATION			(1) (2)							
	H-1 : Unifamiliale		●								
	H-2 : Bifamiliale										
	H-3 : Multifamiliale										
	C : COMMERCE										
	C-1 : Détail et de services de proximité										
	C-2 : Détail local										
	C-3 : Service professionnel et spécialisé										
	C-4 : Détail et de services d'envergure supra-locale										
	C-5 : Débits d'essence										
	I : INDUSTRIE										
	I-1 : Industrie légère										
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE										
	P-1 : Parc, terrain de jeux, de sports et de loisirs			●							
	P-2 : Institutionnel et administratif										
	P-3 : Activité récréotouristique et de loisir										
	P-4 : Infrastructure et équipement										
	A : AGRICOLE										
	A-1 : Culture du sol										
	A-2 : Élevage										
	A-3 : Élevage en réclusion										
	N : AIRE NATURELLE										
	N-1 : Conservation										
	N-2 : Récréation										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
NORMES											
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT										
	Isolée		●								
	Jumelée										
	Contiguë										
	MARGE										
	Avant minimale (m)		7.50								
	Latérale minimale (m)		1.50								
	Latérales totales minimales (m)		5.00								
	Arrière minimale (m)		7.50								
	BÂTIMENT										
	Hauteur minimale/maximale (étages)		1/2								
	Hauteur maximale (mètres)		8/12								
	Superficie minimale d'implantation (m²)		67								
	Largeur minimale (m)		6								
	RAPPORTS										
	Logement/Bâtiment (minimum/maximum)		1/1								
	Espace bâti/Terrain (minimum) CES										
	Espace bâti/Terrain (maximum) CES		0.25								
	Espace plancher/Terrain (minimum) COS										
	Espace plancher/Terrain (maximum) COS		0.5								
	Densité de logement à l'hectare (minimum/maximum)		25 (3)								
	Espace vert/terrain (minimum)		0.35								
LOTISSEMENT											
	TERRAIN										
	Superficie minimale (m²)		930								
	Largeur minimale (m)		15								
	Profondeur minimale (m)										
DIVERS											
PPU											
PIIA		●	●								
PAE											
NOTES										Amendements	
	(1) Les zones dans la zone tampon aux abords de la route 132 doivent respecter les prescriptions édictées au chapitre 4 : « Dispositions applicables aux zones de niveau sonore élevé ».									No. Régl.	Date
	(2) Projets intégrés autorisés et doivent respecter le Chapitre 5, Section 9 - Projets résidentiels intégrés										
	(3) La densité de logement par hectare est assujettie aux terrains étant desservi par les services d'aqueduc et d'égout. Dans le cas contraire, aucune densité minimale n'est applicable, les normes de dimensions de lot du règlement de lotissement s'appliquent.										



ZONE: C01-06

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES											
CLASSES D'USAGES AUTORISEES											
USAGES PERMIS	H : HABITATION	(2)	(2)	(2)				(1) (2)	(1) (2)	(1) (2)	
	H-1 : Unifamiliale	●						●			
	H-2 : Bifamiliale		●						●		
	H-3 : Multifamiliale			●						●	
	C : COMMERCE				(1) (2)	(1) (2)	(1) (2)				
	C-1 : Détail et de services de proximité				●			●	●	●	
	C-2 : Détail local					●		●	●	●	
	C-3 : Service professionnel et spécialisé						●	●	●	●	
	C-4 : Détail et de services d'envergure supra-locale										
	C-5 : Débits d'essence										
	I : INDUSTRIE										
	I-1 : Industrie légère										
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE										
	P-1 : Parc, terrain de jeux, de sports et de loisirs							●			
	P-2 : Institutionnel et administratif										
	P-3 : Activité récréotouristique et de loisir										
	P-4 : Infrastructure et équipement										
	A : AGRICOLE										
	A-1 : Culture du sol										
	A-2 : Élevage										
	A-3 : Élevage en réclusion										
	N : AIRE NATURELLE										
	N-1 : Conservation										
	N-2 : Récréation										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS			(4)							
	NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT										
	Isolée	●	●	●	●	●	●		●	●	
	Jumelée										
	Contiguë										
	MARGE										
	Avant minimale (m)	12	12	12	7.5	7.5	7.5		7.5	7.5	
	Latérale minimale (m)	1.5	1.5	1.5	2	2	2		2	2	
	Latérales totales minimales (m)	5	5	5	5.5	5.5	5.5		5.5	5.5	
	Arrière minimale (m)	6	6	6	7.5	7.5	7.5		7.5	7.5	
	BÂTIMENT										
	Hauteur minimale/maximale (étages)	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2		2/2	2/2	
	Hauteur maximale (mètres)	8/12	8/12	8/12	8/12	8/12	8/12		12	12	
	Superficie minimale d'implantation (m²)	67	67	67	67	67	67		67	67	
	Largeur minimale (m)	6	6	6	6	6	6		8	8	
	RAPPORTS										
	Logement/Bâtiment (minimum/maximum)	1/1	2/2	3/4					1/1	2/2	
	Espace bâti/Terrain (minimum) CES										
	Espace bâti/Terrain (maximum) CES	0.25	0.25	0.25							
	Espace plancher/Terrain (minimum) COS										
	Espace plancher/Terrain (maximum) COS	0.5	0.5	0.5							
	Densité de logement à l'hectare (minimum/maximum)	(3)	(3)	(3)					(3)	(3)	
	Espace vert/terrain (minimum)	0.50	0.50	0.50	0.50		0.50		0.50	0.50	
	LOTISSEMENT										
	TERRAIN										
	Superficie minimale (m²)	930	930	930	930	930	930		930	930	930
	Largeur minimale (m)	15	15	15	15	15	15		15	15	15
	Profondeur minimale (m)										
DIVERS											
PPU											
PIIA	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
PAE											
NOTES									Amendements		
(1) Les zones dans la zone tampon aux abords de la route 132 doivent respecter les prescriptions édictées au chapitre 4 : « Dispositions applicables aux zones de niveau sonore élevé ». (2) Dans une bande de 100 mètres d'un cours d'eau à débit régulier ou à 300 mètres d'un lac, les dimensions de terrain doivent respecter les normes de lotissement. (3) La densité de logement par hectare est assujettie aux terrains étant desservi par les services d'aqueduc et d'égout. Dans le cas contraire, aucune densité minimale n'est applicable, les normes de dimensions de lot du règlement de lotissement s'appliquent.									No. Régl.	Date	
									2022-507	2022-11-29	
									2023-534	2024-02-02	



ZONE: C01-07

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES												
CLASSES D'USAGES AUTORISEES												
USAGES PERMIS	H : HABITATION		(2)									
	H-1 : Unifamiliale		●									
	H-2 : Bifamiliale											
	H-3 : Multifamiliale											
	C : COMMERCE		(1) (2)		(1) (2)		(1) (2)					
	C-1 : Détail et de services de proximité			●								
	C-2 : Détail local				●							
	C-3 : Service professionnel et spécialisé					●						
	C-4 : Détail et de services d'envergure supra-locale											
	C-5 : Débits d'essence											
	I : INDUSTRIE											
	I-1 : Industrie légère											
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE											
	P-1 : Parc, terrain de jeux, de sports et de loisirs						●					
	P-2 : Institutionnel et administratif											
	P-3 : Activité récréotouristique et de loisir											
	P-4 : Infrastructure et équipement											
	A : AGRICOLE											
	A-1 : Culture du sol											
	A-2 : Élevage											
	A-3 : Élevage en réclusion											
	N : AIRE NATURELLE											
	N-1 : Conservation											
	N-2 : Récréation											
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS					(4)						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS				(3)							
NORMES												
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT											
	Isolée		●	●	●	●						
	Jumelée											
	Contiguë											
	MARGE											
	Avant minimale (m)	12	7.5	7.5	7.5							
	Latérale minimale (m)	1.50	2	2	2							
	Latérales totales minimales (m)	5.00	5.50	5.50	5.50							
	Arrière minimale (m)	6	7.5	7.5	7.5							
	BÂTIMENT											
	Hauteur minimale/maximale (étages)	1/2	1/2	1/2	1/2							
	Hauteur maximale (mètres)	8/12	8/12	8/12	8/12							
	Superficie minimale d'implantation (m²)	67	67	67	67							
	Largeur minimale (m)	6	6	6	6							
	RAPPORTS											
	Logement/Bâtiment (minimum/maximum)	1/1										
	Espace bâti/Terrain (minimum) CES											
	Espace bâti/Terrain (maximum) CES	0.25	0.25	0.25	0.25							
	Espace plancher/Terrain (minimum) COS											
	Espace plancher/Terrain (maximum) COS	0.5	0.5	0.5	0.5							
	Densité de logement à l'hectare (minimum/maximum)	25 (5)										
	Espace vert/terrain (minimum)	0.50	0.50	0.50	0.50							
LOTISSEMENT												
	TERRAIN											
	Superficie minimale (m²)	930	930	930	930							
	Largeur minimale (m)	15	23	23	23							
	Profondeur minimale (m)											
DIVERS												
	PPU	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)						
	PIIA	●	●	●	●	●						
	PAE											
NOTES										Amendements		
										No. Régl.	Date	
(1) Les marchés d'alimentation dont la superficie de plancher brute totale se situe entre 3500 et 5000 mètres carrés doivent cependant respecter les règles d'implantation édictées au chapitre 11 : «Dispositions particulières applicables à la superficie maximale de plancher».										2022-507	2022-11-29	
(2) Les zones dans la zone tampon aux abords de la route 132 doivent respecter les prescriptions édictées au chapitre 4 : « Dispositions applicables aux zones de niveau sonore élevé ».												
(3) Établissement de restauration avec service restreint, comptoir-fixe, cantine et casse-croûte.												
(4) Service de graphisme												
(5) La densité de logement par hectare est assujettie aux terrains étant desservi par les services d'aqueduc et d'égout. Dans le cas contraire, aucune densité minimale n'est applicable, les normes de dimensions de lot du règlement de lotissement s'appliquent.												
(6) Aucune nouvelle rue n'est autorisée dans l'aire du PPU identifiée Plan d'urbanisme, à moins de respecter un tracé projeté dans un règlement sur le Plan d'urbanisme ou dans un Programme particulier d'urbanisme en vigueur.												



ZONE: H01-08

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES											
CLASSES D'USAGES AUTORISEES											
USAGES PERMIS	H : HABITATION			(1)(2)	(1)(2)(3)						
	H-1 : Unifamiliale		●								
	H-2 : Bifamiliale										
	H-3 : Multifamiliale			●							
	C : COMMERCE										
	C-1 : Détail et de services de proximité										
	C-2 : Détail local										
	C-3 : Service professionnel et spécialisé										
	C-4 : Détail et de services d'envergure supra-locale										
	C-5 : Débits d'essence										
	I : INDUSTRIE										
	I-1 : Industrie légère										
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE										
	P-1 : Parc, terrain de jeux, de sports et de loisirs				●						
	P-2 : Institutionnel et administratif										
	P-3 : Activité récréotouristique et de loisir										
	P-4 : Infrastructure et équipement										
	A : AGRICOLE										
	A-1 : Culture du sol										
	A-2 : Élevage										
	A-3 : Élevage en réclusion										
	N : AIRE NATURELLE										
	N-1 : Conservation										
	N-2 : Récréation										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
NORMES											
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT										
	Isolée		●	●							
	Jumelée										
	Contiguë										
	MARGE										
	Avant minimale (m)	7.50	7.50								
	Latérale minimale (m)	1.50	3								
	Latérales totales minimales (m)	5.00	6.00								
	Arrière minimale (m)	7.50	7.50								
	BÂTIMENT										
	Hauteur minimale/maximale (étages)	1/2	1/3								
	Hauteur maximale (mètres)	8/12									
	Superficie minimale d'implantation (m²)	67									
	Largeur minimale (m)	6	9								
	RAPPORTS										
	Logement/Bâtiment (minimum/maximum)	1/1	4/8								
	Espace bâti/Terrain (minimum) CES										
	Espace bâti/Terrain (maximum) CES										
	Espace plancher/Terrain (minimum) COS										
	Espace plancher/Terrain (maximum) COS										
	Densité de logement à l'hectare (minimum/maximum)	25 (4)	25 (4)								
	Espace vert/terrain (minimum)	0.50	0.50								
LOTISSEMENT											
	TERRAIN										
	Superficie minimale (m²)	930	1800								
	Largeur minimale (m)	15									
	Profondeur minimale (m)	30									
DIVERS											
	PPU	(5)	(5)	(5)							
	PIIA	●	●	●							
	PAE										
NOTES										Amendements	
	(1) Les zones dans la zone tampon aux abords de la route 132 doivent respecter les prescriptions édictées au chapitre 4 : « Dispositions applicables aux zones de niveau sonore élevé ».									No. Régl.	Date
	(2) Les dispositions inscrites au programme particulier d'urbanisme (PPU) s'appliquent aux secteurs identifiés à la carte «Phasage et aires de PPU et de PAE» du plan d'urbanisme										
	(3) Projets intégrés autorisés et doivent respecter le Chapitre 5, Section 9 - Projets résidentiels intégrés										
	(4) La densité de logement par hectare est assujettie aux terrains étant desservi par les services d'aqueduc et d'égout. Dans le cas contraire, aucune densité minimale n'est applicable, les normes de dimensions de lot du règlement de lotissement s'appliquent.										
	(5) Aucune nouvelle rue n'est autorisée dans l'aire du PPU identifiée Plan d'urbanisme, à moins de respecter un tracé projeté dans un règlement sur le Plan d'urbanisme ou dans un Programme particulier d'urbanisme en vigueur.										



ZONE: C01-09

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES												
CLASSES D'USAGES AUTORISEES												
USAGES PERMIS	H : HABITATION		(2)									
	H-1 : Unifamiliale		●									
	H-2 : Bifamiliale											
	H-3 : Multifamiliale											
	C : COMMERCE		(1) (2)		(1) (2)		(1) (2)					
	C-1 : Détail et de services de proximité			●								
	C-2 : Détail local				●							
	C-3 : Service professionnel et spécialisé					●						
	C-4 : Détail et de services d'envergure supra-locale											
	C-5 : Débits d'essence											
	I : INDUSTRIE											
	I-1 : Industrie légère											
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE											
	P-1 : Parc, terrain de jeux, de sports et de loisirs						●					
	P-2 : Institutionnel et administratif											
	P-3 : Activité récréotouristique et de loisir											
	P-4 : Infrastructure et équipement											
	A : AGRICOLE											
	A-1 : Culture du sol											
	A-2 : Élevage											
	A-3 : Élevage en réclusion											
	N : AIRE NATURELLE											
	N-1 : Conservation											
	N-2 : Récréation											
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS											
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS				(5)							
NORMES												
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT											
	Isolée		●	●	●	●						
	Jumelée											
	Contiguë											
	MARGE											
	Avant minimale (m)		12	7.5	7.5	7.5						
	Latérale minimale (m)		1.50	2	2	2						
	Latérales totales minimales (m)		5.00	5.50	5.50	5.50						
	Arrière minimale (m)		6	7.5	7.5	7.5						
	BÂTIMENT											
	Hauteur minimale/maximale (étages)		1/2	1/2	1/2	1/2						
	Hauteur maximale (mètres)		8/12	8/12	8/12	8/12						
	Superficie minimale d'implantation (m²)		67	67	67	67						
	Largeur minimale (m)		6	6	6	6						
	RAPPORTS											
	Logement/Bâtiment (minimum/maximum)		1/1									
	Espace bâti/Terrain (minimum) CES											
	Espace bâti/Terrain (maximum) CES		0.25	0.25	0.25	0.25						
	Espace plancher/Terrain (minimum) COS											
	Espace plancher/Terrain (maximum) COS		0.5	0.5	0.5	0.5						
	Densité de logement à l'hectare (minimum/maximum)		25 (3)									
	Espace vert/terrain (minimum)		0.50	0.50	0.50	0.50						
	LOTISSEMENT											
		TERRAIN										
		Superficie minimale (m²)		930	930	930	930					
		Largeur minimale (m)		15	15	15	15					
Profondeur minimale (m)												
DIVERS												
PPU		(4)	(4)	(4)	(4)	(4)						
PIIA		●	●	●	●	●						
PAE												
NOTES										Amendements		
										No. Régl.	Date	
(1) Les marchés d'alimentation dont la superficie de plancher brute totale se situe entre 3500 et 5000 mètres carrés doivent cependant respecter les règles d'implantation édictées au chapitre 11 : «Dispositions particulières applicables à la superficie maximale de plancher».										2022-507	2022-11-29	
(2) Les zones dans la zone tampon aux abords de la route 132 doivent respecter les prescriptions édictées au chapitre 4 : « Dispositions applicables aux zones de niveau sonore élevé ».												
(3) La densité de logement par hectare est assujettie aux terrains étant desservi par les services d'aqueduc et d'égout. Dans le cas contraire, aucune densité minimale n'est applicable, les normes de dimensions de lot du règlement de lotissement s'appliquent.												
(4) Aucune nouvelle rue n'est autorisée dans l'aire du PPU identifiée Plan d'urbanisme, à moins de respecter un tracé projeté dans un règlement sur le Plan d'urbanisme ou dans un Programme particulier d'urbanisme en vigueur.												
(5) Établissement de restauration avec service restreint, comptoir-fixe, cantine et casse-croûte.												



ZONE: H01-10

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES												
CLASSES D'USAGES AUTORISEES												
USAGES PERMIS	H : HABITATION		(1)									
	H-1 : Unifamiliale		●									
	H-2 : Bifamiliale											
	H-3 : Multifamiliale											
	C : COMMERCE											
	C-1 : Détail et de services de proximité											
	C-2 : Détail local											
	C-3 : Service professionnel et spécialisé											
	C-4 : Détail et de services d'envergure supra-locale											
	C-5 : Débits d'essence											
	I : INDUSTRIE											
	I-1 : Industrie légère											
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE											
	P-1 : Parc, terrain de jeux, de sports et de loisirs											
	P-2 : Institutionnel et administratif											
	P-3 : Activité récréotouristique et de loisir											
	P-4 : Infrastructure et équipement											
	A : AGRICOLE											
	A-1 : Culture du sol											
	A-2 : Élevage											
	A-3 : Élevage en réclusion											
	N : AIRE NATURELLE											
	N-1 : Conservation											
	N-2 : Récréation											
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS											
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS											
NORMES												
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT											
	Isolée		●									
	Jumelée											
	Contiguë											
	MARGE											
	Avant minimale (m)	7.50										
	Latérale minimale (m)	1.50										
	Latérales totales minimales (m)	5.00										
	Arrière minimale (m)	7.50										
	BÂTIMENT											
	Hauteur minimale/maximale (étages)	1/2										
	Hauteur maximale (mètres)	8/12										
	Superficie minimale d'implantation (m²)	67										
	Largeur minimale (m)	6										
	RAPPORTS											
	Logement/Bâtiment (minimum/maximum)	1/1										
	Espace bâti/Terrain (minimum) CES											
	Espace bâti/Terrain (maximum) CES	0.25										
	Espace plancher/Terrain (minimum) COS											
	Espace plancher/Terrain (maximum) COS	0.5										
	Densité de logement à l'hectare (minimum/maximum)	25 (2)										
	Espace vert/terrain (minimum)	0.50										
	LOTISSEMENT											
		TERRAIN										
		Superficie minimale (m²)	930									
		Largeur minimale (m)	15									
Profondeur minimale (m)												
DIVERS												
	PPU	(3)										
	PIIA	●										
	PAE											
NOTES										Amendements		
	(1) Les zones dans la zone tampon aux abords de la route 132 doivent respecter les prescriptions édictées au chapitre 4 : « Dispositions applicables aux zones de niveau sonore élevé ».									No. Régl.	Date	
	(2) La densité de logement par hectare est assujettie aux terrains étant desservi par les services d'aqueduc et d'égout. Dans le cas contraire, aucune densité minimale n'est applicable, les normes de dimensions de lot du règlement de lotissement s'appliquent.											
	(3) Aucune nouvelle rue n'est autorisée dans l'aire du PPU identifiée Plan d'urbanisme, à moins de respecter un tracé projeté dans un règlement sur le Plan d'urbanisme ou dans un Programme particulier d'urbanisme en vigueur.											

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES										
CLASSES D'USAGES AUTORISEES										
USAGES PERMIS	H : HABITATION									
	H-1 : Unifamiliale							●		
	H-2 : Bifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale								●	
	C : COMMERCE									
	C-1 : Détail et de services de proximité				●					
	C-2 : Détail local					●				
	C-3 : Service professionnel et spécialisé						●			
	C-4 : Détail et de services d'envergure supra-locale									
	C-5 : Débits d'essence									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie légère									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE (1)									
	P-1 : Parc, terrain de jeux, de sports et de loisirs	●								
	P-2 : Institutionnel et administratif		●							
	P-3 : Activité récréotouristique et de loisir									
	P-4 : Infrastructure et équipement			●						
	A : AGRICOLE									
	A-1 : Culture du sol									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
			(2)		(5)					
NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée		●		●	●	●	●	●	
	Jumelée									
	Contiguë									
	MARGE									
	Avant minimale (m)		9		7.5	7.5	7.5	7.5	12	
	Latérale minimale (m)		4.5		3	3	3	1.5	3.5	
	Latérales totales minimales (m)		9		6	6	6	5	7	
	Arrière minimale (m)		4.5		7.5	7.5	7.5	7.5		
	BÂTIMENT									
	Hauteur minimale/maximale (étages)							1/2	2/3	
	Hauteur maximale (mètres)							8/12	12/15	
	Superficie minimale d'implantation (m²)							67	90	
	Largeur minimale (m)							6	8	
	RAPPORTS									
	Logement/Bâtiment (minimum/maximum)							1/1	4/8	
	Espace bâti/Terrain (minimum) CES									
	Espace bâti/Terrain (maximum) CES							0.25	0.4	
	Espace plancher/Terrain (minimum) COS									
	Espace plancher/Terrain (maximum) COS		0.5					0.5	1	
	Densité de logement à l'hectare (minimum/maximum)							25 (3)	25 (3)	
	Espace vert/terrain (minimum)		0.50		0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	
	LOTISSEMENT									
		TERRAIN								
		Superficie minimale (m²)		1393		930	930	930	930	930
		Largeur minimale (m)		23		15	15	15	15	15
Profondeur minimale (m)										
DIVERS										
PPU	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)		
PIIA	●	●	●	●	●	●	●	●		
PAE										
NOTES								Amendements		
								No. Régl.	Date	
(1) Les zones dans la zone tampon aux abords de la route 132 doivent respecter les prescriptions édictées au chapitre 4 : « Dispositions applicables aux zones de niveau sonore élevé ».								2020-491	2021-05-03	
(2) Récupération de matières polluantes et toxiques Garage de stationnement pour véhicules lourds Terrain de stationnement pour véhicules lourds Éolienne								2022-494	2022-11-29	
(3) La densité de logement par hectare est assujettie aux terrains étant desservi par les services d'aqueduc et d'égout. Dans le cas contraire, aucune densité minimale n'est applicable, les normes de dimensions de lot du règlement de lotissement s'appliquent.										
(4) Aucune nouvelle rue n'est autorisée dans l'aire du PPU identifiée Plan d'urbanisme, à moins de respecter un tracé projeté dans un règlement sur le Plan d'urbanisme ou dans un Programme particulier d'urbanisme en vigueur.										
(5) Etablissement de restauration avec service restreint, comptoir-fixe, cantine et casse-croûte.										

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES									
USAGES PERMIS	CLASSES D'USAGES AUTORISEES								
	H : HABITATION								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Multifamiliale								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Détail et de services de proximité								
	C-2 : Détail local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Détail et de services d'envergure supra-locale								
	C-5 : Débits d'essence								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie légère								
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE								
	P-1 : Parc, terrain de jeux, de sports et de loisirs		●						
	P-2 : Institutionnel et administratif								
	P-3 : Activité récréotouristique et de loisir								
	P-4 : Infrastructure et équipement								
	A : AGRICOLE								
	A-1 : Culture du sol								
	A-2 : Élevage								
	A-3 : Élevage en réclusion								
	N : AIRE NATURELLE								
	N-1 : Conservation								
	N-2 : Récréation								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	MARGE								
	Avant minimale (m)	7.50							
	Latérale minimale (m)	1.50							
	Latérales totales minimales (m)	5.00							
	Arrière minimale (m)	7.50							
	BÂTIMENT								
	Hauteur minimale/maximale (étages)	1/2							
	Hauteur maximale (mètres)	8/12							
	Superficie minimale d'implantation (m²)	67							
	Largeur minimale (m)	6							
	RAPPORTS								
	Logement/Bâtiment (minimum/maximum)	1/1							
	Espace bâti/Terrain (minimum) CES								
	Espace bâti/Terrain (maximum) CES	0.25							
	Espace plancher/Terrain (minimum) COS								
	Espace plancher/Terrain (maximum) COS	0.5							
	Densité de logement à l'hectare (minimum/maximum)	25 (1)							
	Espace vert/terrain (minimum)	0.50							
LOTISSEMENT									
	TERRAIN								
	Superficie minimale (m²)	1393							
	Largeur minimale (m)	18							
	Profondeur minimale (m)	45							
DIVERS									
	PPU	(2)	(2)						
	PIIA	●	●						
	PAE								
NOTES								Amendements	
								No. Régl.	Date
(1) La densité de logement par hectare est assujettie aux terrains étant desservi par les services d'aqueduc et d'égout. Dans le cas contraire, aucune densité minimale n'est applicable, les normes de dimensions de lot du règlement de lotissement s'appliquent.									
(2) Aucune nouvelle rue n'est autorisée dans l'aire du PPU identifiée Plan d'urbanisme, à moins de respecter un tracé projeté dans un règlement sur le Plan d'urbanisme ou dans un Programme particulier d'urbanisme en vigueur.									



ZONE: H01-13

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES													
CLASSES D'USAGES AUTORISEES													
USAGES PERMIS	H : HABITATION			(1)									
	H-1 : Unifamiliale		●										
	H-2 : Bifamiliale												
	H-3 : Multifamiliale												
	C : COMMERCE												
	C-1 : Détail et de services de proximité												
	C-2 : Détail local												
	C-3 : Service professionnel et spécialisé												
	C-4 : Détail et de services d'envergure supra-locale												
	C-5 : Débits d'essence												
	I : INDUSTRIE												
	I-1 : Industrie légère												
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE												
	P-1 : Parc, terrain de jeux, de sports et de loisirs			●									
	P-2 : Institutionnel et administratif												
	P-3 : Activité récréotouristique et de loisir												
	P-4 : Infrastructure et équipement												
	A : AGRICOLE												
	A-1 : Culture du sol												
	A-2 : Élevage												
	A-3 : Élevage en réclusion												
	N : AIRE NATURELLE												
	N-1 : Conservation												
	N-2 : Récréation												
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS												
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS												
NORMES													
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT												
	Isolée		●										
	Jumelée												
	Contiguë												
	MARGE												
	Avant minimale (m)		7.50										
	Latérale minimale (m)		1.50										
	Latérales totales minimales (m)		5.00										
	Arrière minimale (m)		7.50										
	BÂTIMENT												
	Hauteur minimale/maximale (étages)		1/2										
	Hauteur maximale (mètres)		8/12										
	Superficie minimale d'implantation (m²)		67										
	Largeur minimale (m)		6										
	RAPPORTS												
	Logement/Bâtiment (minimum/maximum)		1/1										
	Espace bâti/Terrain (minimum) CES												
	Espace bâti/Terrain (maximum) CES		0.25										
	Espace plancher/Terrain (minimum) COS												
	Espace plancher/Terrain (maximum) COS		0.5										
	Densité de logement à l'hectare (minimum/maximum)		25 (2)										
	Espace vert/terrain (minimum)		0.50										
	LOTISSEMENT												
		TERRAIN											
		Superficie minimale (m²)		930									
		Largeur minimale (m)		15									
Profondeur minimale (m)													
DIVERS													
	PPU												
	PIIA		●	●									
	PAE												
NOTES										Amendements			
	(1) Les zones dans la zone tampon aux abords de la route 132 doivent respecter les prescriptions édictées au chapitre 4 : « Dispositions applicables aux zones de niveau sonore élevé ».									No. Régl.	Date		
	(2) La densité de logement par hectare est assujettie aux terrains étant desservi par les services d'aqueduc et d'égout. Dans le cas contraire, aucune densité minimale n'est applicable, les normes de dimensions de lot du règlement de lotissement s'appliquent.												



ZONE: H01-14

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES											
CLASSES D'USAGES AUTORISEES											
USAGES PERMIS	H : HABITATION			(1)	(1)						
	H-1 : Unifamiliale		●	●							
	H-2 : Bifamiliale										
	H-3 : Multifamiliale										
	C : COMMERCE										
	C-1 : Détail et de services de proximité										
	C-2 : Détail local										
	C-3 : Service professionnel et spécialisé										
	C-4 : Détail et de services d'envergure supra-locale										
	C-5 : Débits d'essence										
	I : INDUSTRIE										
	I-1 : Industrie légère										
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE										
	P-1 : Parc, terrain de jeux, de sports et de loisirs				●						
	P-2 : Institutionnel et administratif										
	P-3 : Activité récréotouristique et de loisir										
	P-4 : Infrastructure et équipement										
	A : AGRICOLE										
	A-1 : Culture du sol										
	A-2 : Élevage										
	A-3 : Élevage en réclusion										
	N : AIRE NATURELLE										
	N-1 : Conservation										
	N-2 : Récréation										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
NORMES											
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT										
	Isolée		●								
	Jumelée			●							
	Contiguë										
	MARGE										
	Avant minimale (m)		12	12							
	Latérale minimale (m)		1.50	0							
	Latérales totales minimales (m)		5.00	3.50							
	Arrière minimale (m)		7.50	7.50							
	BÂTIMENT										
	Hauteur minimale/maximale (étages)		1/2	1/2							
	Hauteur maximale (mètres)		8/12	8/12							
	Superficie minimale d'implantation (m²)		67	67							
	Largeur minimale (m)		6	6							
	RAPPORTS										
	Logement/Bâtiment (minimum/maximum)		1/1	1/1							
	Espace bâti/Terrain (minimum) CES										
	Espace bâti/Terrain (maximum) CES		0.25	0.25							
	Espace plancher/Terrain (minimum) COS										
	Espace plancher/Terrain (maximum) COS		0.5	0.5							
	Densité de logement à l'hectare (minimum/maximum)		25 (2)	25 (2)							
	Espace vert/terrain (minimum)		0.50	0.50							
LOTISSEMENT											
	TERRAIN										
	Superficie minimale (m²)		930	465							
	Largeur minimale (m)		15	10							
	Profondeur minimale (m)										
DIVERS											
	PPU										
	PIIA		●	●	●						
	PAE										
NOTES										Amendements	
	(1) Les zones dans la zone tampon aux abords de la route 132 doivent respecter les prescriptions édictées au chapitre 4 : « Dispositions applicables aux zones de niveau sonore élevé ».									No. Régl.	Date
	(2) La densité de logement par hectare est assujettie aux terrains étant desservi par les services d'aqueduc et d'égout. Dans le cas contraire, aucune densité minimale n'est applicable, les normes de dimensions de lot du règlement de lotissement s'appliquent.										

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES AUTORISEES										
USAGES PERMIS	H : HABITATION									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale									
	C : COMMERCE (1) (2)									
	C-1 : Détail et de services de proximité	●								
	C-2 : Détail local	●								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé									
	C-4 : Détail et de services d'envergure supra-locale									
	C-5 : Débits d'essence									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie légère									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Parc, terrain de jeux, de sports et de loisirs		●							
	P-2 : Institutionnel et administratif									
	P-3 : Activité récréotouristique et de loisir									
	P-4 : Infrastructure et équipement									
	A : AGRICOLE									
	A-1 : Culture du sol									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(3)								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	MARGE									
	Avant minimale (m)	7.5								
	Latérale minimale (m)	2								
	Latérales totales minimales (m)	5.50								
	Arrière minimale (m)	8								
	BÂTIMENT									
	Hauteur minimale/maximale (étages)	1/2								
	Hauteur maximale (mètres)	8/12								
	Superficie minimale d'implantation (m²)	67								
	Largeur minimale (m)	6								
	RAPPORTS									
	Logement/Bâtiment (minimum/maximum)									
	Espace bâti/Terrain (minimum) CES									
	Espace bâti/Terrain (maximum) CES	0.25								
	Espace plancher/Terrain (minimum) COS									
	Espace plancher/Terrain (maximum) COS	0.5								
	Densité de logement à l'hectare (minimum/maximum)	25 (4)								
	Espace vert/terrain (minimum)	0.50								
LOTISSEMENT										
	TERRAIN									
	Superficie minimale (m²)	4000								
	Largeur minimale (m)	50								
	Profondeur minimale (m)	75								
DIVERS										
	PPU									
	PIIA	●	●							
	PAE									
NOTES								Amendements		
								No. Régl.	Date	
(1) Les marchés d'alimentation dont la superficie de plancher brute totale se situe entre 3500 et 5000 mètres carrés doivent cependant respecter les règles d'implantation édictées au chapitre 11 : «Dispositions particulières applicables à la superficie maximale de plancher».								2020-491	2021-05-03	
(2) Les zones dans la zone tampon aux abords de la route 132 doivent respecter les prescriptions édictées au chapitre 4 : « Dispositions applicables aux zones de niveau sonore élevé ».										
(3) 581 - Restauration avec service complet ou restreint, 5892 - Comptoir fixe et 5450 -Vente au détail de produit laitier (bar laitier)										
(4) La densité de logement par hectare est assujettie aux terrains étant desservi par les services d'aqueduc et d'égout. Dans le cas contraire, aucune densité minimale n'est applicable, les normes de dimensions de lot du règlement de lotissement s'appliquent.										



ZONE: P06-16

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES											
CLASSES D'USAGES AUTORISEES											
USAGES PERMIS	H : HABITATION										
	H-1 : Unifamiliale										
	H-2 : Bifamiliale										
	H-3 : Multifamiliale										
	C : COMMERCE										
	C-1 : Détail et de services de proximité	●									
	C-2 : Détail local										
	C-3 : Service professionnel et spécialisé										
	C-4 : Détail et de services d'envergure supra-locale										
	C-5 : Débits d'essence										
	I : INDUSTRIE										
	I-1 : Industrie légère										
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE (3)										
	P-1 : Parc, terrain de jeux, de sports et de loisirs	●									
	P-2 : Institutionnel et administratif		●								
	P-3 : Activité récréotouristique et de loisir										
	P-4 : Infrastructure et équipement			●							
	A : AGRICOLE										
	A-1 : Culture du sol										
	A-2 : Élevage										
	A-3 : Élevage en réclusion										
	N : AIRE NATURELLE										
	N-1 : Conservation										
	N-2 : Récréation										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
			(2)	(1)							
NORMES											
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT										
	Isolée		●								
	Jumelée										
	Contiguë										
	MARGE										
	Avant minimale (m)		7.50								
	Latérale minimale (m)		2								
	Latérales totales minimales (m)		5.50								
	Arrière minimale (m)		7.50								
	BÂTIMENT										
	Hauteur minimale/maximale (étages)		1/2								
	Hauteur maximale (mètres)		8/12								
	Superficie minimale d'implantation (m²)		67								
	Largeur minimale (m)		6								
	RAPPORTS										
	Logement/Bâtiment (minimum/maximum)										
	Espace bâti/Terrain (minimum) CES										
	Espace bâti/Terrain (maximum) CES		0.25								
	Espace plancher/Terrain (minimum) COS										
	Espace plancher/Terrain (maximum) COS		0.5								
	Densité de logement à l'hectare (minimum/maximum)										
	Espace vert/terrain (minimum)		0.50								
LOTISSEMENT											
	TERRAIN										
	Superficie minimale (m²)		930								
	Largeur minimale (m)		15								
	Profondeur minimale (m)										
DIVERS											
	PPU										
	PIIA	●	●	●							
	PAE										
NOTES										Amendements	
										No. Régl.	Date
	(1) Récupération de matières polluantes et toxiques Garage de stationnement pour véhicules lourds Terrain de stationnement pour véhicules lourds Éolienne Garage et équipement d'entretien pour le transport par camion									2020-491	2021-05-03
	(2) Centre local de services communautaires (C.L.S.C.) Maison d'étudiants (collège et université) Université Cégep										
	(3) Les zones dans la zone tampon aux abords de la route 132 doivent respecter les prescriptions édictées au chapitre 4 : « Dispositions applicables aux zones de niveau sonore élevé ».										



ZONE: C01-17

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES											
CLASSES D'USAGES AUTORISEES											
USAGES PERMIS	H : HABITATION										
	H-1 : Unifamiliale	●									
	H-2 : Bifamiliale										
	H-3 : Multifamiliale										
	C : COMMERCE (1) (1) (1)										
	C-1 : Détail et de services de proximité	●									
	C-2 : Détail local			●							
	C-3 : Service professionnel et spécialisé				●						
	C-4 : Détail et de services d'envergure supra-locale										
	C-5 : Débits d'essence										
	I : INDUSTRIE										
	I-1 : Industrie légère										
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE										
	P-1 : Parc, terrain de jeux, de sports et de loisirs					●					
	P-2 : Institutionnel et administratif										
	P-3 : Activité récréotouristique et de loisir										
	P-4 : Infrastructure et équipement										
	A : AGRICOLE										
	A-1 : Culture du sol										
	A-2 : Élevage										
	A-3 : Élevage en réclusion										
	N : AIRE NATURELLE										
	N-1 : Conservation										
	N-2 : Récréation										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS				(3)						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS			(2)							
NORMES											
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT										
	Isolée	●	●	●	●						
	Jumelée										
	Contiguë										
	MARGE										
	Avant minimale (m)	7.50	7.50	7.50	7.50						
	Latérale minimale (m)	1.50	2	2	2						
	Latérales totales minimales (m)	5.00	5.50	5.50	5.50						
	Arrière minimale (m)	7.50	7.50	7.50	7.50						
	BÂTIMENT										
	Hauteur minimale/maximale (étages)	1/2	1/2	1/2	1/2						
	Hauteur maximale (mètres)	8/12	8/12	8/12	8/12						
	Superficie minimale d'implantation (m²)	67	67	67	67						
	Largeur minimale (m)	6	6	6	6						
	RAPPORTS										
	Logement/Bâtiment (minimum/maximum)	1/1	1/1	1/1	1/1						
	Espace bâti/Terrain (minimum) CES										
	Espace bâti/Terrain (maximum) CES	0.25	0.2	0.2	0.2						
	Espace plancher/Terrain (minimum) COS										
	Espace plancher/Terrain (maximum) COS	0.5	0.4	0.4	0.4						
	Densité de logement à l'hectare (minimum/maximum)	25 (4)									
	Espace vert/terrain (minimum)	0.50	0.50	0.50	0.50						
LOTISSEMENT											
	TERRAIN										
	Superficie minimale (m²)	1393	1393	1393	1393						
	Largeur minimale (m)	18	18	18	18						
	Profondeur minimale (m)	45	45	45	45						
DIVERS											
	PPU										
	PIIA	●	●	●	●	●					
	PAE										
NOTES										Amendements	
									No. Régl.	Date	
	(1) Les marchés d'alimentation dont la superficie de plancher brute totale se situe entre 3500 et 5000 mètres carrés doivent cependant respecter les règles d'implantation édictées au chapitre 11 : «Dispositions particulières applicables à la superficie maximale de plancher».								2022-507	2022-11-29	
	(2) Établissement de restauration avec service restreint, comptoir-fixe, cantine et casse-croûte.										
	(3) Marina, port de plaisance et quai d'embarquement pour croisière (excluant les traversiers), Restauration avec service complet ou restreint, Pourvoirie avec droits exclusifs, Vente au détail de produits laitiers (bar laitier), Comptoir fixe (frites, burger, hot-dogs ou crème glacée)										
	(4) La densité de logement par hectare est assujettie aux terrains étant desservi par les services d'aqueduc et d'égout. Dans le cas contraire, aucune densité minimale n'est applicable, les normes de dimensions de lot du règlement de lotissement s'appliquent.										



ZONE: H01-18

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES												
CLASSES D'USAGES AUTORISEES												
USAGES PERMIS	H : HABITATION (1)											
	H-1 : Unifamiliale	●										
	H-2 : Bifamiliale											
	H-3 : Multifamiliale											
	C : COMMERCE											
	C-1 : Détail et de services de proximité											
	C-2 : Détail local											
	C-3 : Service professionnel et spécialisé											
	C-4 : Détail et de services d'envergure supra-locale											
	C-5 : Débits d'essence											
	I : INDUSTRIE											
	I-1 : Industrie légère											
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE											
	P-1 : Parc, terrain de jeux, de sports et de loisirs		●									
	P-2 : Institutionnel et administratif											
	P-3 : Activité récréotouristique et de loisir											
	P-4 : Infrastructure et équipement											
	A : AGRICOLE											
	A-1 : Culture du sol											
	A-2 : Élevage											
	A-3 : Élevage en réclusion											
	N : AIRE NATURELLE											
	N-1 : Conservation											
	N-2 : Récréation											
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS											
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS											
NORMES												
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT											
	Isolée	●										
	Jumelée											
	Contiguë											
	MARGE											
	Avant minimale (m)	12										
	Latérale minimale (m)	1.50										
	Latérales totales minimales (m)	5.00										
	Arrière minimale (m)	7.50										
	BÂTIMENT											
	Hauteur minimale/maximale (étages)	1/2										
	Hauteur maximale (mètres)	8/12										
	Superficie minimale d'implantation (m²)	67										
	Largeur minimale (m)	6										
	RAPPORTS											
	Logement/Bâtiment (minimum/maximum)	1/1										
	Espace bâti/Terrain (minimum) CES											
	Espace bâti/Terrain (maximum) CES	0.25										
	Espace plancher/Terrain (minimum) COS											
	Espace plancher/Terrain (maximum) COS	0.5										
	Densité de logement à l'hectare (minimum/maximum)	25 (2)										
	Espace vert/terrain (minimum)	0.50										
	LOTISSEMENT											
	TERRAIN											
	Superficie minimale (m²)	4000										
	Largeur minimale (m)	50										
Profondeur minimale (m)	75											
DIVERS												
PPU												
PIIA	●	●										
PAE												
NOTES										Amendements		
										No. Régl.	Date	
(1) Les zones dans la zone tampon aux abords de la route 132 doivent respecter les prescriptions édictées au chapitre 4 : « Dispositions applicables aux zones de niveau sonore élevé ».												
(2) La densité de logement par hectare est assujettie aux terrains étant desservi par les services d'aqueduc et d'égout. Dans le cas contraire, aucune densité minimale n'est applicable, les normes de dimensions de lot du règlement de lotissement s'appliquent.												

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES										
CLASSES D'USAGES AUTORISEES										
USAGES PERMIS	H : HABITATION									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale									
	C : COMMERCE (1) (2)									
	C-1 : Détail et de services de proximité	●								
	C-2 : Détail local	●								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé									
	C-4 : Détail et de services d'envergure supra-locale									
	C-5 : Débits d'essence									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie légère									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Parc, terrain de jeux, de sports et de loisirs		●							
	P-2 : Institutionnel et administratif									
	P-3 : Activité récréotouristique et de loisir									
	P-4 : Infrastructure et équipement			●						
	A : AGRICOLE									
	A-1 : Culture du sol									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(3)								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS			(4)						
NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	MARGE									
	Avant minimale (m)	7.5								
	Latérale minimale (m)	2								
	Latérales totales minimales (m)	5.50								
	Arrière minimale (m)	8								
	BÂTIMENT									
	Hauteur minimale/maximale (étages)	1/2								
	Hauteur maximale (mètres)	8/12								
	Superficie minimale d'implantation (m²)	67								
	Largeur minimale (m)	6								
	RAPPORTS									
	Logement/Bâtiment (minimum/maximum)									
	Espace bâti/Terrain (minimum) CES									
	Espace bâti/Terrain (maximum) CES	0.25								
	Espace plancher/Terrain (minimum) COS									
	Espace plancher/Terrain (maximum) COS	0.5								
	Densité de logement à l'hectare (minimum/maximum)									
	Espace vert/terrain (minimum)	0.35								
LOTISSEMENT										
	TERRAIN									
	Superficie minimale (m²)	4000								
	Largeur minimale (m)	50								
	Profondeur minimale (m)	75								
DIVERS										
	PPU									
	PIIA	●	●	●						
	PAE									
NOTES								Amendements		
								No. Régl.	Date	
(1) Les marchés d'alimentation dont la superficie de plancher brute totale se situe entre 3500 et 5000 mètres carrés doivent cependant respecter les règles d'implantation édictées au chapitre 11 : «Dispositions particulières applicables à la superficie maximale de plancher».								2020-491	2021-05-03	
(2) Les zones dans la zone tampon aux abords de la route 132 doivent respecter les prescriptions édictées au chapitre 4 : « Dispositions applicables aux zones de niveau sonore élevé ».										
(3) 581 - Restauration avec service complet ou restreint, 5892 - Comptoir fixe et 5450 -Vente au détail de produit laitier (bar laitier)										
(4) Récupération de matières polluantes et toxiques Garage de stationnement pour véhicules lourds Terrain de stationnement pour véhicules lourds Éolienne										



ZONE: H01-20

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES											
USAGES PERMIS	CLASSES D'USAGES AUTORISEES										
	H : HABITATION (1)										
	H-1 : Unifamiliale	●									
	H-2 : Bifamiliale										
	H-3 : Multifamiliale										
	C : COMMERCE										
	C-1 : Détail et de services de proximité										
	C-2 : Détail local										
	C-3 : Service professionnel et spécialisé										
	C-4 : Détail et de services d'envergure supra-locale										
	C-5 : Débits d'essence										
	I : INDUSTRIE										
	I-1 : Industrie légère										
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE										
	P-1 : Parc, terrain de jeux, de sports et de loisirs		●								
	P-2 : Institutionnel et administratif										
	P-3 : Activité récréotouristique et de loisir										
	P-4 : Infrastructure et équipement										
	A : AGRICOLE										
	A-1 : Culture du sol										
	A-2 : Élevage										
	A-3 : Élevage en réclusion										
	N : AIRE NATURELLE										
	N-1 : Conservation										
	N-2 : Récréation										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
NORMES SPÉCIFIQUES	NORMES										
	STRUCTURE DU BÂTIMENT										
	Isolée	●									
	Jumelée										
	Contiguë										
	MARGE										
	Avant minimale (m)	12									
	Latérale minimale (m)	1.50									
	Latérales totales minimales (m)	5.00									
	Arrière minimale (m)	7.50									
	BÂTIMENT										
	Hauteur minimale/maximale (étages)	1/2									
	Hauteur maximale (mètres)	8/12									
	Superficie minimale d'implantation (m²)	67									
	Largeur minimale (m)	6									
	RAPPORTS										
	Logement/Bâtiment (minimum/maximum)	1/1									
	Espace bâti/Terrain (minimum) CES										
	Espace bâti/Terrain (maximum) CES	0.25									
	Espace plancher/Terrain (minimum) COS										
	Espace plancher/Terrain (maximum) COS	0.5									
	Densité de logement à l'hectare (minimum/maximum)	25 (2)									
	Espace vert/terrain (minimum)	0.50									
	LOTISSEMENT										
	TERRAIN										
	Superficie minimale (m²)	4000									
	Largeur minimale (m)	50									
	Profondeur minimale (m)	75									
	DIVERS										
	PPU										
	PIIA	●	●								
	PAE										
	NOTES									Amendements	
	(1) Les zones dans la zone tampon aux abords de la route 132 doivent respecter les prescriptions édictées au chapitre 4 : « Dispositions applicables aux zones de niveau sonore élevé ».									No. Régl.	Date
	(2) La densité de logement par hectare est assujettie aux terrains étant desservi par les services d'aqueduc et d'égout. Dans le cas contraire, aucune densité minimale n'est applicable, les normes de dimensions de lot du règlement de lotissement s'appliquent.										



ZONE: H01-21

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES											
CLASSES D'USAGES AUTORISEES											
USAGES PERMIS	H : HABITATION		(1)								
	H-1 : Unifamiliale	●									
	H-2 : Bifamiliale										
	H-3 : Multifamiliale										
	C : COMMERCE										
	C-1 : Détail et de services de proximité										
	C-2 : Détail local										
	C-3 : Service professionnel et spécialisé										
	C-4 : Détail et de services d'envergure supra-locale										
	C-5 : Débits d'essence										
	I : INDUSTRIE										
	I-1 : Industrie légère										
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE										
	P-1 : Parc, terrain de jeux, de sports et de loisirs		●								
	P-2 : Institutionnel et administratif										
	P-3 : Activité récréotouristique et de loisir										
	P-4 : Infrastructure et équipement										
	A : AGRICOLE										
	A-1 : Culture du sol										
	A-2 : Élevage										
	A-3 : Élevage en réclusion										
	N : AIRE NATURELLE										
	N-1 : Conservation										
	N-2 : Récréation										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
NORMES											
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT										
	Isolée	●									
	Jumelée										
	Contiguë										
	MARGE										
	Avant minimale (m)	7.50									
	Latérale minimale (m)	1.50									
	Latérales totales minimales (m)	5.00									
	Arrière minimale (m)	7.50									
	BÂTIMENT										
	Hauteur minimale/maximale (étages)	1/2									
	Hauteur maximale (mètres)	8/12									
	Superficie minimale d'implantation (m²)	67									
	Largeur minimale (m)	6									
	RAPPORTS										
	Logement/Bâtiment (minimum/maximum)	1/1									
	Espace bâti/Terrain (minimum) CES										
	Espace bâti/Terrain (maximum) CES	0.25									
	Espace plancher/Terrain (minimum) COS										
	Espace plancher/Terrain (maximum) COS	0.5									
	Densité de logement à l'hectare (minimum/maximum)	25 (2)									
	Espace vert/terrain (minimum)	0.50									
LOTISSEMENT											
	TERRAIN										
	Superficie minimale (m²)	4000									
	Largeur minimale (m)	50									
	Profondeur minimale (m)	75									
DIVERS											
	PPU										
	PIIA	●	●								
	PAE										
NOTES										Amendements	
	(1) Les zones dans la zone tampon aux abords de la route 132 doivent respecter les prescriptions édictées au chapitre 4 : « Dispositions applicables aux zones de niveau sonore élevé ».									No. Régl.	Date
	(2) La densité de logement par hectare est assujettie aux terrains étant desservi par les services d'aqueduc et d'égout. Dans le cas contraire, aucune densité minimale n'est applicable, les normes de dimensions de lot du règlement de lotissement s'appliquent.										

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES										
CLASSES D'USAGES AUTORISEES										
USAGES PERMIS	H : HABITATION									
	H-1 : Unifamiliale		●							
	H-2 : Bifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Détail et de services de proximité									
	C-2 : Détail local									
	C-3 : Service professionnel et spécialisé									
	C-4 : Détail et de services d'envergure supra-locale									
	C-5 : Débits d'essence									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie légère									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Parc, terrain de jeux, de sports et de loisirs			●						
	P-2 : Institutionnel et administratif									
	P-3 : Activité récréotouristique et de loisir									
	P-4 : Infrastructure et équipement									
	A : AGRICOLE									
	A-1 : Culture du sol									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée		●							
	Jumelée									
	Contiguë									
	MARGE									
	Avant minimale (m)	7.50								
	Latérale minimale (m)	1.50								
	Latérales totales minimales (m)	5.00								
	Arrière minimale (m)	7.50								
	BÂTIMENT									
	Hauteur minimale/maximale (étages)	1/2								
	Hauteur maximale (mètres)	8/12								
	Superficie minimale d'implantation (m²)	67								
	Largeur minimale (m)	6								
	RAPPORTS									
	Logement/Bâtiment (minimum/maximum)	1/1								
	Espace bâti/Terrain (minimum) CES									
	Espace bâti/Terrain (maximum) CES	0.25								
	Espace plancher/Terrain (minimum) COS									
	Espace plancher/Terrain (maximum) COS	0.5								
	Densité de logement à l'hectare (minimum/maximum)	25 (1)								
	Espace vert/terrain (minimum)	0.50								
LOTISSEMENT										
	TERRAIN									
	Superficie minimale (m²)	4000								
	Largeur minimale (m)	50								
	Profondeur minimale (m)	75								
DIVERS										
	PPU									
	PIIA		●	●						
	PAE									
NOTES								Amendements		
	(1) Les zones dans la zone tampon aux abords de la route 132 doivent respecter les prescriptions édictées au chapitre 4 : « Dispositions applicables aux zones de niveau sonore élevé ».							No. Régl.	Date	

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES											
CLASSES D'USAGES AUTORISEES											
USAGES PERMIS	H : HABITATION										
	H-1 : Unifamiliale										
	H-2 : Bifamiliale										
	H-3 : Multifamiliale										
	C : COMMERCE										
	C-1 : Détail et de services de proximité										
	C-2 : Détail local										
	C-3 : Service professionnel et spécialisé										
	C-4 : Détail et de services d'envergure supra-locale										
	C-5 : Débits d'essence										
	I : INDUSTRIE										
	I-1 : Industrie légère										
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE										
	P-1 : Parc, terrain de jeux, de sports et de loisirs		●								
	P-2 : Institutionnel et administratif										
	P-3 : Activité récréotouristique et de loisir			●							
	P-4 : Infrastructure et équipement				●						
	A : AGRICOLE										
	A-1 : Culture du sol										
	A-2 : Élevage										
	A-3 : Élevage en réclusion										
	N : AIRE NATURELLE										
	N-1 : Conservation										
	N-2 : Récréation					●					
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS			(1)							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS				(2)						
NORMES											
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT										
	Isolée										
	Jumelée										
	Contiguë										
	MARGE										
	Avant minimale (m)										
	Latérale minimale (m)										
	Latérales totales minimales (m)										
	Arrière minimale (m)										
	BÂTIMENT										
	Hauteur minimale/maximale (étages)										
	Hauteur maximale (mètres)										
	Superficie minimale d'implantation (m²)										
	Largeur minimale (m)										
	RAPPORTS										
	Logement/Bâtiment (minimum/maximum)										
	Espace bâti/Terrain (minimum) CES										
	Espace bâti/Terrain (maximum) CES										
	Espace plancher/Terrain (minimum) COS										
	Espace plancher/Terrain (maximum) COS										
	Densité de logement à l'hectare (minimum/maximum)										
	Espace vert/terrain (minimum)										
LOTISSEMENT											
	TERRAIN										
	Superficie minimale (m²)										
	Largeur minimale (m)										
	Profondeur minimale (m)										
DIVERS											
	PPU										
	PIIA		●	●	●	●					
	PAE										
NOTES										Amendements	
	(1) Marina, port de plaisance et quai d'embarquement pour croisière (excluant les traversiers), Camp de groupe et base de plein air sans dortoir et Autres camps de groupe									No. Régl.	Date
	(2) Récupération de matières polluantes et toxiques Garage de stationnement pour véhicules lourds Terrain de stationnement pour véhicules lourds Éolienne										

ZONE: C01-24

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES										
CLASSES D'USAGES AUTORISEES										
USAGES PERMIS	H : HABITATION									
	H-1 : Unifamiliale			●						
	H-2 : Bifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale									
	C : COMMERCE (1)									
	C-1 : Détail et de services de proximité	●								
	C-2 : Détail local									
	C-3 : Service professionnel et spécialisé									
	C-4 : Détail et de services d'envergure supra-locale									
	C-5 : Débits d'essence									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie légère									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Parc, terrain de jeux, de sports et de loisirs		●							
	P-2 : Institutionnel et administratif									
	P-3 : Activité récréotouristique et de loisir									
	P-4 : Infrastructure et équipement									
	A : AGRICOLE									
	A-1 : Culture du sol									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(2)								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●		●						
	Jumelée									
	Contiguë									
	MARGE									
	Avant minimale (m)	7.50		7.50						
	Latérale minimale (m)	2		2						
	Latérales totales minimales (m)	5.50		5.50						
	Arrière minimale (m)	7.50		7.50						
	BÂTIMENT									
	Hauteur minimale/maximale (étages)	1/2		1/2						
	Hauteur maximale (mètres)	8/12		8/12						
	Superficie minimale d'implantation (m²)	67		67						
	Largeur minimale (m)	6		6						
	RAPPORTS									
	Logement/Bâtiment (minimum/maximum)	1/1		1/1						
	Espace bâti/Terrain (minimum) CES									
	Espace bâti/Terrain (maximum) CES	0.25		0.25						
	Espace plancher/Terrain (minimum) COS									
	Espace plancher/Terrain (maximum) COS	0.5		0.5						
	Densité de logement à l'hectare (minimum/maximum)			25 (3)						
	Espace vert/terrain (minimum)	0.50		0.50						
LOTISSEMENT										
	TERRAIN									
	Superficie minimale (m²)	4000		4000						
	Largeur minimale (m)	50		50						
	Profondeur minimale (m)	75		75						
DIVERS										
	PPU									
	PIIA	●	●	●						
	PAE									
NOTES										
								Amendements		
								No. Régl.	Date	



ZONE: H02-25

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES										
CLASSES D'USAGES AUTORISEES										
USAGES PERMIS	H : HABITATION	(1)	(1)	(1)	(1)					
	H-1 : Unifamiliale	●	●							
	H-2 : Bifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale					●	●			
	C : COMMERCE									
	C-1 : Détail et de services de proximité									
	C-2 : Détail local									
	C-3 : Service professionnel et spécialisé									
	C-4 : Détail et de services d'envergure supra-locale									
	C-5 : Débits d'essence									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie légère									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Parc, terrain de jeux, de sports et de loisirs		●							
	P-2 : Institutionnel et administratif									
	P-3 : Activité récréotouristique et de loisir									
	P-4 : Infrastructure et équipement									
	A : AGRICOLE									
	A-1 : Culture du sol									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●				●				
	Jumelée		●				●			
	Contiguë									
	MARGE									
	Avant minimale (m)	7.50	7.5			4	4			
	Latérale minimale (m)	1.50	0			2.5	0			
	Latérales totales minimales (m)	5.00	2.50			5	2.5			
	Arrière minimale (m)	7.50	7.5			7.5	7.5			
	BÂTIMENT									
	Hauteur minimale/maximale (étages)	1/2	1/2			2/4	2/4			
	Hauteur maximale (mètres)	8/12	8/12							
	Superficie minimale d'implantation (m²)	67	50			90	90			
	Largeur minimale (m)	6	6			13	13			
	RAPPORTS									
	Logement/Bâtiment (minimum/maximum)	1/1	1/1			3/12	3/12			
	Espace bâti/Terrain (minimum) CES	0.25	0.25							
	Espace bâti/Terrain (maximum) CES									
	Espace plancher/Terrain (minimum) COS		0.45							
	Espace plancher/Terrain (maximum) COS	0.5	0.5							
	Densité de logement à l'hectare (minimum/maximum)	22,5 (2)	22,5 (2)			(2)	(2)			
	Espace vert/terrain (minimum)	0.35	0.35			0.2	0.2			
LOTISSEMENT										
TERRAIN										
	Superficie minimale (m²)	460	230			460	460			
	Largeur minimale (m)	15	9			12	15			
	Profondeur minimale (m)									
DIVERS										
PPU										
PIIA										
PAE	(3)	(3)	(3)			(3)	(3)			
NOTES								Amendements		
	(1) Les zones dans la zone tampon aux abords de l'autoroute 30 doivent respecter les prescriptions édictées au chapitre 4 : « Dispositions applicables aux zones de niveau sonore élevé ».							No. Régl.	Date	
	(2) La densité de logement à l'hectare est assujettie au Règlement sur les P.A.E - Chapitre 2							2020-491		
	(3) Aucune nouvelle rue n'est autorisée en vertu du règlement de lotissement sous réserve de l'approbation d'un P.A.E. en vertu du Règlement sur les P.A.E.							2022-499	2022-05-02	
								2025-537	XXX	



ZONE: C01-26

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES										
CLASSES D'USAGES AUTORISEES										
USAGES PERMIS	H : HABITATION (2)									
	H-1 : Unifamiliale	●								
	H-2 : Bifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale									
	C : COMMERCE (1) (2) (1) (2) (1) (2) (1) (2)									
	C-1 : Détail et de services de proximité		●							
	C-2 : Détail local			●						
	C-3 : Service professionnel et spécialisé				●					
	C-4 : Détail et de services d'envergure supra-locale					●				
	C-5 : Débits d'essence									
	I : INDUSTRIE (2)									
	I-1 : Industrie légère						●			
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Parc, terrain de jeux, de sports et de loisirs							●		
	P-2 : Institutionnel et administratif									
	P-3 : Activité récréotouristique et de loisir									
	P-4 : Infrastructure et équipement								●	
	A : AGRICOLE									
	A-1 : Culture du sol									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS						(3)			
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								(4)	
NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●	●	●	●	●	●			
	Jumelée									
	Contiguë									
	MARGE									
	Avant minimale (m)	12	7.5	7.5	7.5	7.5	12			
	Latérale minimale (m)	1.50	2	2	2	2	2			
	Latérales totales minimales (m)	5.00	5.50	5.50	5.50	5.50	5.50			
	Arrière minimale (m)	6	7.5	7.5	7.5	7.5	6			
	BÂTIMENT									
	Hauteur minimale/maximale (étages)	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2			
	Hauteur maximale (mètres)	8/12	8/12	8/12	8/12	8/12	8/12			
	Superficie minimale d'implantation (m²)	67	67	67	67	67	67			
	Largeur minimale (m)	6	6	6	6	6	6			
	RAPPORTS									
	Logement/Bâtiment (minimum/maximum)	1/1								
	Espace bâti/Terrain (minimum) CES									
	Espace bâti/Terrain (maximum) CES	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25			
	Espace plancher/Terrain (minimum) COS									
	Espace plancher/Terrain (maximum) COS	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5			
	Densité de logement à l'hectare (minimum/maximum)	25 (5)								
	Espace vert/terrain (minimum)	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50			
LOTISSEMENT										
	TERRAIN									
	Superficie minimale (m²)	4000	4000	4000	4000	4000	4000			
	Largeur minimale (m)	50	50	50	50	50	50			
	Profondeur minimale (m)	75	75	75	75	75	75			
DIVERS										
	PPU									
	PIIA	●	●	●	●	●	●	●	●	
	PAE									
NOTES								Amendements		
								No. Régl.	Date	
(1) Les marchés d'alimentation dont la superficie de plancher brute totale se situe entre 3500 et 5000 mètres carrés doivent cependant respecter les règles d'implantation édictées au chapitre 11 : «Dispositions particulières applicables à la superficie maximale de plancher».										
(2) Les zones dans la zone tampon aux abords de la route 132 doivent respecter les prescriptions édictées au chapitre 4 : « Dispositions applicables aux zones de niveau sonore élevé ».										
(3) Service de réparation d'automobiles (garage), Service de lavage d'automobiles, Service de débosselage et de peinture d'automobiles, Centre de vérification technique d'automobiles et d'estimation										
(4) Récupération de matières polluantes et toxiques Garage de stationnement pour véhicules lourds Terrain de stationnement pour véhicules lourds Éolienne										
(5) La densité de logement par hectare est assujettie aux terrains étant desservi par les services d'aqueduc et d'égout. Dans le cas contraire, aucune densité minimale n'est applicable, les normes de dimensions de lot du règlement de lotissement s'appliquent.										



ZONE: C01-27

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES										
USAGES PERMIS	CLASSES D'USAGES AUTORISEES									
	H : HABITATION									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale									
	C : COMMERCE	(1) (2)	(1) (2)	(1) (2)	(1) (2)					
	C-1 : Détail et de services de proximité	●								
	C-2 : Détail local		●							
	C-3 : Service professionnel et spécialisé			●						
	C-4 : Détail et de services d'envergure supra-locale				●					
	C-5 : Débits d'essence									
	I : INDUSTRIE	(2)								
	I-1 : Industrie légère					●				
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Parc, terrain de jeux, de sports et de loisirs						●			
	P-2 : Institutionnel et administratif									
	P-3 : Activité récréotouristique et de loisir									
	P-4 : Infrastructure et équipement							●		
	A : AGRICOLE									
	A-1 : Culture du sol									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								(3)	
NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●	●	●	●	●				
	Jumelée									
	Contiguë									
	MARGE									
	Avant minimale (m)	7.5	7.5	7.5	7.5	12				
	Latérale minimale (m)	2	2	2	2	2				
	Latérales totales minimales (m)	5.50	5.50	5.50	5.50	5.50				
	Arrière minimale (m)	7.5	7.5	7.5	7.5	6				
	BÂTIMENT									
	Hauteur minimale/maximale (étages)	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2				
	Hauteur maximale (mètres)	8/12	8/12	8/12	8/12	8/12				
	Superficie minimale d'implantation (m²)	67	67	67	67	67				
	Largeur minimale (m)	6	6	6	6	6				
	RAPPORTS									
	Logement/Bâtiment (minimum/maximum)									
	Espace bâti/Terrain (minimum) CES									
	Espace bâti/Terrain (maximum) CES	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25				
	Espace plancher/Terrain (minimum) COS									
	Espace plancher/Terrain (maximum) COS	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5				
	Densité de logement à l'hectare (minimum/maximum)									
	Espace vert/terrain (minimum)	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50				
LOTISSEMENT										
TERRAIN										
	Superficie minimale (m²)	4000	4000	4000	4000	4000				
	Largeur minimale (m)	50	50	50	50	50				
	Profondeur minimale (m)	75	75	75	75	75				
DIVERS										
PPU										
PIIA	●	●	●	●	●	●	●			
PAE										
NOTES								Amendements		
(1) Les marchés d'alimentation dont la superficie de plancher brute totale se situe entre 3500 et 5000 mètres carrés doivent cependant respecter les règles d'implantation édictées au chapitre 11 : «Dispositions particulières applicables à la superficie maximale de plancher».								No. Régl.	Date	
(2) Les zones dans la zone tampon aux abords de la route 132 doivent respecter les prescriptions édictées au chapitre 4 : « Dispositions applicables aux zones de niveau sonore élevé ».										
(3) Récupération de matières polluantes et toxiques Garage de stationnement pour véhicules lourds Terrain de stationnement pour véhicules lourds Éolienne										

ZONE: C01-28

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES										
CLASSES D'USAGES AUTORISEES										
USAGES PERMIS	H : HABITATION (2)									
	H-1 : Unifamiliale	●								
	H-2 : Bifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale									
	C : COMMERCE (1) (2) (1) (2) (1) (2) (1) (2)									
	C-1 : Détail et de services de proximité		●							
	C-2 : Détail local			●						
	C-3 : Service professionnel et spécialisé				●					
	C-4 : Détail et de services d'envergure supra-locale					●				
	C-5 : Débits d'essence									
	I : INDUSTRIE (2)									
	I-1 : Industrie légère						●			
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Parc, terrain de jeux, de sports et de loisirs							●		
	P-2 : Institutionnel et administratif									
	P-3 : Activité récréotouristique et de loisir									
	P-4 : Infrastructure et équipement								●	
	A : AGRICOLE									
	A-1 : Culture du sol									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS					(3)				
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								(4)	
NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●	●	●	●	●	●			
	Jumelée									
	Contiguë									
	MARGE									
	Avant minimale (m)	12	7.5	7.5	7.5	7.5	12			
	Latérale minimale (m)	1.50	2	2	2	2	2			
	Latérales totales minimales (m)	5.00	5.50	5.50	5.50	5.50	5.50			
	Arrière minimale (m)	6	7.5	7.5	7.5	7.5	6			
	BÂTIMENT									
	Hauteur minimale/maximale (étages)	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2			
	Hauteur maximale (mètres)	8/12	8/12	8/12	8/12	8/12	8/12			
	Superficie minimale d'implantation (m²)	67	67	67	67	67	67			
	Largeur minimale (m)	6	6	6	6	6	6			
	RAPPORTS									
	Logement/Bâtiment (minimum/maximum)	1/1								
	Espace bâti/Terrain (minimum) CES									
	Espace bâti/Terrain (maximum) CES	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25			
	Espace plancher/Terrain (minimum) COS									
	Espace plancher/Terrain (maximum) COS	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5			
	Densité de logement à l'hectare (minimum/maximum)	25 (5)								
	Espace vert/terrain (minimum)	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50			
LOTISSEMENT										
	TERRAIN									
	Superficie minimale (m²)	4000	4000	4000	4000	4000	4000			
	Largeur minimale (m)	50	50	50	50	50	50			
	Profondeur minimale (m)	75	75	75	75	75	75			
DIVERS										
	PPU									
	PIIA	●	●	●	●	●	●	●	●	
	PAE									
NOTES								Amendements		
								No. Régl.	Date	
(1) Les marchés d'alimentation dont la superficie de plancher brute totale se situe entre 3500 et 5000 mètres carrés doivent cependant respecter les règles d'implantation édictées au chapitre 11 : «Dispositions particulières applicables à la superficie maximale de plancher».										
(2) Les zones dans la zone tampon aux abords de la route 132 doivent respecter les prescriptions édictées au chapitre 4 : « Dispositions applicables aux zones de niveau sonore élevé ».										
(3) Entrepôt libre-service (mini-entrepôt)										
(4) Récupération de matières polluantes et toxiques Garage de stationnement pour véhicules lourds Terrain de stationnement pour véhicules lourds Éolienne										
(5) La densité de logement par hectare est assujettie aux terrains étant desservi par les services d'aqueduc et d'égout. Dans le cas contraire, aucune densité minimale n'est applicable, les normes de dimensions de lot du règlement de lotissement s'appliquent.										
(6) Les projets commerciaux intégrés sont autorisés selon les prescriptions du présent règlement.										



ZONE: H01-29

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES												
CLASSES D'USAGES AUTORISEES												
USAGES PERMIS	H : HABITATION		(1)									
	H-1 : Unifamiliale		●									
	H-2 : Bifamiliale											
	H-3 : Multifamiliale											
	C : COMMERCE											
	C-1 : Détail et de services de proximité											
	C-2 : Détail local											
	C-3 : Service professionnel et spécialisé											
	C-4 : Détail et de services d'envergure supra-locale											
	C-5 : Débits d'essence											
	I : INDUSTRIE											
	I-1 : Industrie légère											
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE											
	P-1 : Parc, terrain de jeux, de sports et de loisirs			●								
	P-2 : Institutionnel et administratif											
	P-3 : Activité récréotouristique et de loisir											
	P-4 : Infrastructure et équipement											
	A : AGRICOLE											
	A-1 : Culture du sol											
	A-2 : Élevage											
	A-3 : Élevage en réclusion											
	N : AIRE NATURELLE											
	N-1 : Conservation											
	N-2 : Récréation											
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS											
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS											
NORMES												
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT											
	Isolée		●									
	Jumelée											
	Contiguë											
	MARGE											
	Avant minimale (m)		7.50									
	Latérale minimale (m)		1.50									
	Latérales totales minimales (m)		5.00									
	Arrière minimale (m)		7.50									
	BÂTIMENT											
	Hauteur minimale/maximale (étages)		1/2									
	Hauteur maximale (mètres)		8/12									
	Superficie minimale d'implantation (m²)		67									
	Largeur minimale (m)		6									
	RAPPORTS											
	Logement/Bâtiment (minimum/maximum)		1/1									
	Espace bâti/Terrain (minimum) CES											
	Espace bâti/Terrain (maximum) CES		0.25									
	Espace plancher/Terrain (minimum) COS											
	Espace plancher/Terrain (maximum) COS		0.5									
	Densité de logement à l'hectare (minimum/maximum)		25 (2)									
	Espace vert/terrain (minimum)		0.50									
	LOTISSEMENT											
		TERRAIN										
		Superficie minimale (m²)		4000								
		Largeur minimale (m)		50								
Profondeur minimale (m)			75									
DIVERS												
PPU												
PIIA		●	●									
PAE												
NOTES										Amendements		
	(1) Les zones dans la zone tampon aux abords de la route 132 doivent respecter les prescriptions édictées au chapitre 4 : « Dispositions applicables aux zones de niveau sonore élevé ».									No. Régl.	Date	
	(2) La densité de logement par hectare indiquée est aux terrains étant desservi par les services d'aqueduc et d'égout. Dans le cas contraire, aucune densité minimale n'est applicable, les normes de dimensions de lot du règlement de lotissement s'appliquent.											



ZONE: H01-30

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES											
CLASSES D'USAGES AUTORISEES											
USAGES PERMIS	H : HABITATION										
	H-1 : Unifamiliale		●								
	H-2 : Bifamiliale										
	H-3 : Multifamiliale										
	C : COMMERCE										
	C-1 : Détail et de services de proximité										
	C-2 : Détail local										
	C-3 : Service professionnel et spécialisé										
	C-4 : Détail et de services d'envergure supra-locale										
	C-5 : Débits d'essence										
	I : INDUSTRIE										
	I-1 : Industrie légère										
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE										
	P-1 : Parc, terrain de jeux, de sports et de loisirs			●							
	P-2 : Institutionnel et administratif										
	P-3 : Activité récréotouristique et de loisir										
	P-4 : Infrastructure et équipement										
	A : AGRICOLE										
	A-1 : Culture du sol										
	A-2 : Élevage										
	A-3 : Élevage en réclusion										
	N : AIRE NATURELLE										
	N-1 : Conservation										
	N-2 : Récréation										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
NORMES											
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT										
	Isolée		●								
	Jumelée										
	Contiguë										
	MARGE										
	Avant minimale (m)	7.50									
	Latérale minimale (m)	1.50									
	Latérales totales minimales (m)	5.00									
	Arrière minimale (m)	7.50									
	BÂTIMENT										
	Hauteur minimale/maximale (étages)	1/2									
	Hauteur maximale (mètres)	8/12									
	Superficie minimale d'implantation (m²)	67									
	Largeur minimale (m)	6									
	RAPPORTS										
	Logement/Bâtiment (minimum/maximum)	1/1									
	Espace bâti/Terrain (minimum) CES										
	Espace bâti/Terrain (maximum) CES	0.25									
	Espace plancher/Terrain (minimum) COS										
	Espace plancher/Terrain (maximum) COS	0.5									
	Densité de logement à l'hectare (minimum/maximum)	25 (1)									
	Espace vert/terrain (minimum)	0.50									
LOTISSEMENT											
	TERRAIN										
	Superficie minimale (m²)	4000									
	Largeur minimale (m)	50									
	Profondeur minimale (m)	75									
DIVERS											
PPU											
PIIA		●	●								
PAE											
NOTES										Amendements	
	(1) La densité de logement par hectare est assujettie aux terrains étant desservi par les services d'aqueduc et d'égout. Dans le cas contraire, aucune densité minimale n'est applicable, les normes de dimensions de lot du règlement de lotissement s'appliquent.								No. Régl.	Date	



ZONE: C01-31

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES												
CLASSES D'USAGES AUTORISEES												
USAGES PERMIS	H : HABITATION											
	H-1 : Unifamiliale											
	H-2 : Bifamiliale											
	H-3 : Multifamiliale											
	C : COMMERCE											
	C-1 : Détail et de services de proximité											
	C-2 : Détail local											
	C-3 : Service professionnel et spécialisé											
	C-4 : Détail et de services d'envergure supra-locale											
	C-5 : Débits d'essence	●										
	I : INDUSTRIE (1)											
	I-1 : Industrie légère		●									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE											
	P-1 : Parc, terrain de jeux, de sports et de loisirs			●								
	P-2 : Institutionnel et administratif											
	P-3 : Activité récréotouristique et de loisir											
	P-4 : Infrastructure et équipement											
	A : AGRICOLE											
	A-1 : Culture du sol											
	A-2 : Élevage											
	A-3 : Élevage en réclusion											
	N : AIRE NATURELLE											
	N-1 : Conservation											
	N-2 : Récréation											
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS											
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS											
NORMES												
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT											
	Isolée	●	●									
	Jumelée											
	Contiguë											
	MARGE											
	Avant minimale (m)	7.5	12									
	Latérale minimale (m)	2	2									
	Latérales totales minimales (m)	5.50	5.50									
	Arrière minimale (m)	7.5	6									
	BÂTIMENT											
	Hauteur minimale/maximale (étages)	1	1									
	Hauteur maximale (mètres)	8	8									
	Superficie minimale d'implantation (m²)	67	67									
	Largeur minimale (m)	6	6									
	RAPPORTS											
	Logement/Bâtiment (minimum/maximum)											
	Espace bâti/Terrain (minimum) CES											
	Espace bâti/Terrain (maximum) CES	0.25	0.25									
	Espace plancher/Terrain (minimum) COS											
	Espace plancher/Terrain (maximum) COS	0.5	0.5									
	Densité de logement à l'hectare (minimum/maximum)											
	Espace vert/terrain (minimum)	0.50	0.50									
	LOTISSEMENT											
		TERRAIN										
		Superficie minimale (m²)	4000	4000								
		Largeur minimale (m)	50	50								
Profondeur minimale (m)		75	75									
DIVERS												
PPU												
PIIA	●	●	●									
PAE												
NOTES										Amendements		
(1) Les zones dans la zone tampon aux abords de la route 132 doivent respecter les prescriptions édictées au chapitre 4 : « Dispositions applicables aux zones de niveau sonore élevé ».										No. Règl.	Date	

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES											
CLASSES D'USAGES AUTORISEES											
USAGES PERMIS	H : HABITATION				(2)(3)	(2)					
	H-1 : Unifamiliale					●	●				
	H-2 : Bifamiliale										
	H-3 : Multifamiliale										
	C : COMMERCE				(1) (2)	(1) (2)	(1) (2)				
	C-1 : Détail et de services de proximité	●									
	C-2 : Détail local		●								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé			●							
	C-4 : Détail et de services d'envergure supra-locale										
	C-5 : Débits d'essence										
	I : INDUSTRIE										
	I-1 : Industrie légère										
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE										
	P-1 : Parc, terrain de jeux, de sports et de loisirs				●						
	P-2 : Institutionnel et administratif										
	P-3 : Activité récréotouristique et de loisir										
	P-4 : Infrastructure et équipement										
	A : AGRICOLE										
	A-1 : Culture du sol										
	A-2 : Élevage										
	A-3 : Élevage en réclusion										
	N : AIRE NATURELLE										
	N-1 : Conservation										
	N-2 : Récréation										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
NORMES											
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT										
	Isolée	●	●	●			●				
	Jumelée										
	Contiguë					●					
	MARGE										
	Avant minimale (m)	7.5	7.5	7.5			7.5				
	Latérale minimale (m)	2	2	2			1.5				
	Latérales totales minimales (m)	5.50	5.50	5.50			5.00				
	Arrière minimale (m)	7.5	7.5	7.5			7.5				
	BÂTIMENT										
	Hauteur minimale/maximale (étages)	1/2	1/2	1/2		1/2	1/2				
	Hauteur maximale (mètres)	8/12	8/12	8/12		8/12	8/12				
	Superficie minimale d'implantation (m²)	67	67	67		67	67				
	Largeur minimale (m)	6	6	6		6	6				
	RAPPORTS										
	Logement/Bâtiment (minimum/maximum)					1/1	1/1				
	Espace bâti/Terrain (minimum) CES										
	Espace bâti/Terrain (maximum) CES	0.25	0.25	0.25		0.25	0.35				
	Espace plancher/Terrain (minimum) COS										
	Espace plancher/Terrain (maximum) COS	0.5	0.5	0.5		0.5	0.6				
	Densité de logement à l'hectare (minimum/maximum)					25 (4)	25 (4)				
	Espace vert/terrain (minimum)	0.50	0.50	0.50		0.35	0.35				
	LOTISSEMENT										
	TERRAIN										
	Superficie minimale (m²)	4000	4000	4000		4000	4000				
	Largeur minimale (m)	50	50	50		50	50				
Profondeur minimale (m)	75	75	75		75	75					
DIVERS											
PPU											
PIIA	●	●	●	●	●	●					
PAE											
NOTES								Amendements			
								No. Régl.	Date		
(1) Les marchés d'alimentation dont la superficie de plancher brute totale se situe entre 3500 et 5000 mètres carrés doivent cependant respecter les règles d'implantation édictées au chapitre 11 : «Dispositions particulières applicables à la superficie maximale de plancher».											
(2) Les zones dans la zone tampon aux abords de la route 132 doivent respecter les prescriptions édictées au chapitre 4 : « Dispositions applicables aux zones de niveau sonore élevé ».											
(3) Projets intégrés autorisés et doivent respecter le Chapitre 5, Section 9 - Projets résidentiels intégrés											
(4) La densité de logement par hectare indiquée est assujettie aux terrains étant desservi par les services d'aqueduc et d'égout. Dans le cas contraire, aucune densité minimale n'est applicable, les normes de dimensions de lot du règlement de lotissement s'appliquent.											

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES												
CLASSES D'USAGES AUTORISEES												
USAGES PERMIS	H : HABITATION											
	H-1 : Unifamiliale	●										
	H-2 : Bifamiliale											
	H-3 : Multifamiliale											
	C : COMMERCE											
	C-1 : Détail et de services de proximité											
	C-2 : Détail local											
	C-3 : Service professionnel et spécialisé											
	C-4 : Détail et de services d'envergure supra-locale											
	C-5 : Débits d'essence											
	I : INDUSTRIE											
	I-1 : Industrie légère											
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE											
	P-1 : Parc, terrain de jeux, de sports et de loisirs		●									
	P-2 : Institutionnel et administratif											
	P-3 : Activité récréotouristique et de loisir											
	P-4 : Infrastructure et équipement											
	A : AGRICOLE											
	A-1 : Culture du sol											
	A-2 : Élevage											
	A-3 : Élevage en réclusion											
	N : AIRE NATURELLE											
	N-1 : Conservation											
	N-2 : Récréation											
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS											
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS											
NORMES												
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT											
	Isolée	●										
	Jumelée											
	Contiguë											
	MARGE											
	Avant minimale (m)	7.50										
	Latérale minimale (m)	1.50										
	Latérales totales minimales (m)	5.00										
	Arrière minimale (m)	7.50										
	BÂTIMENT											
	Hauteur minimale/maximale (étages)	1/2										
	Hauteur maximale (mètres)	8/12										
	Superficie minimale d'implantation (m²)	67										
	Largeur minimale (m)	6										
	RAPPORTS											
	Logement/Bâtiment (minimum/maximum)	1/1										
	Espace bâti/Terrain (minimum) CES											
	Espace bâti/Terrain (maximum) CES	0.35										
	Espace plancher/Terrain (minimum) COS											
	Espace plancher/Terrain (maximum) COS	0.7										
	Densité de logement à l'hectare (minimum/maximum)	14 (1)										
	Espace vert/terrain (minimum)	0.35										
	LOTISSEMENT											
	TERRAIN											
	Superficie minimale (m²)	1500										
	Largeur minimale (m)	25										
Profondeur minimale (m)												
DIVERS												
PPU												
PIIA	●	●										
PAE												
NOTES										Amendements		
	(1) La densité de logement par hectare est assujettie aux terrains étant desservi par les services d'aqueduc et d'égout. Dans le cas contraire, aucune densité minimale n'est applicable, les normes de dimensions de lot du règlement de lotissement s'appliquent.								No. Régl.	Date		

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

USAGES PERMIS

NORMES SPÉCIFIQUES



ZONE: H01-35

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES											
CLASSES D'USAGES AUTORISEES											
USAGES PERMIS	H : HABITATION		(1)								
	H-1 : Unifamiliale	●									
	H-2 : Bifamiliale										
	H-3 : Multifamiliale										
	C : COMMERCE										
	C-1 : Détail et de services de proximité										
	C-2 : Détail local										
	C-3 : Service professionnel et spécialisé										
	C-4 : Détail et de services d'envergure supra-locale										
	C-5 : Débits d'essence										
	I : INDUSTRIE										
	I-1 : Industrie légère										
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE										
	P-1 : Parc, terrain de jeux, de sports et de loisirs			●							
	P-2 : Institutionnel et administratif										
	P-3 : Activité récréotouristique et de loisir										
	P-4 : Infrastructure et équipement										
	A : AGRICOLE										
	A-1 : Culture du sol										
	A-2 : Élevage										
	A-3 : Élevage en réclusion										
	N : AIRE NATURELLE										
	N-1 : Conservation										
	N-2 : Récréation										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
NORMES											
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT										
	Isolée	●									
	Jumelée										
	Contiguë										
	MARGE										
	Avant minimale (m)		7.50								
	Latérale minimale (m)		1.50								
	Latérales totales minimales (m)		5.00								
	Arrière minimale (m)		7.50								
	BÂTIMENT										
	Hauteur minimale/maximale (étages)		1/2								
	Hauteur maximale (mètres)		8/12								
	Superficie minimale d'implantation (m²)		67								
	Largeur minimale (m)		6								
	RAPPORTS										
	Logement/Bâtiment (minimum/maximum)		1/1								
	Espace bâti/Terrain (minimum) CES										
	Espace bâti/Terrain (maximum) CES		0.25								
	Espace plancher/Terrain (minimum) COS										
	Espace plancher/Terrain (maximum) COS		0.5								
	Densité de logement à l'hectare (minimum/maximum)		25 (2)								
	Espace vert/terrain (minimum)		0.50								
LOTISSEMENT											
	TERRAIN										
	Superficie minimale (m²)		4000								
	Largeur minimale (m)		50								
	Profondeur minimale (m)		75								
DIVERS											
	PPU										
	PIIA	●	●								
	PAE										
NOTES										Amendements	
	(1) Projets intégrés autorisés et doivent respecter le Chapitre 5, Section 9 - Projets résidentiels intégrés									No. Règl.	Date
	(2) La densité de logement par hectare est assujettie aux terrains étant desservi par les services d'aqueduc et d'égout. Dans le cas contraire, aucune densité minimale n'est applicable, les normes de dimensions de lot du règlement de lotissement s'appliquent.										



ZONE: P02-36

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES											
CLASSES D'USAGES AUTORISEES											
USAGES PERMIS	H : HABITATION										
	H-1 : Unifamiliale										
	H-2 : Bifamiliale										
	H-3 : Multifamiliale										
	C : COMMERCE										
	C-1 : Détail et de services de proximité										
	C-2 : Détail local										
	C-3 : Service professionnel et spécialisé										
	C-4 : Détail et de services d'envergure supra-locale										
	C-5 : Débits d'essence										
	I : INDUSTRIE										
	I-1 : Industrie légère										
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE										
	P-1 : Parc, terrain de jeux, de sports et de loisirs		●								
	P-2 : Institutionnel et administratif										
	P-3 : Activité récréotouristique et de loisir										
	P-4 : Infrastructure et équipement			●							
	A : AGRICOLE										
	A-1 : Culture du sol										
	A-2 : Élevage										
	A-3 : Élevage en réclusion										
	N : AIRE NATURELLE										
	N-1 : Conservation										
	N-2 : Récréation				●						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS			(1)							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS			(2)							
NORMES											
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT										
	Isolée										
	Jumelée										
	Contiguë										
	MARGE										
	Avant minimale (m)										
	Latérale minimale (m)										
	Latérales totales minimales (m)										
	Arrière minimale (m)										
	BÂTIMENT										
	Hauteur minimale/maximale (étages)										
	Hauteur maximale (mètres)										
	Superficie minimale d'implantation (m²)										
	Largeur minimale (m)										
	RAPPORTS										
	Logement/Bâtiment (minimum/maximum)										
	Espace bâti/Terrain (minimum) CES										
	Espace bâti/Terrain (maximum) CES										
	Espace plancher/Terrain (minimum) COS										
	Espace plancher/Terrain (maximum) COS										
	Densité de logement à l'hectare (minimum/maximum)										
	Espace vert/terrain (minimum)										
LOTISSEMENT											
	TERRAIN										
	Superficie minimale (m²)										
	Largeur minimale (m)										
	Profondeur minimale (m)										
DIVERS											
	PPU										
	PIIA		●	●	●						
	PAE										
NOTES										Amendements	
	(1)	Station de contrôle de la pression de l'eau								No. Régl.	Date
	(2)	Récupération de matières polluantes et toxiques Garage de stationnement pour véhicules lourds Terrain de stationnement pour véhicules lourds Éolienne									



ZONE: H02-37

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES												
CLASSES D'USAGES AUTORISEES												
USAGES PERMIS	H : HABITATION											
	H-1 : Unifamiliale	●										
	H-2 : Bifamiliale											
	H-3 : Multifamiliale											
	C : COMMERCE											
	C-1 : Détail et de services de proximité											
	C-2 : Détail local											
	C-3 : Service professionnel et spécialisé											
	C-4 : Détail et de services d'envergure supra-locale											
	C-5 : Débits d'essence											
	I : INDUSTRIE											
	I-1 : Industrie légère											
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE											
	P-1 : Parc, terrain de jeux, de sports et de loisirs		●									
	P-2 : Institutionnel et administratif											
	P-3 : Activité récréotouristique et de loisir											
	P-4 : Infrastructure et équipement											
	A : AGRICOLE											
	A-1 : Culture du sol											
	A-2 : Élevage											
	A-3 : Élevage en réclusion											
	N : AIRE NATURELLE											
	N-1 : Conservation											
	N-2 : Récréation											
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS											
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS											
NORMES												
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT											
	Isolée	●										
	Jumelée											
	Contiguë											
	MARGE											
	Avant minimale (m)	7.50										
	Latérale minimale (m)	1.50										
	Latérales totales minimales (m)	5.00										
	Arrière minimale (m)	7.50										
	BÂTIMENT											
	Hauteur minimale/maximale (étages)	1/2										
	Hauteur maximale (mètres)	8/12										
	Superficie minimale d'implantation (m²)	67										
	Largeur minimale (m)	6										
	RAPPORTS											
	Logement/Bâtiment (minimum/maximum)	1/1										
	Espace bâti/Terrain (minimum) CES											
	Espace bâti/Terrain (maximum) CES	0.35										
	Espace plancher/Terrain (minimum) COS											
	Espace plancher/Terrain (maximum) COS	0.7										
	Densité de logement à l'hectare (minimum/maximum)	25 (1)										
	Espace vert/terrain (minimum)	0.50										
	LOTISSEMENT											
	TERRAIN											
	Superficie minimale (m²)	4000										
	Largeur minimale (m)	50										
Profondeur minimale (m)	75											
DIVERS												
PPU												
PIIA	●	●										
PAE												
NOTES										Amendements		
	(1) La densité de logement par hectare est assujettie aux terrains étant desservi par les services d'aqueduc et d'égout. Dans le cas contraire, aucune densité minimale n'est applicable, les normes de dimensions de lot du règlement de lotissement s'appliquent.								No. Régl.	Date		



ZONE: P06-38

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES									
CLASSES D'USAGES AUTORISEES									
USAGES PERMIS	H : HABITATION								
	H-1 : Unifamiliale								
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Multifamiliale								
	C : COMMERCE (1)								
	C-1 : Détail et de services de proximité	●							
	C-2 : Détail local	●							
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Détail et de services d'envergure supra-locale								
	C-5 : Débits d'essence								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie légère								
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE								
	P-1 : Parc, terrain de jeux, de sports et de loisirs		●						
	P-2 : Institutionnel et administratif			●					
	P-3 : Activité récréotouristique et de loisir								
	P-4 : Infrastructure et équipement				●				
	A : AGRICOLE								
	A-1 : Culture du sol								
	A-2 : Élevage								
	A-3 : Élevage en réclusion								
	N : AIRE NATURELLE								
	N-1 : Conservation								
	N-2 : Récréation	●							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(2)		(2)					
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS			(4)	(3)				
NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
	Isolée	●		●					
	Jumelée								
	Contiguë								
	MARGE								
	Avant minimale (m)	9		9					
	Latérale minimale (m)	2		2					
	Latérales totales minimales (m)	5.5		5.5					
	Arrière minimale (m)	4.5		4.5					
	BÂTIMENT								
	Hauteur minimale/maximale (étages)	1/2		1/2					
	Hauteur maximale (mètres)	8/12		8/12					
	Superficie minimale d'implantation (m²)	67		67					
	Largeur minimale (m)	6		6					
	RAPPORTS								
	Logement/Bâtiment (minimum/maximum)								
	Espace bâti/Terrain (minimum) CES								
	Espace bâti/Terrain (maximum) CES	0.2		0.2					
	Espace plancher/Terrain (minimum) COS								
	Espace plancher/Terrain (maximum) COS	0.2		0.2					
	Densité de logement à l'hectare (minimum/maximum)								
	Espace vert/terrain (minimum)	0.50		0.50					
LOTISSEMENT									
	TERRAIN								
	Superficie minimale (m²)	4000		4000					
	Largeur minimale (m)	50		50					
	Profondeur minimale (m)	75		75					
DIVERS									
	PPU								
	PIIA	●	●	●	●				
	PAE								
NOTES								Amendements	
							No. Régl.	Date	
	(1) Les marchés d'alimentation dont la superficie de plancher brute totale se situe entre 3500 et 5000 mètres carrés doivent cependant respecter les règles d'implantation édictées au chapitre 11 : «Dispositions particulières applicables à la superficie maximale de plancher».						2020-491	2021-05-03	
	(2) Service de garderie (comprenant les sous-catégories)								
	(3) Récupération de matières polluantes et toxiques Garage de stationnement pour véhicules lourds Terrain de stationnement pour véhicules lourds Éolienne								
	(4) Centre local de services communautaires (C.L.S.C.) Maison d'étudiants (collège et université) Université Cégep								



ZONE: H02-39

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES											
CLASSES D'USAGES AUTORISEES											
USAGES PERMIS	H : HABITATION										
	H-1 : Unifamiliale	●									
	H-2 : Bifamiliale										
	H-3 : Multifamiliale										
	C : COMMERCE										
	C-1 : Détail et de services de proximité										
	C-2 : Détail local										
	C-3 : Service professionnel et spécialisé										
	C-4 : Détail et de services d'envergure supra-locale										
	C-5 : Débits d'essence										
	I : INDUSTRIE										
	I-1 : Industrie légère										
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE										
	P-1 : Parc, terrain de jeux, de sports et de loisirs		●								
	P-2 : Institutionnel et administratif										
	P-3 : Activité récréotouristique et de loisir										
	P-4 : Infrastructure et équipement										
	A : AGRICOLE										
	A-1 : Culture du sol										
	A-2 : Élevage										
	A-3 : Élevage en réclusion										
	N : AIRE NATURELLE										
	N-1 : Conservation										
	N-2 : Récréation										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
NORMES											
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT										
	Isolée	●									
	Jumelée										
	Contiguë										
	MARGE										
	Avant minimale (m)	7.5									
	Latérale minimale (m)	1.50									
	Latérales totales minimales (m)	5.00									
	Arrière minimale (m)	7.50									
	BÂTIMENT										
	Hauteur minimale/maximale (étages)	1/2									
	Hauteur maximale (mètres)	8/12									
	Superficie minimale d'implantation (m²)	67									
	Largeur minimale (m)	6									
	RAPPORTS										
	Logement/Bâtiment (minimum/maximum)	1/1									
	Espace bâti/Terrain (minimum) CES										
	Espace bâti/Terrain (maximum) CES	0.35									
	Espace plancher/Terrain (minimum) COS										
	Espace plancher/Terrain (maximum) COS	0.7									
	Densité de logement à l'hectare (minimum/maximum)	14 (1)									
	Espace vert/terrain (minimum)	0.50									
LOTISSEMENT											
TERRAIN											
Superficie minimale (m²)	4000										
Largeur minimale (m)	50										
Profondeur minimale (m)	75										
DIVERS											
PPU											
PIIA											
PAE											
NOTES										Amendements	
(1) La densité de logement par hectare est assujettie aux terrains étant desservi par les services d'aqueduc et d'égout. Dans le cas contraire, aucune densité minimale n'est applicable, les normes de dimensions de lot du règlement de lotissement s'appliquent.										No. Régl.	Date



ZONE: H02-40

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES											
USAGES PERMIS	CLASSES D'USAGES AUTORISEES										
	H : HABITATION	(1)									
	H-1 : Unifamiliale	●									
	H-2 : Bifamiliale										
	H-3 : Multifamiliale										
	C : COMMERCE										
	C-1 : Détail et de services de proximité										
	C-2 : Détail local										
	C-3 : Service professionnel et spécialisé										
	C-4 : Détail et de services d'envergure supra-locale										
	C-5 : Débits d'essence										
	I : INDUSTRIE										
	I-1 : Industrie légère										
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE										
	P-1 : Parc, terrain de jeux, de sports et de loisirs		●								
	P-2 : Institutionnel et administratif										
	P-3 : Activité récréotouristique et de loisir										
	P-4 : Infrastructure et équipement										
	A : AGRICOLE										
	A-1 : Culture du sol										
	A-2 : Élevage										
	A-3 : Élevage en réclusion										
	N : AIRE NATURELLE										
	N-1 : Conservation										
	N-2 : Récréation										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
NORMES SPÉCIFIQUES	NORMES										
	STRUCTURE DU BÂTIMENT										
	Isolée	●									
	Jumelée										
	Contiguë										
	MARGE										
	Avant minimale (m)	12									
	Latérale minimale (m)	1.50									
	Latérales totales minimales (m)	5.00									
	Arrière minimale (m)	7.50									
	BÂTIMENT										
	Hauteur minimale/maximale (étages)	1/2									
	Hauteur maximale (mètres)	8/12									
	Superficie minimale d'implantation (m²)	67									
	Largeur minimale (m)	6									
	RAPPORTS										
	Logement/Bâtiment (minimum/maximum)	1/1									
	Espace bâti/Terrain (minimum) CES										
	Espace bâti/Terrain (maximum) CES	0.35									
	Espace plancher/Terrain (minimum) COS										
	Espace plancher/Terrain (maximum) COS	0.7									
	Densité de logement à l'hectare (minimum/maximum)	(2)									
	Espace vert/terrain (minimum)	0.50									
	LOTISSEMENT										
	TERRAIN (3)										
	Superficie minimale (m²)	3000									
	Largeur minimale (m)	50									
	Profondeur minimale (m)										
	DIVERS										
	PPU										
	PIIA										
	PAE										
	NOTES									Amendements	
	(1) Les zones dans la zone tampon aux abords de la route 132 doivent respecter les prescriptions édictées au chapitre 9 : « Dispositions applicables aux zones de niveau sonore élevé ».									No. Régl.	Date
										2023-527	2023-11-27



ZONE: H02-42

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES									
USAGES PERMIS	CLASSES D'USAGES AUTORISEES								
	H : HABITATION								
	H-1 : Unifamiliale	●							
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Multifamiliale								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Détail et de services de proximité								
	C-2 : Détail local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Détail et de services d'envergure supra-locale								
	C-5 : Débits d'essence								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie légère								
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE								
	P-1 : Parc, terrain de jeux, de sports et de loisirs		●						
	P-2 : Institutionnel et administratif								
	P-3 : Activité récréotouristique et de loisir								
	P-4 : Infrastructure et équipement								
	A : AGRICOLE								
	A-1 : Culture du sol								
	A-2 : Élevage								
	A-3 : Élevage en réclusion								
	N : AIRE NATURELLE								
	N-1 : Conservation								
	N-2 : Récréation								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
NORMES SPÉCIFIQUES	NORMES								
	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
	Isolée	●							
	Jumelée								
	Contiguë								
	MARGE								
	Avant minimale (m)	7.50							
	Latérale minimale (m)	1.50							
	Latérales totales minimales (m)	5.00							
	Arrière minimale (m)	7.50							
	BÂTIMENT								
	Hauteur minimale/maximale (étages)	1/2							
	Hauteur maximale (mètres)	8/12							
	Superficie minimale d'implantation (m²)	67							
	Largeur minimale (m)	6							
	RAPPORTS								
	Logement/Bâtiment (minimum/maximum)	1/1							
	Espace bâti/Terrain (minimum) CES								
	Espace bâti/Terrain (maximum) CES	0.35							
	Espace plancher/Terrain (minimum) COS								
	Espace plancher/Terrain (maximum) COS	0.7							
	Densité de logement à l'hectare (minimum/maximum)	14 (1)							
	Espace vert/terrain (minimum)	0.50							
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Superficie minimale (m²)	4000							
	Largeur minimale (m)	50							
	Profondeur minimale (m)	75							
	DIVERS								
	PPU								
	PIIA	●	●						
	PAE								
	NOTES							Amendements	
	(1) La densité de logement par hectare est assujettie aux terrains étant desservi par les services d'aqueduc et d'égout. Dans le cas contraire, aucune densité minimale n'est applicable, les normes de dimensions de lot du règlement de lotissement s'appliquent.							No. Régl.	Date



ZONE: H02-43

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES											
USAGES PERMIS	CLASSES D'USAGES AUTORISEES										
	H : HABITATION										
	H-1 : Unifamiliale	●									
	H-2 : Bifamiliale										
	H-3 : Multifamiliale										
	C : COMMERCE										
	C-1 : Détail et de services de proximité		●								
	C-2 : Détail local										
	C-3 : Service professionnel et spécialisé										
	C-4 : Détail et de services d'envergure supra-locale										
	C-5 : Débits d'essence										
	I : INDUSTRIE										
	I-1 : Industrie légère										
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE										
P-1 : Parc, terrain de jeux, de sports et de loisirs			●								
P-2 : Institutionnel et administratif											
P-3 : Activité récréotouristique et de loisir											
P-4 : Infrastructure et équipement											
A : AGRICOLE											
A-1 : Culture du sol											
A-2 : Élevage											
A-3 : Élevage en réclusion											
N : AIRE NATURELLE											
N-1 : Conservation											
N-2 : Récréation											
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS											
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS											
NORMES											
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT										
	Isolée	●	●								
	Jumelée										
	Contiguë										
	MARGE										
	Avant minimale (m)	7.50	7.50								
	Latérale minimale (m)	1.50	2								
	Latérales totales minimales (m)	5.00	5.50								
	Arrière minimale (m)	7.50	7.50								
	BÂTIMENT										
	Hauteur minimale/maximale (étages)	1/2	1/2								
	Hauteur maximale (mètres)	8/12	8/12								
	Superficie minimale d'implantation (m²)	67	67								
	Largeur minimale (m)	6	6								
	RAPPORTS										
	Logement/Bâtiment (minimum/maximum)	1/1									
	Espace bâti/Terrain (minimum) CES										
	Espace bâti/Terrain (maximum) CES	0.35	0.35								
	Espace plancher/Terrain (minimum) COS										
	Espace plancher/Terrain (maximum) COS	0.7	0.7								
Densité de logement à l'hectare (minimum/maximum)	14 (1)										
Espace vert/terrain (minimum)	0.50	0.50									
LOTISSEMENT											
TERRAIN											
Superficie minimale (m²)	4000	4000									
Largeur minimale (m)	50	50									
Profondeur minimale (m)	75	75									
DIVERS											
PPU											
PIIA	●	●	●								
PAE											
NOTES										Amendements	
(1) La densité de logement par hectare est assujettie aux terrains étant desservi par les services d'aqueduc et d'égout. Dans le cas contraire, aucune densité minimale n'est applicable, les normes de dimensions de lot du règlement de lotissement s'appliquent.										No. Régl.	Date

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES											
CLASSES D'USAGES AUTORISEES											
USAGES PERMIS	H : HABITATION										
	H-1 : Unifamiliale	●									
	H-2 : Bifamiliale										
	H-3 : Multifamiliale										
	C : COMMERCE										
	C-1 : Détail et de services de proximité										
	C-2 : Détail local										
	C-3 : Service professionnel et spécialisé										
	C-4 : Détail et de services d'envergure supra-locale										
	C-5 : Débits d'essence										
	I : INDUSTRIE										
	I-1 : Industrie légère										
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE										
	P-1 : Parc, terrain de jeux, de sports et de loisirs		●								
	P-2 : Institutionnel et administratif										
	P-3 : Activité récréotouristique et de loisir										
	P-4 : Infrastructure et équipement										
	A : AGRICOLE										
	A-1 : Culture du sol										
	A-2 : Élevage										
	A-3 : Élevage en réclusion										
	N : AIRE NATURELLE										
	N-1 : Conservation										
	N-2 : Récréation										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
NORMES											
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT										
	Isolée	●									
	Jumelée										
	Contiguë										
	MARGE										
	Avant minimale (m)	7.50									
	Latérale minimale (m)	1.50									
	Latérales totales minimales (m)	5.00									
	Arrière minimale (m)	7.50									
	BÂTIMENT										
	Hauteur minimale/maximale (étages)	1/2									
	Hauteur maximale (mètres)	8/12									
	Superficie minimale d'implantation (m²)	67									
	Largeur minimale (m)	6									
	RAPPORTS										
	Logement/Bâtiment (minimum/maximum)	1/1									
	Espace bâti/Terrain (minimum) CES										
	Espace bâti/Terrain (maximum) CES	0.35									
	Espace plancher/Terrain (minimum) COS										
	Espace plancher/Terrain (maximum) COS	0.7									
	Densité de logement à l'hectare (minimum/maximum)	14 (1)									
	Espace vert/terrain (minimum)	0.50									
LOTISSEMENT											
	TERRAIN										
	Superficie minimale (m²)	4000									
	Largeur minimale (m)	50									
	Profondeur minimale (m)	75									
DIVERS											
PPU											
PIIA	●	●									
PAE											
NOTES										Amendements	
(1) La densité de logement par hectare est assujettie aux terrains étant desservi par les services d'aqueduc et d'égout. Dans le cas contraire, aucune densité minimale n'est applicable, les normes de dimensions de lot du règlement de lotissement s'appliquent.		No. Régl.	Date								



ZONE: H02-45

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES										
USAGES PERMIS	CLASSES D'USAGES AUTORISEES									
	H : HABITATION	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)				
	H-1 : Unifamiliale	●		●	●					
	H-2 : Bifamiliale					●				
	H-3 : Multifamiliale						●			
	C : COMMERCE									
	C-1 : Détail et de services de proximité									
	C-2 : Détail local									
	C-3 : Service professionnel et spécialisé									
	C-4 : Détail et de services d'envergure supra-locale									
	C-5 : Débits d'essence									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie légère									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Parc, terrain de jeux, de sports et de loisirs		●							
	P-2 : Institutionnel et administratif									
	P-3 : Activité récréotouristique et de loisir									
	P-4 : Infrastructure et équipement									
	A : AGRICOLE									
	A-1 : Culture du sol									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
NORMES SPÉCIFIQUES	NORMES									
	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●				●	●			
	Jumelée			●						
	Contiguë				●					
	MARGE									
	Avant minimale (m)	6		6	6	6	6			
	Latérale minimale (m)	1.5		0	0	2.5	2.5			
	Latérales totales minimales (m)	5		2.5	2.5	5	5			
	Arrière minimale (m)	7.5		7.5	7.5	7.5	7.5			
	BÂTIMENT									
	Hauteur minimale/maximale (étages)	1/2		1/2	1/2	2/2	2/2			
	Hauteur maximale (mètres)	8/12		8/12	8/12	12	12			
	Superficie minimale d'implantation (m²)	67		50	50	85	90			
	Largeur minimale (m)	6		6	6					
	RAPPORTS									
	Logement/Bâtiment (minimum/maximum)	1/1		1/1	1/1	2/2	3/3			
	Espace bâti/Terrain (minimum) CES									
	Espace bâti/Terrain (maximum) CES	0.35		0.35	0.35	0.4	0.4			
	Espace plancher/Terrain (minimum) COS									
	Espace plancher/Terrain (maximum) COS	0.5		0.5	0.5	1	1			
	Densité de logement à l'hectare (minimum/maximum)	22,5 (2)		22,5 (2)	22,5 (2)	22,5 (2)	22,5 (2)			
	Espace vert/terrain (minimum)	0.35		0.35	0.35	0.35	0.35			
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Superficie minimale (m²)	460		230	230	460	460			
	Largeur minimale (m)	15		9	6	15	15			
	Profondeur minimale (m)									
	DIVERS									
	PPU									
	PIIA									
	PAE	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)			
	NOTES							Amendements		
	(1) Les zones dans la zone tampon aux abords de l'autoroute 30 doivent respecter les prescriptions édictées au chapitre 4 : « Dispositions applicables aux zones de niveau sonore élevé ».							No. Régl.	Date	
	(2) La densité de logement à l'hectare est assujettie au Règlement sur les P.A.E. - Chapitre 2									
	(3) Aucune nouvelle rue n'est autorisée en vertu du règlement de lotissement sous réserve de l'approbation d'un P.A.E. en vertu du Règlement sur les P.A.E.									



ZONE: H02-46

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES											
CLASSES D'USAGES AUTORISEES											
USAGES PERMIS	H : HABITATION										
	H-1 : Unifamiliale	●									
	H-2 : Bifamiliale			●							
	H-3 : Multifamiliale										
	C : COMMERCE										
	C-1 : Détail et de services de proximité										
	C-2 : Détail local										
	C-3 : Service professionnel et spécialisé										
	C-4 : Détail et de services d'envergure supra-locale										
	C-5 : Débits d'essence										
	I : INDUSTRIE										
	I-1 : Industrie légère										
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE										
	P-1 : Parc, terrain de jeux, de sports et de loisirs			●							
	P-2 : Institutionnel et administratif										
	P-3 : Activité récréotouristique et de loisir										
	P-4 : Infrastructure et équipement										
	A : AGRICOLE										
	A-1 : Culture du sol										
	A-2 : Élevage										
	A-3 : Élevage en réclusion										
	N : AIRE NATURELLE										
	N-1 : Conservation										
	N-2 : Récréation										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
NORMES											
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT										
	Isolée	●									
	Jumelée			●							
	Contiguë										
	MARGE										
	Avant minimale (m)	7.50		7.50							
	Latérale minimale (m)	1.50		0							
	Latérales totales minimales (m)	5		3.00							
	Arrière minimale (m)	7.50		7.50							
	BÂTIMENT										
	Hauteur minimale/maximale (étages)	1/2		1/2							
	Hauteur maximale (mètres)	8/12		8/12							
	Superficie minimale d'implantation (m²)	67		67							
	Largeur minimale (m)	6		6							
	RAPPORTS										
	Logement/Bâtiment (minimum/maximum)	1/1		2/2							
	Espace bâti/Terrain (minimum) CES										
	Espace bâti/Terrain (maximum) CES	0.25		0.25							
	Espace plancher/Terrain (minimum) COS										
	Espace plancher/Terrain (maximum) COS	0.5		0.5							
	Densité de logement à l'hectare (minimum/maximum)	14 (1)		14 (1)							
	Espace vert/terrain (minimum)	0.35		0.35							
LOTISSEMENT											
	TERRAIN										
	Superficie minimale (m²)	695		460							
	Largeur minimale (m)	15		15							
	Profondeur minimale (m)										
DIVERS											
	PPU										
	PIIA										
	PAE										
NOTES										Amendements	
	(1) La densité de logement par hectare est assujettie aux terrains étant desservi par les services d'aqueduc et d'égout. Dans le cas contraire, aucune densité minimale n'est applicable, les normes de dimensions de lot du règlement de lotissement s'appliquent.									No. Régl.	Date



ZONE: H02-47

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES AUTORISEES										
USAGES PERMIS	H : HABITATION	(2)	(2)	(2)						
	H-1 : Unifamiliale		●							
	H-2 : Bifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale			●						
	C : COMMERCE									
	C-1 : Détail et de services de proximité									
	C-2 : Détail local									
	C-3 : Service professionnel et spécialisé									
	C-4 : Détail et de services d'envergure supra-locale									
	C-5 : Débits d'essence									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie légère									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Parc, terrain de jeux, de sports et de loisirs									
	P-2 : Institutionnel et administratif									
	P-3 : Activité récréotouristique et de loisir	●								
	P-4 : Infrastructure et équipement									
	A : AGRICOLE									
	A-1 : Culture du sol									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(2)								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée			●						
	Jumelée		●							
	Contiguë									
	MARGE									
	Avant minimale (m)		6	6						
	Latérale minimale (m) sans ouv. / avec ouv.		0	2.5						
	Latérales totales minimales (m)		3.5	7						
	Arrière minimale (m)		7.5	7.5						
	BÂTIMENT									
	Hauteur minimale/maximale (étages)		1/2	2/4						
	Hauteur maximale (mètres)		8/12							
	Superficie minimale d'implantation (m²)		57	120						
	Largeur minimale (m)		6.5	11						
	RAPPORTS									
	Logement/Bâtiment (minimum/maximum)		1/1	5/5						
	Espace bâti/Terrain (minimum) CES		0.25	0.25						
	Espace bâti/Terrain (maximum) CES		0.4	0.3						
	Espace plancher/Terrain (minimum) COS		0.45	0.45						
	Espace plancher/Terrain (maximum) COS		0.8	1.15						
	Densité de logement à l'hectare (minimum/maximum)		32 (1)	32 (1)						
	Espace vert/terrain (minimum)		0.35	0.35						
LOTISSEMENT										
	TERRAIN	(4)								
	Superficie minimale (m²)	3000	300	590						
	Largeur minimale (m)	50	9	19						
	Profondeur minimale (m)									
DIVERS										
	PPU	(3)	(3)	(3)						
	PIIA									
	PAE									
NOTES									Amendements	
									No. Régl.	Date
(1) La densité de logement par hectare est assujettie aux terrains étant desservi par les services d'aqueduc et d'égout. Dans le cas contraire, aucune densité minimale n'est applicable, les normes de dimensions de lot du règlement de lotissement s'appliquent.										
(2) Les zones dans la zone tampon aux abords de l'autoroute 30 doivent respecter les prescriptions édictées au chapitre 4 : « Dispositions applicables aux zones de niveau sonore élevé ».										
(3) Terrain de golf pour exercice seulement, Terrain de golf (sans chalet et autres aménagements sportifs), Terrain de golf (avec chalet et autres aménagements sportifs)										
(4) Aucune nouvelle rue n'est autorisée à moins de respecter un tracé projeté dans un règlement sur le Plan d'urbanisme ou dans un Programme particulier d'urbanisme en vigueur.										
(5) Dans une bande de 100 mètres d'un cours d'eau à débit régulier ou à 300 mètres d'un lac, les dimensions de terrain doivent respecter les normes de lotissement.										



ZONE: H02-48

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES							
USAGES PERMIS	CLASSES D'USAGES AUTORISEES						
	H : HABITATION						
	H-1 : Unifamiliale	●					
	H-2 : Bifamiliale			●			
	H-3 : Multifamiliale						
	C : COMMERCE						
	C-1 : Détail et de services de proximité				●		
	C-2 : Détail local						
	C-3 : Service professionnel et spécialisé						
	C-4 : Détail et de services d'envergure supra-locale						
	C-5 : Débits d'essence						
	I : INDUSTRIE						
	I-1 : Industrie légère						
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE						
	P-1 : Parc, terrain de jeux, de sports et de loisirs		●				
	P-2 : Institutionnel et administratif					●	
	P-3 : Activité récréotouristique et de loisir						
	P-4 : Infrastructure et équipement						
	A : AGRICOLE						
	A-1 : Culture du sol						
	A-2 : Élevage						
	A-3 : Élevage en réclusion						
	N : AIRE NATURELLE						
	N-1 : Conservation						
	N-2 : Récréation						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS					(1)	
NORMES SPÉCIFIQUES	NORMES						
	STRUCTURE DU BÂTIMENT						
	Isolée	●		●	●	●	
	Jumelée						
	Contiguë						
	MARGE						
	Avant minimale (m)	7.50		7.50	7.50	9	
	Latérale minimale (m)	1.5		2	2	4.5	
	Latérales totales minimales (m)	5.00		5.50	5.50	9	
	Arrière minimale (m)	7.50		7.50	7.50	4.50	
	BÂTIMENT						
	Hauteur minimale/maximale (étages)	1/2		1/2	1/2		
	Hauteur maximale (mètres)	8/12		8/12	8/12		
	Superficie minimale d'implantation (m²)	67		67	67		
	Largeur minimale (m)	6		6	6		
	RAPPORTS						
	Logement/Bâtiment (minimum/maximum)	1/1					
	Espace bâti/Terrain (minimum) CES						
	Espace bâti/Terrain (maximum) CES	0.35		0.35	0.35	0.35	
	Espace plancher/Terrain (minimum) COS						
	Espace plancher/Terrain (maximum) COS	0.7		0.7	0.7	0.5	
	Densité de logement à l'hectare (minimum/maximum)	14 (2)		14 (2)	14 (2)		
	Espace vert/terrain (minimum)	0.50		0.50	0.50	0.50	
	LOTISSEMENT						
	TERRAIN						
	Superficie minimale (m²)	4000		4000	4000	4000	
	Largeur minimale (m)	50		50	50	50	
	Profondeur minimale (m)	75		75	75	75	
	DIVERS						
	PPU						
	PIIA	●	●	●	●	●	
	PAE						
NOTES					Amendements		
(1) Service d'hôpital Administration publique fédérale Administration publique provincial Université CEGEP					No. Régl.	Date	
(2) La densité de logement par hectare est assujettie aux terrains étant desservi par les services d'aqueduc et d'égout. Dans le cas contraire, aucune densité minimale n'est applicable, les normes de dimensions de lot du règlement de lotissement s'appliquent.							

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES AUTORISEES							
USAGES PERMIS	H : HABITATION						
	H-1 : Unifamiliale						
	H-2 : Bifamiliale						
	H-3 : Multifamiliale						
	C : COMMERCE						
	C-1 : Détail et de services de proximité						
	C-2 : Détail local						
	C-3 : Service professionnel et spécialisé						
	C-4 : Détail et de services d'envergure supra-locale						
	C-5 : Débits d'essence						
	I : INDUSTRIE						
	I-1 : Industrie légère						
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE						
	P-1 : Parc, terrain de jeux, de sports et de loisirs	●					
	P-2 : Institutionnel et administratif						
	P-3 : Activité récréotouristique et de loisir						
	P-4 : Infrastructure et équipement						
	A : AGRICOLE (2) (2) (3)						
	A-1 : Culture du sol	●					
	A-2 : Élevage		●				
	A-3 : Élevage en réclusion						
	N : AIRE NATURELLE						
	N-1 : Conservation						
	N-2 : Récréation						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	(1)					
NORMES							
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT						
	Isolée		●	●			
	Jumelée						
	Contiguë						
	MARGE						
	Avant minimale (m)		10	10			
	Latérale minimale (m)		2	2			
	Latérales totales minimales (m)		5.50	5.50			
	Arrière minimale (m)		7.50	7.50			
	BÂTIMENT						
	Hauteur minimale/maximale (étages)		1/2	1/2			
	Hauteur maximale (mètres)		8/12	8/12			
	Superficie minimale d'implantation (m²)		67	67			
	Largeur minimale (m)		6	6			
	RAPPORTS						
	Logement/Bâtiment (minimum/maximum)		1/1	1/1			
	Espace bâti/Terrain (minimum) CES						
	Espace bâti/Terrain (maximum) CES		0.07	0.07			
	Espace plancher/Terrain (minimum) COS						
	Espace plancher/Terrain (maximum) COS		0.15	0.15			
	Densité de logement à l'hectare (minimum/maximum)						
	Espace vert/terrain (minimum)		0.90	0.90			
LOTISSEMENT							
	TERRAIN (4) (4)						
	Superficie minimale (m²)		3000	3000			
	Largeur minimale (m)		50	50			
	Profondeur minimale (m)						
DIVERS							
	PPU						
	PIIA	●	●	●			
	PAE						
NOTES						Amendements	
						No. Régl.	Date
(1) Terrain de sport Piscine intérieure et activités connexes Piscine extérieure et activités connexes							
(2) Les zones dans la zone tampon aux abords de la route 132 ou de l'autoroute 30 doivent respecter les prescriptions édictées au chapitre 4 : « Dispositions applicables aux zones de niveau sonore élevé ».							
(3) Les nouvelles unités d'élevage doivent respecter les prescriptions édictées au chapitre 9 : «Dispositions applicables autour des périmètres d'urbanisation».							
(4) Dans une bande de 100 mètres d'un cours d'eau à débit régulier ou à 300 mètres d'un lac, les dimensions de terrain doivent respecter les normes de lotissement.							

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES												
CLASSES D'USAGES AUTORISEES												
USAGES PERMIS	H : HABITATION			(1)								
	H-1 : Unifamiliale		●									
	H-2 : Bifamiliale											
	H-3 : Multifamiliale											
	C : COMMERCE											
	C-1 : Détail et de services de proximité											
	C-2 : Détail local											
	C-3 : Service professionnel et spécialisé											
	C-4 : Détail et de services d'envergure supra-locale											
	C-5 : Débits d'essence											
	I : INDUSTRIE											
	I-1 : Industrie légère											
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE											
	P-1 : Parc, terrain de jeux, de sports et de loisirs			●								
	P-2 : Institutionnel et administratif											
	P-3 : Activité récréotouristique et de loisir											
	P-4 : Infrastructure et équipement											
	A : AGRICOLE											
	A-1 : Culture du sol											
	A-2 : Élevage											
	A-3 : Élevage en réclusion											
	N : AIRE NATURELLE											
	N-1 : Conservation											
	N-2 : Récréation											
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS											
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS											
NORMES												
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT											
	Isolée		●									
	Jumelée											
	Contiguë											
	MARGE											
	Avant minimale (m)	7.50										
	Latérale minimale (m)	1.5										
	Latérales totales minimales (m)	5.00										
	Arrière minimale (m)	7.50										
	BÂTIMENT											
	Hauteur minimale/maximale (étages)	1/2										
	Hauteur maximale (mètres)	8/12										
	Superficie minimale d'implantation (m²)	67										
	Largeur minimale (m)	6										
	RAPPORTS											
	Logement/Bâtiment (minimum/maximum)	1/1										
	Espace bâti/Terrain (minimum) CES											
	Espace bâti/Terrain (maximum) CES	0.25										
	Espace plancher/Terrain (minimum) COS											
	Espace plancher/Terrain (maximum) COS	0.45										
	Densité de logement à l'hectare (minimum/maximum)	25 (2)										
	Espace vert/terrain (minimum)	0.35										
	LOTISSEMENT											
	TERRAIN											
	Superficie minimale (m²)	695										
	Largeur minimale (m)	15										
Profondeur minimale (m)												
DIVERS												
PPU												
PIIA	●	●										
PAE												
NOTES										Amendements		
										No. Régl.	Date	
(1) Les zones dans la zone tampon aux abords de la route 132 ou de l'autoroute 30 doivent respecter les prescriptions édictées au chapitre 4 : « Dispositions applicables aux zones de niveau sonore élevé ».												
(2) La densité de logement par hectare est assujettie aux terrains étant desservi par les services d'aqueduc et d'égout. Dans le cas contraire, aucune densité minimale n'est applicable, les normes de dimensions de lot du règlement de lotissement s'appliquent.												

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES									
CLASSES D'USAGES AUTORISEES									
USAGES PERMIS	H : HABITATION								
	H-1 : Unifamiliale								
	H-2 : Bifamiliale								
	H-3 : Multifamiliale								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Détail et de services de proximité								
	C-2 : Détail local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Détail et de services d'envergure supra-locale								
	C-5 : Débits d'essence								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie légère								
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE								
	P-1 : Parc, terrain de jeux, de sports et de loisirs	●							
	P-2 : Institutionnel et administratif								
	P-3 : Activité récréotouristique et de loisir								
	P-4 : Infrastructure et équipement								
	A : AGRICOLE								
	A-1 : Culture du sol		●						
	A-2 : Élevage								
	A-3 : Élevage en réclusion								
	N : AIRE NATURELLE								
	N-1 : Conservation								
	N-2 : Récréation								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	(1)							
NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
	Isolée		●						
	Jumelée								
	Contiguë								
	MARGE								
	Avant minimale (m)		7.50						
	Latérale minimale (m)		2						
	Latérales totales minimales (m)		5.50						
	Arrière minimale (m)		7.50						
	BÂTIMENT								
	Hauteur minimale/maximale (étages)		1/2						
	Hauteur maximale (mètres)		8/12						
	Superficie minimale d'implantation (m²)		67						
	Largeur minimale (m)		6						
	RAPPORTS								
	Logement/Bâtiment (minimum/maximum)		1/1						
	Espace bâti/Terrain (minimum) CES								
	Espace bâti/Terrain (maximum) CES		0.07						
	Espace plancher/Terrain (minimum) COS								
	Espace plancher/Terrain (maximum) COS		0.15						
	Densité de logement à l'hectare (minimum/maximum)								
	Espace vert/terrain (minimum)		0.90						
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN		(2)						
	Superficie minimale (m²)		3000						
	Largeur minimale (m)		50						
	Profondeur minimale (m)								
	DIVERS								
	PPU								
	PIIA	●	●						
	PAE								
NOTES								Amendements	
								No. Régl.	Date
(1) Terrain de sport Piscine intérieure et activités connexes Plexcine extérieure et activités connexes									
(2) Dans une bande de 100 mètres d'un cours d'eau à débit régulier ou à 300 mètres d'un lac, les dimensions de terrain doivent respecter les normes de lotissement.									

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES											
CLASSES D'USAGES AUTORISEES											
USAGES PERMIS	H : HABITATION (1)										
	H-1 : Unifamiliale										
	H-2 : Bifamiliale										
	H-3 : Multifamiliale										
	C : COMMERCE										
	C-1 : Détail et de services de proximité										
	C-2 : Détail local										
	C-3 : Service professionnel et spécialisé										
	C-4 : Détail et de services d'envergure supra-locale										
	C-5 : Débits d'essence										
	I : INDUSTRIE										
	I-1 : Industrie légère										
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE										
	P-1 : Parc, terrain de jeux, de sports et de loisirs	●									
	P-2 : Institutionnel et administratif										
	P-3 : Activité récréotouristique et de loisir										
	P-4 : Infrastructure et équipement		●								
	A : AGRICOLE										
	A-1 : Culture du sol										
	A-2 : Élevage										
	A-3 : Élevage en réclusion										
	N : AIRE NATURELLE										
	N-1 : Conservation										
	N-2 : Récréation										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
NORMES											
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT										
	Isolée										
	Jumelée										
	Contiguë										
	MARGE										
	Avant minimale (m)										
	Latérale minimale (m)										
	Latérales totales minimales (m)										
	Arrière minimale (m)										
	BÂTIMENT										
	Hauteur minimale/maximale (étages)										
	Hauteur maximale (mètres)										
	Superficie minimale d'implantation (m²)										
	Largeur minimale (m)										
	RAPPORTS										
	Logement/Bâtiment (minimum/maximum)										
	Espace bâti/Terrain (minimum) CES										
	Espace bâti/Terrain (maximum) CES										
	Espace plancher/Terrain (minimum) COS										
	Espace plancher/Terrain (maximum) COS										
	Densité de logement à l'hectare (minimum/maximum)										
	Espace vert/terrain (minimum)										
LOTISSEMENT											
	TERRAIN										
	Superficie minimale (m²)										
	Largeur minimale (m)										
	Profondeur minimale (m)										
DIVERS											
	PPU										
	PIIA	●	●								
	PAE										
NOTES										Amendements	
	(1) Les zones dans la zone tampon aux abords de l'autoroute 30 doivent respecter les prescriptions édictées au chapitre 4 : « Dispositions applicables aux zones de niveau sonore élevé ».								No. Régl.	Date	
									2020-491	2021-05-03	



ZONE: H01-53

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES									
USAGES PERMIS	CLASSES D'USAGES AUTORISEES								
	H : HABITATION								
	H-1 : Unifamiliale	●		●	●				
	H-2 : Bifamiliale				●			●	
	H-3 : Multifamiliale					●			
	C : COMMERCE (1)								
	C-1 : Détail et de services de proximité						●		
	C-2 : Détail local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Détail et de services d'envergure supra-locale								
	C-5 : Débits d'essence								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie légère								
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE								
	P-1 : Parc, terrain de jeux, de sports et de loisirs		●						
	P-2 : Institutionnel et administratif								
	P-3 : Activité récréotouristique et de loisir								
	P-4 : Infrastructure et équipement								
	A : AGRICOLE								
	A-1 : Culture du sol								
	A-2 : Élevage								
	A-3 : Élevage en réclusion								
	N : AIRE NATURELLE								
	N-1 : Conservation								
	N-2 : Récréation								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
NORMES SPÉCIFIQUES	NORMES								
	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
	Isolée	●				●	●	●	
	Jumelée			●				●	
	Contiguë				●				
	MARGE								
	Avant minimale (m)	6.00		6	6	6	7.5	7.5	6
	Latérale minimale (m)	1.50		0	0	2.5	2.5	2.5	0
	Latérales totales minimales (m)	3.50		2.50	2.5	5	5	5	3
	Arrière minimale (m)	7.50		7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5
	BÂTIMENT								
	Hauteur minimale/maximale (étages)	1/2		1/2	1/2	2/2	2/2	1/2	2/2
	Hauteur maximale (mètres)	8/12		8/12	8/12	12	12	8/12	12
	Superficie minimale d'implantation (m²)	67		50	50	85	90	90	85
	Largeur minimale (m)	6		6	6	6	13	13	6
	RAPPORTS								
	Logement/Bâtiment (minimum/maximum)	1/1		1/1	1/1	2/2	3/3		2/2
	Espace bâti/Terrain (minimum) CES			0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
	Espace bâti/Terrain (maximum) CES	0.35		0.35	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35
	Espace plancher/Terrain (minimum) COS			0.45	0.45	0.45	0.45	0.45	0.45
	Espace plancher/Terrain (maximum) COS	0.7		0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7
	Densité de logement à l'hectare (minimum/maximum)	22,5 (2)		22,5 (2)	22,5 (2)	22,5 (2)	22,5 (2)		22,5 (2)
	Espace vert/terrain (minimum)	0.35		0.35	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Superficie minimale (m²)	460		230	230	460	460	460	460
	Largeur minimale (m)	15		9	6	15	15	15	12
	Profondeur minimale (m)								
	DIVERS								
	PPU								
	PIIA	●	●	●	●	●	●	●	
	PAE	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	
	NOTES							Amendements	
	(1) Les marchés d'alimentation dont la superficie de plancher brute totale se situe entre 3500 et 5000 mètres carrés doivent cependant respecter les règles d'implantation édictées au chapitre 11 : «Dispositions particulières applicables à la superficie maximale de plancher».							No. Régl.	Date
	(2) La densité de logement à l'hectare est assujettie au Règlement sur les P.A.E - Chapitre 2								
	(3) Aucune nouvelle rue n'est autorisée en vertu du règlement de lotissement sous réserve de l'approbation d'un P.A.E. en vertu du Règlement sur les P.A.E.								



ZONE: A05-54

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES AUTORISEES							
USAGES PERMIS	H : HABITATION						
	H-1 : Unifamiliale						
	H-2 : Bifamiliale						
	H-3 : Multifamiliale						
	C : COMMERCE						
	C-1 : Détail et de services de proximité						
	C-2 : Détail local						
	C-3 : Service professionnel et spécialisé						
	C-4 : Détail et de services d'envergure supra-locale						
	C-5 : Débits d'essence						
	I : INDUSTRIE						
	I-1 : Industrie légère						
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE						
	P-1 : Parc, terrain de jeux, de sports et de loisirs	●					
	P-2 : Institutionnel et administratif						
	P-3 : Activité récréotouristique et de loisir						
	P-4 : Infrastructure et équipement						
	A : AGRICOLE (2)						
	A-1 : Culture du sol		●				
	A-2 : Élevage			●			
	A-3 : Élevage en réclusion						
	N : AIRE NATURELLE						
	N-1 : Conservation						
	N-2 : Récréation						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	(1)					
NORMES							
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT						
	Isolée		●	●			
	Jumelée						
	Contiguë						
	MARGE						
	Avant minimale (m)		7.50	7.50			
	Latérale minimale (m)		2	2			
	Latérales totales minimales (m)		5.50	5.50			
	Arrière minimale (m)		7.50	7.50			
	BÂTIMENT						
	Hauteur minimale/maximale (étages)		1/2	1/2			
	Hauteur maximale (mètres)		8/12	8/12			
	Superficie minimale d'implantation (m²)		67	67			
	Largeur minimale (m)		6	6			
	RAPPORTS						
	Logement/Bâtiment (minimum/maximum)		1/1	1/1			
	Espace bâti/Terrain (minimum) CES						
	Espace bâti/Terrain (maximum) CES		0.07	0.07			
	Espace plancher/Terrain (minimum) COS						
	Espace plancher/Terrain (maximum) COS		0.15	0.15			
	Densité de logement à l'hectare (minimum/maximum)						
	Espace vert/terrain (minimum)		0.90	0.90			
	LOTISSEMENT						
	TERRAIN		(3)	(3)			
	Superficie minimale (m²)		3000	3000			
	Largeur minimale (m)		50	50			
	Profondeur minimale (m)						
	DIVERS						
	PPU						
	PIIA						
	PAE						
NOTES						Amendements	
						No. Régl.	Date
(1) Terrain de sport Piscine intérieure et activités connexes Piscine extérieure et activités connexes							
(2) Les nouvelles unités d'élevage doivent respecter les prescriptions édictées au chapitre 9 : «Dispositions applicables autour des périmètres d'urbanisation».							
(3) Dans une bande de 100 mètres d'un cours d'eau à débit régulier ou à 300 mètres d'un lac, les dimensions de terrain doivent respecter les normes de lotissement.							



ZONE: H01-55

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES											
CLASSES D'USAGES AUTORISEES											
USAGES PERMIS	H : HABITATION	(1)	(1)	(1)	(1)						
	H-1 : Unifamiliale	●	●								
	H-2 : Bifamiliale			●	●						
	H-3 : Multifamiliale										
	C : COMMERCE										
	C-1 : Détail et de services de proximité										
	C-2 : Détail local										
	C-3 : Service professionnel et spécialisé										
	C-4 : Détail et de services d'envergure supra-locale										
	C-5 : Débits d'essence										
	I : INDUSTRIE										
	I-1 : Industrie légère										
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE										
	P-1 : Parc, terrain de jeux, de sports et de loisirs			●							
	P-2 : Institutionnel et administratif										
	P-3 : Activité récréotouristique et de loisir										
	P-4 : Infrastructure et équipement										
	A : AGRICOLE										
	A-1 : Culture du sol										
	A-2 : Élevage										
	A-3 : Élevage en réclusion										
	N : AIRE NATURELLE										
	N-1 : Conservation										
	N-2 : Récréation										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
NORMES											
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT										
	Isolée	●			●						
	Jumelée		●			●					
	Contiguë										
	MARGE										
	Avant minimale (m)	7.50	7.50		7.5	6					
	Latérale minimale (m)	1.50	0.00		1.5	0					
	Latérales totales minimales (m)	5.00	3.00		5.00	3					
	Arrière minimale (m)	7.50	7.50		7.5	7.5					
	BÂTIMENT										
	Hauteur minimale/maximale (étages)	1/2	1/2		1/2	1/2					
	Hauteur maximale (mètres)	8/12	8/12		8/12	8/12					
	Superficie minimale d'implantation (m²)	67	60		67	50					
	Largeur minimale (m)	6	6		6	6					
	RAPPORTS										
	Logement/Bâtiment (minimum/maximum)	1/1	1/1		1/2	2/2					
	Espace bâti/Terrain (minimum) CES										
	Espace bâti/Terrain (maximum) CES	0.25	0.25		0.25	0.25					
	Espace plancher/Terrain (minimum) COS										
	Espace plancher/Terrain (maximum) COS	0.45	0.45		0.45	0.45					
	Densité de logement à l'hectare (minimum/maximum)	25 (2)	25 (2)		25 (2)	25 (2)					
	Espace vert/terrain (minimum)	0.35	0.35		0.35	0.35					
LOTISSEMENT											
	TERRAIN										
	Superficie minimale (m²)	695	345		695	460					
	Largeur minimale (m)	15	9		15	12					
	Profondeur minimale (m)										
DIVERS											
	PPU										
	PIIA	●	●	●	●	●					
	PAE										
NOTES										Amendements	
	(1) Les zones dans la zone tampon aux abords de la route 132 doivent respecter les prescriptions édictées au chapitre 4 : « Dispositions applicables aux zones de niveau sonore élevé ».									No. Régl.	Date
	(2) La densité de logement par hectare est assujettie aux terrains étant desservi par les services d'aqueduc et d'égout. Dans le cas contraire, aucune densité minimale n'est applicable, les normes de dimensions de lot du règlement de lotissement s'appliquent.										

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES										
CLASSES D'USAGES AUTORISEES										
USAGES PERMIS	H : HABITATION									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Détail et de services de proximité									
	C-2 : Détail local									
	C-3 : Service professionnel et spécialisé									
	C-4 : Détail et de services d'envergure supra-locale									
	C-5 : Débits d'essence									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie légère									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Parc, terrain de jeux, de sports et de loisirs	●								
	P-2 : Institutionnel et administratif									
	P-3 : Activité récréotouristique et de loisir									
	P-4 : Infrastructure et équipement			●						
	A : AGRICOLE									
	A-1 : Culture du sol									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS			(1)						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS			(2)						
NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée									
	Jumelée									
	Contiguë									
	MARGE									
	Avant minimale (m)									
	Latérale minimale (m)									
	Latérales totales minimales (m)									
	Arrière minimale (m)									
	BÂTIMENT									
	Hauteur minimale/maximale (étages)									
	Hauteur maximale (mètres)									
	Superficie minimale d'implantation (m²)									
	Largeur minimale (m)									
	RAPPORTS									
	Logement/Bâtiment (minimum/maximum)									
	Espace bâti/Terrain (minimum) CES									
	Espace bâti/Terrain (maximum) CES									
	Espace plancher/Terrain (minimum) COS									
	Espace plancher/Terrain (maximum) COS									
	Densité de logement à l'hectare (minimum/maximum)									
	Espace vert/terrain (minimum)									
LOTISSEMENT										
	TERRAIN									
	Superficie minimale (m²)									
	Largeur minimale (m)									
	Profondeur minimale (m)									
DIVERS										
	PPU									
	PIIA									
	PAE									
NOTES								Amendements		
								No. Régl.	Date	
(1) Étang aéré, Espace pour le séchage des boues provenant de l'usine d'épuration, Garage et équipement d'entretien pour le transport par camion (incluant les garages municipaux), Station et tour de transmission pour la radio, Dépôt à neige, Station de compostage										
(2) Récupération de matières polluantes et toxiques										
Garage de stationnement pour véhicules lourds										
Terrain de stationnement pour véhicules lourds										
Éolienne										

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES											
CLASSES D'USAGES AUTORISEES											
USAGES PERMIS	H : HABITATION		(2)	(2)	(2)	(2)	(2)				
	H-1 : Unifamiliale		●		●	●					
	H-2 : Bifamiliale						●				
	H-3 : Multifamiliale							●			
	C : COMMERCE		(1) (2)								
	C-1 : Détail et de services de proximité								●		
	C-2 : Détail local										
	C-3 : Service professionnel et spécialisé										
	C-4 : Détail et de services d'envergure supra-locale										
	C-5 : Débits d'essence										
	I : INDUSTRIE										
	I-1 : Industrie légère										
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE										
	P-1 : Parc, terrain de jeux, de sports et de loisirs			●							
	P-2 : Institutionnel et administratif										
	P-3 : Activité récréotouristique et de loisir										
	P-4 : Infrastructure et équipement										
	A : AGRICOLE										
	A-1 : Culture du sol										
	A-2 : Élevage										
	A-3 : Élevage en réclusion										
	N : AIRE NATURELLE										
	N-1 : Conservation										
	N-2 : Récréation										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
NORMES											
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT										
	Isolée		●				●	●	●		
	Jumelée			●							
	Contiguë				●						
	MARGE										
	Avant minimale (m)	6.00		6.00	6.00	6.00	6.00	6.00			
	Latérale minimale (m) sans ouv. / avec ouv.	0.9/1.5		0	0	2.5	2.5	2.5			
	Latérales totales minimales (m)	3.50		2.50	2.5	5	5	5			
	Arrière minimale (m)	7.50		7.5	7.5	7.5	7.5	7.5			
	BÂTIMENT										
	Hauteur minimale/maximale (étages)	1/2		1/2	1/2	2/2	2/2	2/2			
	Hauteur maximale (mètres)	8/12		8/12	8/12	12	12	12			
	Superficie minimale d'implantation (m²)	67		50	50	85	90	90			
	Largeur minimale (m)	6		6	6						
	RAPPORTS										
	Logement/Bâtiment (minimum/maximum)	1/1		1/1	1/1	2/2	3/3				
	Espace bâti/Terrain (minimum) CES			0.25	0.25	0.25	0.25	0.25			
	Espace bâti/Terrain (maximum) CES	0.35		0.35	0.35	0.35	0.35	0.35			
	Espace plancher/Terrain (minimum) COS			0.45	0.45	0.45	0.45	0.45			
	Espace plancher/Terrain (maximum) COS	0.7		0.7	0.7	0.7	0.7	0.7			
	Densité de logement à l'hectare (minimum/maximum)	22,5 (3)		22,5 (3)	22,5 (3)	22,5 (3)	22,5 (3)				
	Espace vert/terrain (minimum)	0.30		0.30	0.30	0.30	0.30	0.30			
	LOTISSEMENT										
	TERRAIN										
	Superficie minimale (m²)	460		230	230	460	460	460			
	Largeur minimale (m)	15		9	6	15	15	15			
Profondeur minimale (m)											
DIVERS											
PPU											
PIIA	●	●	●	●	●	●	●				
PAE	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)				
NOTES									Amendements		
									No. Régl.	Date	
(1) Les marchés d'alimentation dont la superficie de plancher brute totale se situe entre 3500 et 5000 mètres carrés doivent cependant respecter les règles d'implantation édictées au chapitre 11 : «Dispositions particulières applicables à la superficie maximale de plancher».											
(2) Les zones dans la zone tampon aux abords de la route 132 doivent respecter les prescriptions édictées au chapitre 4 : «Dispositions applicables aux zones de niveau sonore élevé».											
(3) La densité de logement à l'hectare est assujettie au Règlement sur les P.A.E - Chapitre 2											
(4) Aucune nouvelle rue n'est autorisée en vertu du règlement de lotissement sous réserve de l'approbation d'un P.A.E. en vertu du Règlement sur les P.A.E.											

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES												
CLASSES D'USAGES AUTORISEES												
USAGES PERMIS	H : HABITATION			(1)	(1)							
	H-1 : Unifamiliale		●									
	H-2 : Bifamiliale			●								
	H-3 : Multifamiliale											
	C : COMMERCE											
	C-1 : Détail et de services de proximité											
	C-2 : Détail local											
	C-3 : Service professionnel et spécialisé											
	C-4 : Détail et de services d'envergure supra-locale											
	C-5 : Débits d'essence											
	I : INDUSTRIE											
	I-1 : Industrie légère											
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE											
	P-1 : Parc, terrain de jeux, de sports et de loisirs			●								
	P-2 : Institutionnel et administratif											
	P-3 : Activité récréotouristique et de loisir											
	P-4 : Infrastructure et équipement											
	A : AGRICOLE											
	A-1 : Culture du sol											
	A-2 : Élevage											
	A-3 : Élevage en réclusion											
	N : AIRE NATURELLE											
	N-1 : Conservation											
	N-2 : Récréation											
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS											
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS											
NORMES												
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT											
	Isolée		●									
	Jumelée			●								
	Contiguë											
	MARGE											
	Avant minimale (m)	7.50		7.50								
	Latérale minimale (m)	1.50		0								
	Latérales totales minimales (m)	5.00		3.00								
	Arrière minimale (m)	7.50		7.50								
	BÂTIMENT											
	Hauteur minimale/maximale (étages)	1/2		1/2								
	Hauteur maximale (mètres)	8/12		8/12								
	Superficie minimale d'implantation (m²)	67		67								
	Largeur minimale (m)	6		6								
	RAPPORTS											
	Logement/Bâtiment (minimum/maximum)	1/1		2/2								
	Espace bâti/Terrain (minimum) CES											
	Espace bâti/Terrain (maximum) CES	0.25		0.25								
	Espace plancher/Terrain (minimum) COS											
	Espace plancher/Terrain (maximum) COS	0.45		0.45								
	Densité de logement à l'hectare (minimum/maximum)	25 (2)		25 (2)								
	Espace vert/terrain (minimum)	0.35		0.35								
	LOTISSEMENT											
		TERRAIN										
		Superficie minimale (m²)	695		460							
		Largeur minimale (m)	15		12							
Profondeur minimale (m)												
DIVERS												
	PPU											
	PIIA	●	●	●								
	PAE											
NOTES										Amendements		
(1) Les zones dans la zone tampon aux abords de la route 132 doivent respecter les prescriptions édictées au chapitre 4 : « Dispositions applicables aux zones de niveau sonore élevé ».										No. Régl.	Date	
(2) La densité de logement par hectare est assujettie aux terrains étant desservi par les services d'aqueduc et d'égout. Dans le cas contraire, aucune densité minimale n'est applicable, les normes de dimensions de lot du règlement de lotissement s'appliquent.												

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES												
CLASSES D'USAGES AUTORISEES												
USAGES PERMIS	H : HABITATION			(1)								
	H-1 : Unifamiliale			●								
	H-2 : Bifamiliale											
	H-3 : Multifamiliale				●							
	C : COMMERCE											
	C-1 : Détail et de services de proximité											
	C-2 : Détail local											
	C-3 : Service professionnel et spécialisé											
	C-4 : Détail et de services d'envergure supra-locale											
	C-5 : Débits d'essence											
	I : INDUSTRIE											
	I-1 : Industrie légère											
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE											
	P-1 : Parc, terrain de jeux, de sports et de loisirs											
	P-2 : Institutionnel et administratif											
	P-3 : Activité récréotouristique et de loisir		●									
	P-4 : Infrastructure et équipement											
	A : AGRICOLE											
	A-1 : Culture du sol											
	A-2 : Élevage											
	A-3 : Élevage en réclusion											
	N : AIRE NATURELLE											
	N-1 : Conservation											
	N-2 : Récréation											
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS		(2)									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS											
NORMES												
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT											
	Isolée				●							
	Jumelée			●								
	Contiguë											
	MARGE											
	Avant minimale (m)			6	6							
	Latérale minimale (m) sans ouv. / avec ouv.			0	2.5							
	Latérales totales minimales (m)			3.5	7							
	Arrière minimale (m)			7.5	7.5							
	BÂTIMENT											
	Hauteur minimale/maximale (étages)			1/2	2/4							
	Hauteur maximale (mètres)			8/12								
	Superficie minimale d'implantation (m²)			57	120							
	Largeur minimale (m)			6.5	11							
	RAPPORTS											
	Logement/Bâtiment (minimum/maximum)			1/1	5/5							
	Espace bâti/Terrain (minimum) CES			0.25	0.25							
	Espace bâti/Terrain (maximum) CES			0.4	0.3							
	Espace plancher/Terrain (minimum) COS			0.45	0.45							
	Espace plancher/Terrain (maximum) COS			0.8	1.15							
	Densité de logement à l'hectare (minimum/maximum)			32 (3)	32 (3)							
	Espace vert/terrain (minimum)			0.30	0.30							
	LOTISSEMENT											
		TERRAIN	(5)									
		Superficie minimale (m²)	3000	300	590							
		Largeur minimale (m)	50	9	19							
Profondeur minimale (m)												
DIVERS												
	PPU	(4)	(4)	(4)								
	PIIA	●	●	●								
	PAE											
NOTES										Amendements		
										No. Régl.	Date	
(1) Les zones dans la zone tampon aux abords de la route 132 doivent respecter les prescriptions édictées au chapitre 4 : « Dispositions applicables aux zones de niveau sonore élevé ».												
(2) Terrain de golf pour exercice seulement, Terrain de golf (sans chalet et autres aménagements sportifs), Terrain de golf (avec chalet et autres aménagements sportifs)												
(3) La densité de logement par hectare est assujettie aux terrains étant desservi par les services d'aqueduc et d'égout. Dans le cas contraire, aucune densité minimale n'est applicable, les normes de dimensions de lot du règlement de lotissement s'appliquent.												
(4) Aucune nouvelle rue n'est autorisée à moins de respecter un tracé projeté dans un règlement sur le Plan d'urbanisme ou dans un Programme particulier d'urbanisme en vigueur.												
(5) Dans une bande de 100 mètres d'un cours d'eau à débit régulier ou à 300 mètres d'un lac, les dimensions de terrain doivent respecter les normes de lotissement.												

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES										
CLASSES D'USAGES AUTORISEES										
USAGES PERMIS	H : HABITATION	(1)		(1)	(1)	(1)	(1)	(1)		
	H-1 : Unifamiliale	●		●	●	●				
	H-2 : Bifamiliale						●			
	H-3 : Multifamiliale							●		
	C : COMMERCE									
	C-1 : Détail et de services de proximité									
	C-2 : Détail local									
	C-3 : Service professionnel et spécialisé									
	C-4 : Détail et de services d'envergure supra-locale									
	C-5 : Débits d'essence									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie légère									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Parc, terrain de jeux , de sports et loisirs		●							
	P-2 : Institutionnel et administratif									
	P-3 : Activité récréotouristique et de loisir									
	P-4 : Infrastructure et équipement									
	A : AGRICOLE									
	A-1 : Culture du sol									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation		●							
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS		(2)							
NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●		●			●	●		
	Jumelée				●					
	Contiguë					●				
	MARGE									
	Avant minimale (m)	12		7.5	7.5	7.5	7.5	7.5		
	Latérale minimale (m)	1.5		1.5	0	0	2.5	2.5		
	Latérales totales minimales (m)	5		5	2.5	2.5	5	5		
	Arrière minimale (m)	7.5		7.5	7.5	7.5	7.5	7.5		
	BÂTIMENT									
	Hauteur minimale/maximale (étages)	1/2		1/2	1/2	1/2	2/2	2/3		
	Hauteur maximale (mètres)	8/12		8/12	8/12	8/12	12	15		
	Superficie minimale d'implantation (m²)	67		67	67	67	85	90		
	Largeur minimale (m)	6		6	6	6	6	13		
	RAPPORTS									
	Logement/Bâtiment (minimum/maximum)	1/1		1/1	1/1	1/1	2/2	3/4		
	Espace bâti/Terrain (minimum) CES									
	Espace bâti/Terrain (maximum) CES	0.1		0.25	0.25	0.4	0.4	0.4		
	Espace plancher/Terrain (minimum) COS									
	Espace plancher/Terrain (maximum) COS	0.2		0.5	0.5	0.5	1	1		
	Densité de logement à l'hectare (minimum/maximum)	- /0,5		(3)	(3)	(3)	(3)	(3)		
	Espace vert/terrain (minimum)	0.70								
LOTISSEMENT										
	TERRAIN	(5) (6)		(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)		
	Superficie minimale (m²)	10000		930	465	230	930	2000		
	Largeur minimale (m)	50		15	10	6	15	20		
	Profondeur minimale (m)									
DIVERS										
	PPU									
	PIIA	●		● (4)	● (4)	● (4)	● (4)	● (4)		
	PAE									
NOTES									Amendements	
									No. Régl.	Date
	(1) Certains usages, travaux ou interventions sont assujetties au respect des dispositions prévues à la section 7 du chapitre 12 « Dispositions applicables au corridor vert de Châteauguay-Léry et au corridor forestier de Léry-Beauharnois ».								2021-494	2021-08-26
	(2) Sentier récréatif de véhicules motorisés; Terrain de sport; Piscine intérieure et activités connexes; Piscine extérieure et activités connexes								2023-524	2023-11-27
	(3) La densité maximale de logement à l'hectare peut être augmentée à 2 ou 14 logements par hectare sous réserve des dispositions prévues à l'article 911 du Règlement de zonage. L'ouverture d'une rue est prohibée.									
	(4) Tout projet de lotissement ou de construction associé à un usage visé par la présente note est assujéti à la procédure et à l'approbation de la demande en vertu du Chapitre 7 du Règlement sur les P.I.I.A.									
	(5) Dans une bande de 100 mètres d'un cours d'eau à débit régulier ou à 300 mètres d'un lac, les dimensions de terrain doivent respecter les normes de lotissement.									
	(6) Les projets résidentiels intégrés sont autorisés, conformément aux dispositions prévalant à cet effet à la « SECTION 9 PROJETS RÉSIDENTIELS INTÉGRÉS » du chapitre 5 relatif aux « Dispositions applicables aux usages résidentiels », à l'exclusion des dispositions relatives à l'aménagement d'une rue privée, lesquelles demeurent prohibées dans le cadre des présentes.									
	(7) Les longueurs de rues maximales permises aux articles 911 du Règlement de zonage numéro 2016-451 et 37 du Règlement de PIIA numéro 2016-455 2023-524 2023 ont préséance sur celles permises aux articles 26 et 27 du Règlement de lotissement numéro 2016-452.									

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES											
CLASSES D'USAGES AUTORISEES											
USAGES PERMIS	H : HABITATION			(1) (2)							
	H-1 : Unifamiliale		●								
	H-2 : Bifamiliale										
	H-3 : Multifamiliale										
	C : COMMERCE										
	C-1 : Détail et de services de proximité										
	C-2 : Détail local										
	C-3 : Service professionnel et spécialisé										
	C-4 : Détail et de services d'envergure supra-locale										
	C-5 : Débits d'essence										
	I : INDUSTRIE										
	I-1 : Industrie légère										
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE										
	P-1 : Parc, terrain de jeux et de sports et loisirs			●							
	P-2 : Institutionnel et administratif										
	P-3 : Activité récréotouristique et de loisir										
	P-4 : Infrastructure et équipement										
	A : AGRICOLE										
	A-1 : Culture du sol										
	A-2 : Élevage										
	A-3 : Élevage en réclusion										
	N : AIRE NATURELLE										
	N-1 : Conservation			●							
	N-2 : Récréation										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
				(3)							
NORMES											
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT										
	Isolée		●	●							
	Jumelée										
	Contiguë										
	MARGE										
	Avant minimale (m)		7.50	7.50							
	Latérale minimale (m)		1.50	1.50							
	Latérales totales minimales (m)		5.00	5.00							
	Arrière minimale (m)		7.50	7.50							
	BÂTIMENT										
	Hauteur minimale/maximale (étages)		1/2	1/2							
	Hauteur maximale (mètres)		8/12	8/12							
	Superficie minimale d'implantation (m²)		67	67							
	Largeur minimale (m)		6	6							
	RAPPORTS			(4)	(4)						
	Logement/Bâtiment (minimum/maximum)		1/1								
	Espace bâti/Terrain (minimum) CES										
	Espace bâti/Terrain (maximum) CES		0.25	0.1							
	Espace plancher/Terrain (minimum) COS										
	Espace plancher/Terrain (maximum) COS		0.5	0.2							
	Densité de logement à l'hectare (minimum/maximum)		-/0,5								
	Espace vert/terrain (minimum)		0.60	0.60							
LOTISSEMENT											
	TERRAIN			(6)	(6)						
	Superficie minimale (m²)		3000	3000							
	Largeur minimale (m)		50	50							
	Profondeur minimale (m)										
DIVERS											
	PPU										
	PIIA		●	●							
	PAE		(5)	(5)							
NOTES										Amendements	
										No. Régl.	Date
(1) Les zones dans la zone tampon aux abords de la route 132 doivent respecter les prescriptions édictées au chapitre 4 : « Dispositions applicables aux zones de niveau sonore élevé ».											
(2) Tout lotissement d'une rue ou d'un projet intégré est interdit, sous réserve de l'approbation d'un PAE et en fonction des dispositions édictées au chapitre 12 - «Dispositions applicables au corridor vert de Châteauguay-Léry et au corridor forestier de Léry-Beauharnois». La densité maximale de logement à l'hectare doit être respecté sous réserve de l'approbation d'un PAE.											
(3) Sentier récréatif de véhicules motorisés Terrain de sport Piscine intérieure et activités connexes Piscine extérieure et activités connexes											
(4) La densité maximale de logement à l'hectare doit être respecté sous réserve de l'approbation d'un P.A.E. en vertu du Règlement sur les P.A.E. - Chapitre 3											
(5) Aucune nouvelle rue n'est autorisée en vertu du règlement de lotissement sous réserve de l'approbation d'un P.A.E. en vertu du Règlement sur les P.A.E.											
(6) Dans une bande de 100 mètres d'un cours d'eau à débit régulier ou à 300 mètres d'un lac, les dimensions de terrain doivent respecter les normes de lotissement.											

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES												
CLASSES D'USAGES AUTORISEES												
USAGES PERMIS	H : HABITATION											
	H-1 : Unifamiliale											
	H-2 : Bifamiliale											
	H-3 : Multifamiliale											
	C : COMMERCE											
	C-1 : Détail et de services de proximité											
	C-2 : Détail local											
	C-3 : Service professionnel et spécialisé											
	C-4 : Détail et de services d'envergure supra-locale											
	C-5 : Débits d'essence											
	I : INDUSTRIE											
	I-1 : Industrie légère											
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE											
	P-1 : Parc, terrain de jeux, de sports et de loisirs											
	P-2 : Institutionnel et administratif											
	P-3 : Activité récréotouristique et de loisir											
	P-4 : Infrastructure et équipement											
	A : AGRICOLE											
	A-1 : Culture du sol											
	A-2 : Élevage											
	A-3 : Élevage en réclusion											
	N : AIRE NATURELLE		(2)	(2)								
N-1 : Conservation	●											
N-2 : Récréation		●										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS												
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS			(1)									
NORMES												
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT											
	Isolée	●	●									
	Jumelée											
	Contiguë											
	MARGE											
	Avant minimale (m)	7.50	7.50									
	Latérale minimale (m)	1.50	1.50									
	Latérales totales minimales (m)	5.00	5.00									
	Arrière minimale (m)	7.50	7.50									
	BÂTIMENT											
	Hauteur minimale/maximale (étages)	1/2	1/2									
	Hauteur maximale (mètres)	8/12	8/12									
	Superficie minimale d'implantation (m²)	67	67									
	Largeur minimale (m)	6	6									
	RAPPORTS		(3)	(3)								
	Logement/Bâtiment (minimum/maximum)											
	Espace bâti/Terrain (minimum) CES											
	Espace bâti/Terrain (maximum) CES	0.1	0.1									
	Espace plancher/Terrain (minimum) COS											
	Espace plancher/Terrain (maximum) COS	0.2	0.2									
	Densité de logement à l'hectare (minimum/maximum)											
	Espace vert/terrain (minimum)	0.60	0.60									
	LOTISSEMENT											
	TERRAIN		(4)	(4)								
	Superficie minimale (m²)	3000	3000									
	Largeur minimale (m)	50	50									
	Profondeur minimale (m)											
DIVERS												
PPU												
PIIA	●	●										
PAE	(3)	(3)										
NOTES										Amendements		
										No. Régl.	Date	
(1) Camping (excluant le caravaning) et Camping sauvage et pique-nique										2021-494	2021-08-26	
(2) Les zones dans la zone tampon aux abords de la route 132 ou de l'autoroute 30 doivent respecter les prescriptions édictées au chapitre 4 : « Dispositions applicables aux zones de niveau sonore élevé ».												
(3) Aucune nouvelle rue n'est autorisée en vertu du règlement de lotissement sous réserve de l'approbation d'un P.A.E. en vertu du Règlement sur les P.A.E.												
(4) Dans une bande de 100 mètres d'un cours d'eau à débit régulier ou à 300 mètres d'un lac, les dimensions de terrain doivent respecter les normes de lotissement.												

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES										
CLASSES D'USAGES AUTORISEES										
USAGES PERMIS	H : HABITATION	(1)		(1)	(1)	(1)	(1)	(1)		
	H-1 : Unifamiliale	●		●	●	●				
	H-2 : Bifamiliale						●			
	H-3 : Multifamiliale							●		
	C : COMMERCE									
	C-1 : Détail et de services de proximité									
	C-2 : Détail local									
	C-3 : Service professionnel et spécialisé									
	C-4 : Détail et de services d'envergure supra-locale									
	C-5 : Débits d'essence									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie légère									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Parc, terrain de jeux, de sports et de loisirs		●							
	P-2 : Institutionnel et administratif									
	P-3 : Activité récréotouristique et de loisir									
	P-4 : Infrastructure et équipement									
	A : AGRICOLE									
	A-1 : Culture du sol									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation		●							
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS		(2)							
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●		●			●	●		
	Jumelée				●					
	Contiguë					●				
	MARGE									
	Avant minimale (m)	12		7.5	7.5	7.5	7.5	7.5		
	Latérale minimale (m)	1.5		1.5	0	0	2.5	2.5		
	Latérales totales minimales (m)	5		5	2.5	2.5	5	5		
	Arrière minimale (m)	7.5		7.5	7.5	7.5	7.5	7.5		
	BÂTIMENT									
	Hauteur minimale/maximale (étages)	1/2		1/2	1/2	1/2	2/2	2/3		
	Hauteur maximale (mètres)	8/12		8/12	8/12	8/12	12	15		
	Superficie minimale d'implantation (m²)	67		67	67	67	85	90		
	Largeur minimale (m)	6		6	6	6	6	13		
	RAPPORTS									
	Logement/Bâtiment (minimum/maximum)	1/1		1/1	1/1	1/1	2/2	3/4		
	Espace bâti/Terrain (minimum) CES									
	Espace bâti/Terrain (maximum) CES	0.1		0.25	0.25	0.4	0.4	0.4		
	Espace plancher/Terrain (minimum) COS									
	Espace plancher/Terrain (maximum) COS	0.2		0.5	0.5	0.5	1	1		
	Densité de logement à l'hectare (minimum/maximum)	-/0,5		(3)	(3)	(3)	(3)	(3)		
	Espace vert/terrain (minimum)	0.70								
	LOTISSEMENT									
		TERRAIN	(5)		(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	
		Superficie minimale (m²)	10000		930	465	230	930	2000	
		Largeur minimale (m)	50		15	10	6	15	20	
		Profondeur minimale (m)								
DIVERS										
PPU										
PIIA	●		● (4)	● (4)	● (4)	● (4)	● (4)			
PAE										
NOTES							Amendements			
							No. Régl.	Date		
(1) Certains usages, travaux ou interventions sont assujetties au respect des dispositions prévues à la section 7 du chapitre 12 -« Dispositions applicables au corridor vert de Châteauguay-Léry et au corridor forestier de Léry-Beauharnois ».							2021-494	2021-08-26		
(2) Sentier récréatif de véhicules motorisés; Terrain de sport; Piscine intérieure et activités connexes; Piscine extérieure et activités connexes										
(3) La densité maximale de logement à l'hectare peut être augmentée à 2 ou 14 logements par hectare sous réserve des dispositions prévues à l'article 911 du Règlement de zonage. L'ouverture d'une rue est prohibée.										
(4) Tout projet de lotissement ou de construction associé à un usage visé par la présente note est assujetti à la procédure et à l'approbation de la demande en vertu du Chapitre 7 du Règlement sur les P.I.I.A.										
(5) Dans une bande de 100 mètres d'un cours d'eau à débit régulier ou à 300 mètres d'un lac, les dimensions de terrain doivent respecter les normes de lotissement.										

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES											
CLASSES D'USAGES AUTORISEES											
USAGES PERMIS	H : HABITATION			(1) (2)							
	H-1 : Unifamiliale		●								
	H-2 : Bifamiliale										
	H-3 : Multifamiliale										
	C : COMMERCE										
	C-1 : Détail et de services de proximité										
	C-2 : Détail local										
	C-3 : Service professionnel et spécialisé										
	C-4 : Détail et de services d'envergure supra-locale										
	C-5 : Débits d'essence										
	I : INDUSTRIE										
	I-1 : Industrie légère										
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE										
	P-1 : Parc, terrain de jeux, de sports et de loisirs			●							
	P-2 : Institutionnel et administratif										
	P-3 : Activité récréotouristique et de loisir										
	P-4 : Infrastructure et équipement										
	A : AGRICOLE										
	A-1 : Culture du sol										
	A-2 : Élevage										
	A-3 : Élevage en réclusion										
	N : AIRE NATURELLE										
	N-1 : Conservation			●							
	N-2 : Récréation										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
				(3)							
NORMES											
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT										
	Isolée		●	●							
	Jumelée										
	Contiguë										
	MARGE										
	Avant minimale (m)		7.50	7.50							
	Latérale minimale (m)		1.50	1.50							
	Latérales totales minimales (m)		5.00	5.00							
	Arrière minimale (m)		7.50	7.50							
	BÂTIMENT										
	Hauteur minimale/maximale (étages)		1/2	1/2							
	Hauteur maximale (mètres)		8/12	8/12							
	Superficie minimale d'implantation (m²)		67	67							
	Largeur minimale (m)		6	6							
	RAPPORTS			(4)	(4)						
	Logement/Bâtiment (minimum/maximum)		1/1								
	Espace bâti/Terrain (minimum) CES										
	Espace bâti/Terrain (maximum) CES		0.25	0.1							
	Espace plancher/Terrain (minimum) COS										
	Espace plancher/Terrain (maximum) COS		0.5	0.2							
	Densité de logement à l'hectare (minimum/maximum)		-/0,5								
	Espace vert/terrain (minimum)		0.60	0.60							
LOTISSEMENT											
	TERRAIN			(6)	(6)						
	Superficie minimale (m²)		3000	3000							
	Largeur minimale (m)		50	50							
	Profondeur minimale (m)										
DIVERS											
	PPU										
	PIIA		●	●							
	PAE		(5)	(5)							
NOTES										Amendements	
										No. Régl.	Date
(1) Les zones dans la zone tampon aux abords de la route 132 doivent respecter les prescriptions édictées au chapitre 4 : « Dispositions applicables aux zones de niveau sonore élevé ».											
(2) Tout lotissement d'une rue ou d'un projet intégré est interdit, sous réserve de l'approbation d'un PAE et en fonction des dispositions édictées au chapitre 12 - «Dispositions applicables au corridor vert de Châteauguay-Léry et au corridor forestier de Léry-Beauharnois». La densité maximale de logement à l'hectare doit être respecté sous réserve de l'approbation d'un PAE.											
(3) Sentier récréatif de véhicules motorisés, Terrain de sport, Piscine intérieure et activités connexes, Piscine extérieur et activités connexes											
(4) La densité maximale de logement à l'hectare doit être respecté sous réserve de l'approbation d'un P.A.E. en vertu du Règlement sur les P.A.E. - Chapitre 3											
(5) Aucune nouvelle rue n'est autorisée en vertu du règlement de lotissement sous réserve de l'approbation d'un P.A.E. en vertu du Règlement sur les P.A.E.											
(6) Dans une bande de 100 mètres d'un cours d'eau à débit régulier ou à 300 mètres d'un lac, les dimensions de terrain doivent respecter les normes de lotissement.											

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES											
CLASSES D'USAGES AUTORISEES											
USAGES PERMIS	H : HABITATION										
	H-1 : Unifamiliale										
	H-2 : Bifamiliale										
	H-3 : Multifamiliale										
	C : COMMERCE										
	C-1 : Détail et de services de proximité										
	C-2 : Détail local										
	C-3 : Service professionnel et spécialisé										
	C-4 : Détail et de services d'envergure supra-locale										
	C-5 : Débits d'essence										
	I : INDUSTRIE										
	I-1 : Industrie légère										
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE										
	P-1 : Parc, terrain de jeux, de sports et de loisirs										
	P-2 : Institutionnel et administratif										
	P-3 : Activité récréotouristique et de loisir										
	P-4 : Infrastructure et équipement										
	A : AGRICOLE										
	A-1 : Culture du sol										
	A-2 : Élevage										
	A-3 : Élevage en réclusion										
	N : AIRE NATURELLE										
	N-1 : Conservation	●									
	N-2 : Récréation		●								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
			(1)								
NORMES											
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT										
	Isolée	●	●								
	Jumelée										
	Contiguë										
	MARGE										
	Avant minimale (m)	7.50	7.50								
	Latérale minimale (m)	1.50	1.50								
	Latérales totales minimales (m)	5.00	5.00								
	Arrière minimale (m)	7.50	7.50								
	BÂTIMENT										
	Hauteur minimale/maximale (étages)	1/2	1/2								
	Hauteur maximale (mètres)	8/12	8/12								
	Superficie minimale d'implantation (m²)	67	67								
	Largeur minimale (m)	6	6								
	RAPPORTS										
		(3)	(3)								
	Logement/Bâtiment (minimum/maximum)										
	Espace bâti/Terrain (minimum) CES										
	Espace bâti/Terrain (maximum) CES	0.1	0.1								
	Espace plancher/Terrain (minimum) COS										
	Espace plancher/Terrain (maximum) COS	0.2	0.2								
	Densité (logement/hectare)										
	Espace vert/terrain (minimum)	0.60	0.60								
LOTISSEMENT											
	TERRAIN	(4)	(4)								
	Superficie minimale (m²)	3000	3000								
	Largeur minimale (m)	50	50								
	Profondeur minimale (m)										
DIVERS											
	PPU										
	PIIA	●	●								
	PAE	(3)	(3)								
NOTES										Amendements	
										No. Règl.	Date
(1) Camping (excluant le caravaning) et Camping sauvage et pique-nique										2021-494	2021-08-26
(2) Les zones dans la zone tampon aux abords de la route 132 doivent respecter les prescriptions édictées au chapitre 4 : « Dispositions applicables aux zones de niveau sonore élevé ».											
(3) Aucune nouvelle rue n'est autorisée en vertu du règlement de lotissement sous réserve de l'approbation d'un P.A.E. en vertu du Règlement sur les P.A.E.											
(4) Dans une bande de 100 mètres d'un cours d'eau à débit régulier ou à 300 mètres d'un lac, les dimensions de terrain doivent respecter les normes de lotissement.											

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES											
CLASSES D'USAGES AUTORISEES											
USAGES PERMIS	H : HABITATION										
	H-1 : Unifamiliale										
	H-2 : Bifamiliale										
	H-3 : Multifamiliale										
	C : COMMERCE										
	C-1 : Détail et de services de proximité										
	C-2 : Détail local										
	C-3 : Service professionnel et spécialisé										
	C-4 : Détail et de services d'envergure supra-locale										
	C-5 : Débits d'essence										
	I : INDUSTRIE										
	I-1 : Industrie légère										
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE										
	P-1 : Parc, terrain de jeux, de sports et de loisirs		●								
	P-2 : Institutionnel et administratif										
	P-3 : Activité récréotouristique et de loisir			●							
	P-4 : Infrastructure et équipement				●						
	A : AGRICOLE										
	A-1 : Culture du sol										
	A-2 : Élevage										
	A-3 : Élevage en réclusion										
	N : AIRE NATURELLE										
	N-1 : Conservation										
	N-2 : Récréation										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
					(1)						
NORMES											
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT										
	Isolée										
	Jumelée										
	Contiguë										
	MARGE										
	Avant minimale (m)										
	Latérale minimale (m)										
	Latérales totales minimales (m)										
	Arrière minimale (m)										
	BÂTIMENT										
	Hauteur minimale/maximale (étages)										
	Hauteur maximale (mètres)										
	Superficie minimale d'implantation (m²)										
	Largeur minimale (m)										
	RAPPORTS										
	Logement/Bâtiment (minimum/maximum)										
	Espace bâti/Terrain (minimum) CES										
	Espace bâti/Terrain (maximum) CES										
	Espace plancher/Terrain (minimum) COS										
	Espace plancher/Terrain (maximum) COS										
	Densité de logement à l'hectare (minimum/maximum)										
	Espace vert/terrain (minimum)										
LOTISSEMENT											
	TERRAIN										
	Superficie minimale (m²)										
	Largeur minimale (m)										
	Profondeur minimale (m)										
DIVERS											
	PPU										
	PIIA										
	PAE										
NOTES										Amendements	
									No. Régl.	Date	
	(1) Récupération de matières polluantes et toxiques Garage de stationnement pour véhicules lourds Terrain de stationnement pour véhicules lourds Éolienne								2020-491	2021-05-03	

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES											
CLASSES D'USAGES AUTORISEES											
USAGES PERMIS	H : HABITATION										
	H-1 : Unifamiliale										
	H-2 : Bifamiliale										
	H-3 : Multifamiliale										
	C : COMMERCE										
	C-1 : Détail et de services de proximité										
	C-2 : Détail local										
	C-3 : Service professionnel et spécialisé										
	C-4 : Détail et de services d'envergure supra-locale										
	C-5 : Débits d'essence										
	I : INDUSTRIE										
	I-1 : Industrie légère										
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE										
	P-1 : Parc, terrain de jeux, de sports et de loisirs			●							
	P-2 : Institutionnel et administratif										
	P-3 : Activité récréotouristique et de loisir	●									
	P-4 : Infrastructure et équipement			●							
	A : AGRICOLE										
	A-1 : Culture du sol										
	A-2 : Élevage										
	A-3 : Élevage en réclusion										
	N : AIRE NATURELLE										
	N-1 : Conservation										
	N-2 : Récréation										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(1)									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
NORMES											
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT										
	Isolée										
	Jumelée										
	Contiguë										
	MARGE										
	Avant minimale (m)										
	Latérale minimale (m)										
	Latérales totales minimales (m)										
	Arrière minimale (m)										
	BÂTIMENT										
	Hauteur minimale/maximale (étages)										
	Hauteur maximale (mètres)										
	Superficie minimale d'implantation (m²)										
	Largeur minimale (m)										
	RAPPORTS										
	Logement/Bâtiment (minimum/maximum)										
	Espace bâti/Terrain (minimum) CES										
	Espace bâti/Terrain (maximum) CES										
	Espace plancher/Terrain (minimum) COS										
	Espace plancher/Terrain (maximum) COS										
	Densité de logement à l'hectare (minimum/maximum)										
	Espace vert/terrain (minimum)	0.90	0.90								
LOTISSEMENT											
	TERRAIN										
	Superficie minimale (m²)										
	Largeur minimale (m)										
	Profondeur minimale (m)										
DIVERS											
	PPU										
	PIIA										
	PAE										
NOTES									Amendements		
	(1) Marina, port de plaisance et quai d'embarquement pour croisière								No. Régl.	Date	



ZONE: N04-70

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES											
CLASSES D'USAGES AUTORISEES											
USAGES PERMIS	H : HABITATION										
	H-1 : Unifamiliale										
	H-2 : Bifamiliale										
	H-3 : Multifamiliale										
	C : COMMERCE										
	C-1 : Détail et de services de proximité										
	C-2 : Détail local										
	C-3 : Service professionnel et spécialisé										
	C-4 : Détail et de services d'envergure supra-locale										
	C-5 : Débits d'essence										
	I : INDUSTRIE										
	I-1 : Industrie légère										
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE										
	P-1 : Parc, terrain de jeux, de sports et de loisirs		●								
	P-2 : Institutionnel et administratif										
	P-3 : Activité récréotouristique et de loisir										
	P-4 : Infrastructure et équipement										
	A : AGRICOLE										
	A-1 : Culture du sol										
	A-2 : Élevage										
	A-3 : Élevage en réclusion										
	N : AIRE NATURELLE										
	N-1 : Conservation			●							
	N-2 : Récréation				●						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	(2)		(1)							
NORMES											
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT										
	Isolée										
	Jumelée										
	Contiguë										
	MARGE										
	Avant minimale (m)										
	Latérale minimale (m)										
	Latérales totales minimales (m)										
	Arrière minimale (m)										
	BÂTIMENT										
	Hauteur minimale/maximale (étages)										
	Hauteur maximale (mètres)										
	Superficie minimale d'implantation (m²)										
	Largeur minimale (m)										
	RAPPORTS										
	Logement/Bâtiment (minimum/maximum)										
	Espace bâti/Terrain (minimum) CES										
	Espace bâti/Terrain (maximum) CES										
	Espace plancher/Terrain (minimum) COS										
	Espace plancher/Terrain (maximum) COS										
	Densité de logement à l'hectare (minimum/maximum)										
	Espace vert/terrain (minimum)	0.90									
LOTISSEMENT											
	TERRAIN										
	Superficie minimale (m²)										
	Largeur minimale (m)										
	Profondeur minimale (m)										
DIVERS											
	PPU										
	PIIA										
	PAE										
NOTES										Amendements	
	(1) Camping (excluant le caravanning) et Camping sauvage et pique-nique								No. Régl.	Date	
	(2) Sentier récréatif de véhicules motorisés, Terrain de sport, Piscine intérieure et activités connexes, Piscine extérieur et activités connexes, Jardin communautaire										



ZONE: H02-71

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES											
CLASSES D'USAGES AUTORISEES											
USAGES PERMIS	H : HABITATION										
	H-1 : Unifamiliale	●									
	H-2 : Bifamiliale										
	H-3 : Multifamiliale										
	C : COMMERCE										
	C-1 : Détail et de services de proximité										
	C-2 : Détail local										
	C-3 : Service professionnel et spécialisé										
	C-4 : Détail et de services d'envergure supra-locale										
	C-5 : Débits d'essence										
	I : INDUSTRIE										
	I-1 : Industrie légère										
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE										
	P-1 : Parc, terrain de jeux, de sports et de loisirs		●								
	P-2 : Institutionnel et administratif										
	P-3 : Activité récréotouristique et de loisir										
	P-4 : Infrastructure et équipement										
	A : AGRICOLE										
	A-1 : Culture du sol										
	A-2 : Élevage										
	A-3 : Élevage en réclusion										
	N : AIRE NATURELLE										
	N-1 : Conservation										
	N-2 : Récréation										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
NORMES											
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT										
	Isolée	●									
	Jumelée										
	Contiguë										
	MARGE										
	Avant minimale (m)	7.50									
	Latérale minimale (m)	1.50									
	Latérales totales minimales (m)	5.00									
	Arrière minimale (m)	7.50									
	BÂTIMENT										
	Hauteur minimale/maximale (étages)	1/2									
	Hauteur maximale (mètres)	8/12									
	Superficie minimale d'implantation (m²)	67									
	Largeur minimale (m)	6									
	RAPPORTS										
	Logement/Bâtiment (minimum/maximum)	1/1									
	Espace bâti/Terrain (minimum) CES										
	Espace bâti/Terrain (maximum) CES	0.25									
	Espace plancher/Terrain (minimum) COS										
	Espace plancher/Terrain (maximum) COS	0.5									
	Densité de logement à l'hectare (minimum/maximum)	14 (1)									
	Espace vert/terrain (minimum)	0.5									
LOTISSEMENT											
	TERRAIN										
	Superficie minimale (m²)	1393									
	Largeur minimale (m)	18									
	Profondeur minimale (m)	45									
DIVERS											
PPU											
PIIA	●	●									
PAE											
NOTES										Amendements	
(1) La densité de logement par hectare est assujettie aux terrains étant desservi par les services d'aqueduc et d'égout. Dans le cas contraire, aucune densité minimale n'est applicable, les normes de dimensions de lot du règlement de lotissement s'appliquent.										No. Régl.	Date

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES												
CLASSES D'USAGES AUTORISEES												
USAGES PERMIS	H : HABITATION											
	H-1 : Unifamiliale	●										
	H-2 : Bifamiliale											
	H-3 : Multifamiliale											
	C : COMMERCE											
	C-1 : Détail et de services de proximité											
	C-2 : Détail local											
	C-3 : Service professionnel et spécialisé											
	C-4 : Détail et de services d'envergure supra-locale											
	C-5 : Débits d'essence											
	I : INDUSTRIE											
	I-1 : Industrie légère											
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE											
	P-1 : Parc, terrain de jeux, de sports et de loisirs		●									
	P-2 : Institutionnel et administratif											
	P-3 : Activité récréotouristique et de loisir											
	P-4 : Infrastructure et équipement											
	A : AGRICOLE											
	A-1 : Culture du sol											
	A-2 : Élevage											
	A-3 : Élevage en réclusion											
	N : AIRE NATURELLE											
	N-1 : Conservation											
	N-2 : Récréation											
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS											
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS											
NORMES												
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT											
	Isolée	●										
	Jumelée											
	Contiguë											
	MARGE											
	Avant minimale (m)	7.50										
	Latérale minimale (m)	1.50										
	Latérales totales minimales (m)	5.00										
	Arrière minimale (m)	7.50										
	BÂTIMENT											
	Hauteur minimale/maximale (étages)	1/2										
	Hauteur maximale (mètres)	8/12										
	Superficie minimale d'implantation (m²)	67										
	Largeur minimale (m)	6										
	RAPPORTS											
	Logement/Bâtiment (minimum/maximum)	1/1										
	Espace bâti/Terrain (minimum) CES											
	Espace bâti/Terrain (maximum) CES	0.25										
	Espace plancher/Terrain (minimum) COS											
	Espace plancher/Terrain (maximum) COS	0.5										
	Densité de logement à l'hectare (minimum/maximum)	25 (1)										
	Espace vert/terrain (minimum)	0.50										
	LOTISSEMENT											
	TERRAIN											
	Superficie minimale (m²)	1500										
	Largeur minimale (m)	25										
Profondeur minimale (m)												
DIVERS												
PPU												
PIIA	●	●										
PAE												
NOTES										Amendements		
										No. Règl.	Date	
(1) La densité de logement par hectare est assujettie aux terrains étant desservi par les services d'aqueduc et d'égout. Dans le cas contraire, aucune densité minimale n'est applicable, les normes de dimensions de lot du règlement de lotissement s'appliquent.												



ZONE: H01-73

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES												
CLASSES D'USAGES AUTORISEES												
USAGES PERMIS	H : HABITATION			(1)								
	H-1 : Unifamiliale		●									
	H-2 : Bifamiliale											
	H-3 : Multifamiliale											
	C : COMMERCE											
	C-1 : Détail et de services de proximité											
	C-2 : Détail local											
	C-3 : Service professionnel et spécialisé											
	C-4 : Détail et de services d'envergure supra-locale											
	C-5 : Débits d'essence											
	I : INDUSTRIE											
	I-1 : Industrie légère											
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE											
	P-1 : Parc, terrain de jeux, de sports et de loisirs			●								
	P-2 : Institutionnel et administratif											
	P-3 : Activité récréotouristique et de loisir											
	P-4 : Infrastructure et équipement											
	A : AGRICOLE											
	A-1 : Culture du sol											
	A-2 : Élevage											
	A-3 : Élevage en réclusion											
	N : AIRE NATURELLE											
	N-1 : Conservation											
	N-2 : Récréation											
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS											
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS											
NORMES												
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT											
	Isolée		●									
	Jumelée											
	Contiguë											
	MARGE											
	Avant minimale (m)		12									
	Latérale minimale (m)		1.50									
	Latérales totales minimales (m)		5.00									
	Arrière minimale (m)		7.50									
	BÂTIMENT											
	Hauteur minimale/maximale (étages)		1/2									
	Hauteur maximale (mètres)		8/12									
	Superficie minimale d'implantation (m²)		67									
	Largeur minimale (m)		6									
	RAPPORTS											
	Logement/Bâtiment (minimum/maximum)		1/1									
	Espace bâti/Terrain (minimum) CES											
	Espace bâti/Terrain (maximum) CES		0.1									
	Espace plancher/Terrain (minimum) COS											
	Espace plancher/Terrain (maximum) COS		0.2									
	Densité de logement à l'hectare (minimum/maximum)		25 (2)									
	Espace vert/terrain (minimum)		0.50									
	LOTISSEMENT											
	TERRAIN			(3)								
	Superficie minimale (m²)		3000									
	Largeur minimale (m)		50									
Profondeur minimale (m)												
DIVERS												
PPU												
PIIA		●	●									
PAE												
NOTES										Amendements		
										No. Régl.	Date	
(1) Les zones dans la zone tampon aux abords de la route 132 doivent respecter les prescriptions édictées au chapitre 4 : « Dispositions applicables aux zones de niveau sonore élevé ».										2020-491	2025-05-03	
(2) La densité de logement par hectare est assujettie aux terrains étant desservi par les services d'aqueduc et d'égout. Dans le cas contraire, aucune densité minimale n'est applicable, les normes de dimensions de lot du règlement de lotissement s'appliquent.												
(3) Dans une bande de 100 mètres d'un cours d'eau à débit régulier ou à 300 mètres d'un lac, les dimensions de terrain doivent respecter les normes de lotissement.												



ZONE: H02-74

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES											
USAGES PERMIS	CLASSES D'USAGES AUTORISEES										
	H : HABITATION (1)										
	H-1 : Unifamiliale	●									
	H-2 : Bifamiliale										
	H-3 : Multifamiliale										
	C : COMMERCE										
	C-1 : Détail et de services de proximité										
	C-2 : Détail local										
	C-3 : Service professionnel et spécialisé										
	C-4 : Détail et de services d'envergure supra-locale										
	C-5 : Débits d'essence										
	I : INDUSTRIE										
	I-1 : Industrie légère										
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE										
	P-1 : Parc, terrain de jeux, de sports et de loisirs		●								
	P-2 : Institutionnel et administratif										
	P-3 : Activité récréotouristique et de loisir										
	P-4 : Infrastructure et équipement										
	A : AGRICOLE										
	A-1 : Culture du sol										
	A-2 : Élevage										
	A-3 : Élevage en réclusion										
	N : AIRE NATURELLE										
	N-1 : Conservation			●							
	N-2 : Récréation				●						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
NORMES SPÉCIFIQUES	NORMES										
	STRUCTURE DU BÂTIMENT										
	Isolée	●									
	Jumelée										
	Contiguë										
	MARGE										
	Avant minimale (m)	12									
	Latérale minimale (m)	1.50									
	Latérales totales minimales (m)	5.00									
	Arrière minimale (m)	7.50									
	BÂTIMENT										
	Hauteur minimale/maximale (étages)	1/2									
	Hauteur maximale (mètres)	8/12									
	Superficie minimale d'implantation (m²)	67									
	Largeur minimale (m)	6									
	RAPPORTS										
	Logement/Bâtiment (minimum/maximum)	1/1									
	Espace bâti/Terrain (minimum) CES										
	Espace bâti/Terrain (maximum) CES	0.1									
	Espace plancher/Terrain (minimum) COS										
	Espace plancher/Terrain (maximum) COS	0.2									
	Densité de logement à l'hectare (minimum/maximum)	14 (2)									
	Espace vert/terrain (minimum)	0.50			0.90	0.90					
	LOTISSEMENT										
	TERRAIN (3)										
	Superficie minimale (m²)	3000									
	Largeur minimale (m)	50									
	Profondeur minimale (m)										
NOTES	DIVERS										
	PPU										
	PIIA	●	●								
	PAE										
									Amendements		
									No. Régl.	Date	
	(1) Les zones dans la zone tampon aux abords de la route 132 doivent respecter les prescriptions édictées au chapitre 4 : « Dispositions applicables aux zones de niveau sonore élevé ».								2020-491	2021-05-03	
	(2) La densité de logement par hectare est assujettie aux terrains étant desservi par les services d'aqueduc et d'égout. Dans le cas contraire, aucune densité minimale n'est applicable, les normes de dimensions de lot du règlement de lotissement s'appliquent.										
	(3) Dans une bande de 100 mètres d'un cours d'eau à débit régulier ou à 300 mètres d'un lac, les dimensions de terrain doivent respecter les normes de lotissement.										



ZONE: N04-75

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES											
CLASSES D'USAGES AUTORISEES											
USAGES PERMIS	H : HABITATION										
	H-1 : Unifamiliale										
	H-2 : Bifamiliale										
	H-3 : Multifamiliale										
	C : COMMERCE										
	C-1 : Détail et de services de proximité										
	C-2 : Détail local										
	C-3 : Service professionnel et spécialisé										
	C-4 : Détail et de services d'envergure supra-locale										
	C-5 : Débits d'essence										
	I : INDUSTRIE										
	I-1 : Industrie légère										
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE										
	P-1 : Parc, terrain de jeux, de sports et de loisirs										
	P-2 : Institutionnel et administratif										
	P-3 : Activité récréotouristique et de loisir										
	P-4 : Infrastructure et équipement										
	A : AGRICOLE										
	A-1 : Culture du sol										
	A-2 : Élevage										
	A-3 : Élevage en réclusion										
	N : AIRE NATURELLE										
	N-1 : Conservation		●								
	N-2 : Récréation			●							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
			(1)								
NORMES											
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT										
	Isolée										
	Jumelée										
	Contiguë										
	MARGE										
	Avant minimale (m)										
	Latérale minimale (m)										
	Latérales totales minimales (m)										
	Arrière minimale (m)										
	BÂTIMENT										
	Hauteur minimale/maximale (étages)										
	Hauteur maximale (mètres)										
	Superficie minimale d'implantation (m²)										
	Largeur minimale (m)										
	RAPPORTS										
	Logement/Bâtiment (minimum/maximum)										
	Espace bâti/Terrain (minimum) CES										
	Espace bâti/Terrain (maximum) CES										
	Espace plancher/Terrain (minimum) COS										
	Espace plancher/Terrain (maximum) COS										
	Densité de logement à l'hectare (minimum/maximum)										
	Espace vert/terrain (minimum)	0.90	0.90								
	LOTISSEMENT										
	TERRAIN										
	Superficie minimale (m²)										
	Largeur minimale (m)										
	Profondeur minimale (m)										
	DIVERS										
	PPU										
	PIIA										
	PAE										
NOTES										Amendements	
										No. Régl.	Date
	(1) Camping (excluant le caravanning) et Camping sauvage et pique-nique										

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES											
CLASSES D'USAGES AUTORISEES											
USAGES PERMIS	H : HABITATION										
	H-1 : Unifamiliale										
	H-2 : Bifamiliale										
	H-3 : Multifamiliale										
	C : COMMERCE										
	C-1 : Détail et de services de proximité										
	C-2 : Détail local										
	C-3 : Service professionnel et spécialisé										
	C-4 : Détail et de services d'envergure supra-locale										
	C-5 : Débits d'essence										
	I : INDUSTRIE										
	I-1 : Industrie légère										
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE (1)										
	P-1 : Parc, terrain de jeux, de sports et de loisirs	●									
	P-2 : Institutionnel et administratif										
	P-3 : Activité récréotouristique et de loisir										
	P-4 : Infrastructure et équipement		●								
	A : AGRICOLE										
	A-1 : Culture du sol										
	A-2 : Élevage										
	A-3 : Élevage en réclusion										
	N : AIRE NATURELLE										
	N-1 : Conservation			●							
	N-2 : Récréation										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS		(3)								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	(2)									
NORMES											
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT										
	Isolée										
	Jumelée										
	Contiguë										
	MARGE										
	Avant minimale (m)										
	Latérale minimale (m)										
	Latérales totales minimales (m)										
	Arrière minimale (m)										
	BÂTIMENT										
	Hauteur minimale/maximale (étages)										
	Hauteur maximale (mètres)										
	Superficie minimale d'implantation (m²)										
	Largeur minimale (m)										
	RAPPORTS										
	Logement/Bâtiment (minimum/maximum)										
	Espace bâti/Terrain (minimum) CES										
	Espace bâti/Terrain (maximum) CES										
	Espace plancher/Terrain (minimum) COS										
	Espace plancher/Terrain (maximum) COS										
	Densité de logement à l'hectare (minimum/maximum)										
	Espace vert/terrain (minimum)										
LOTISSEMENT											
	TERRAIN										
	Superficie minimale (m²)										
	Largeur minimale (m)										
	Profondeur minimale (m)										
DIVERS											
	PPU										
	PIIA										
	PAE	(4)	(4)	(4)							
NOTES										Amendements	
										No. Régl.	Date
(1) Les zones dans la zone tampon aux abords de la route 132 doivent respecter les prescriptions édictées au chapitre 4 : « Dispositions applicables aux zones de niveau sonore élevé ».											
(2) Sentier récréatif de véhicules motorisés, Terrain de sport, 7432 - Piscine intérieure et activités connexes, Piscine extérieur et activités connexes, Jardin communautaire											
(3) Chemin de fer, Entretien et équipement de chemins de fer											
(4) Aucune nouvelle rue n'est autorisée en vertu du règlement de lotissement sous réserve de l'approbation d'un P.A.E. en vertu du Règlement sur les P.A.E.											



ZONE: H01-77

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES										
CLASSES D'USAGES AUTORISEES										
USAGES PERMIS	H : HABITATION (1)									
	H-1 : Unifamiliale	●								
	H-2 : Bifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale				●					
	C : COMMERCE									
	C-1 : Détail et de services de proximité									
	C-2 : Détail local									
	C-3 : Service professionnel et spécialisé									
	C-4 : Détail et de services d'envergure supra-locale									
	C-5 : Débits d'essence									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie légère									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Parc, terrain de jeux, de sports et de loisirs			●						
	P-2 : Institutionnel et administratif									
	P-3 : Activité récréotouristique et de loisir									
	P-4 : Infrastructure et équipement									
	A : AGRICOLE									
	A-1 : Culture du sol									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●			●					
	Jumelée									
	Contiguë									
	MARGE									
	Avant minimale (m)	6			7.5					
	Latérale minimale (m) sans ouv. / avec ouv.	0.9/1.5			4					
	Latérales totales minimales (m)	2.50			8					
	Arrière minimale (m)	4			7.5					
	BÂTIMENT									
	Hauteur minimale/maximale (étages)	1/2			2/4					
	Hauteur maximale (mètres)	8/12								
	Superficie minimale d'implantation (m²)	50			90					
	Largeur minimale (m)	6			12					
	RAPPORTS									
	Logement/Bâtiment (minimum/maximum)	1/1			3/8					
	Espace bâti/Terrain (minimum) CES				0.25					
	Espace bâti/Terrain (maximum) CES	0.5			0.5					
	Espace plancher/Terrain (minimum) COS				0.45					
	Espace plancher/Terrain (maximum) COS	0.7			0.7					
	Densité de logement à l'hectare (minimum/maximum)	14 (2)			14 (2)					
	Espace vert/terrain (minimum)	0.35			0.35					
LOTISSEMENT										
	TERRAIN									
	Superficie minimale (m²)	695			930					
	Largeur minimale (m)	15			20					
	Profondeur minimale (m)									
DIVERS										
	PPU									
	PIIA	●			●					
	PAE	(3)			(3)					
NOTES										
								Amendements		
								No. Régl.	Date	
(1) Les zones dans la zone tampon aux abords de la route 132 doivent respecter les prescriptions édictées au chapitre 4 : « Dispositions applicables aux zones de niveau sonore élevé ».								2022-499	2022-05-02	
(2) La densité de logement à l'hectare est assujettie au Règlement sur les P.A.E - Chapitre 2										
(3) Aucune nouvelle rue n'est autorisée en vertu du règlement de lotissement sous réserve de l'approbation d'un P.A.E. en vertu du Règlement sur les P.A.E.										

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES											
CLASSES D'USAGES AUTORISEES											
USAGES PERMIS	H : HABITATION			(1)(2)							
	H-1 : Unifamiliale		●								
	H-2 : Bifamiliale										
	H-3 : Multifamiliale										
	C : COMMERCE										
	C-1 : Détail et de services de proximité										
	C-2 : Détail local										
	C-3 : Service professionnel et spécialisé										
	C-4 : Détail et de services d'envergure supra-locale										
	C-5 : Débits d'essence										
	I : INDUSTRIE										
	I-1 : Industrie légère										
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE										
	P-1 : Parc, terrain de jeux, de sports et de loisirs			●							
	P-2 : Institutionnel et administratif										
	P-3 : Activité récréotouristique et de loisir										
	P-4 : Infrastructure et équipement										
	A : AGRICOLE										
	A-1 : Culture du sol										
	A-2 : Élevage										
	A-3 : Élevage en réclusion										
	N : AIRE NATURELLE										
	N-1 : Conservation										
	N-2 : Récréation										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
NORMES											
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT										
	Isolée		●								
	Jumelée										
	Contiguë										
	MARGE										
	Avant minimale (m)	7.50									
	Latérale minimale (m)	1.50									
	Latérales totales minimales (m)	5.00									
	Arrière minimale (m)	7.50									
	BÂTIMENT										
	Hauteur minimale/maximale (étages)	1/2									
	Hauteur maximale (mètres)	8/12									
	Superficie minimale d'implantation (m²)	67									
	Largeur minimale (m)	6									
	RAPPORTS										
	Logement/Bâtiment (minimum/maximum)	1/1									
	Espace bâti/Terrain (minimum) CES										
	Espace bâti/Terrain (maximum) CES	0.25									
	Espace plancher/Terrain (minimum) COS										
	Espace plancher/Terrain (maximum) COS	0.5									
	Densité de logement à l'hectare (minimum/maximum)	25 (3)									
	Espace vert/terrain (minimum)	0.5									
LOTISSEMENT											
	TERRAIN										
	Superficie minimale (m²)	930									
	Largeur minimale (m)	15									
	Profondeur minimale (m)										
DIVERS											
PPU											
PIIA		●	●								
PAE		(4)	(4)								
NOTES										Amendements	
										No. Régl.	Date
(1) Les zones dans la zone tampon aux abords de la route 132 doivent respecter les prescriptions édictées au chapitre 4 : « Dispositions applicables aux zones de niveau sonore élevé ».											
(2) Terrain situé à moins de 100m du lac Saint-Louis											
(3) La densité de logement à l'hectare est assujettie au Règlement sur les P.A.E - Chapitre 2											
(4) Aucune nouvelle rue n'est autorisée en vertu du règlement de lotissement sous réserve de l'approbation d'un P.A.E. en vertu du Règlement sur les P.A.E.											

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES												
CLASSES D'USAGES AUTORISEES												
USAGES PERMIS	H : HABITATION			(1)								
	H-1 : Unifamiliale		●									
	H-2 : Bifamiliale											
	H-3 : Multifamiliale											
	C : COMMERCE											
	C-1 : Détail et de services de proximité											
	C-2 : Détail local											
	C-3 : Service professionnel et spécialisé											
	C-4 : Détail et de services d'envergure supra-locale											
	C-5 : Débits d'essence											
	I : INDUSTRIE											
	I-1 : Industrie légère											
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE											
	P-1 : Parc, terrain de jeux, de sports et de loisirs			●								
	P-2 : Institutionnel et administratif											
	P-3 : Activité récréotouristique et de loisir											
	P-4 : Infrastructure et équipement											
	A : AGRICOLE											
	A-1 : Culture du sol											
	A-2 : Élevage											
	A-3 : Élevage en réclusion											
	N : AIRE NATURELLE											
	N-1 : Conservation											
	N-2 : Récréation											
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS											
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS											
NORMES												
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT											
	Isolée		●									
	Jumelée											
	Contiguë											
	MARGE											
	Avant minimale (m)	7.50										
	Latérale minimale (m)	1.5										
	Latérales totales minimales (m)	5.00										
	Arrière minimale (m)	7.50										
	BÂTIMENT											
	Hauteur minimale/maximale (étages)	1/2										
	Hauteur maximale (mètres)	8/12										
	Superficie minimale d'implantation (m²)	67										
	Largeur minimale (m)	6										
	RAPPORTS											
	Logement/Bâtiment (minimum/maximum)	1/1										
	Espace bâti/Terrain (minimum) CES											
	Espace bâti/Terrain (maximum) CES											
	Espace plancher/Terrain (minimum) COS											
	Espace plancher/Terrain (maximum) COS											
	Densité de logement à l'hectare (minimum/maximum)	25 (2)										
	Espace vert/terrain (minimum)	0.35										
LOTISSEMENT												
	TERRAIN											
	Superficie minimale (m²)	460										
	Largeur minimale (m)	15										
	Profondeur minimale (m)											
DIVERS												
	PPU											
	PIIA	●	●									
	PAE	(3)	(3)									
NOTES										Amendements		
(1) Les zones dans la zone tampon aux abords de la route 132 doivent respecter les prescriptions édictées au chapitre 4 : « Dispositions applicables aux zones de niveau sonore élevé ».										No. Régl.	Date	
(2) La densité de logement à l'hectare est assujettie au Règlement sur les P.A.E - Chapitre 2												
(3) Aucune nouvelle rue n'est autorisée en vertu du règlement de lotissement sous réserve de l'approbation d'un P.A.E. en vertu du Règlement sur les P.A.E.												



ZONE: H01-81

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES											
CLASSES D'USAGES AUTORISEES											
USAGES PERMIS	H : HABITATION		(1)								
	H-1 : Unifamiliale		●								
	H-2 : Bifamiliale										
	H-3 : Multifamiliale										
	C : COMMERCE										
	C-1 : Détail et de services de proximité										
	C-2 : Détail local										
	C-3 : Service professionnel et spécialisé										
	C-4 : Détail et de services d'envergure supra-locale										
	C-5 : Débits d'essence										
	I : INDUSTRIE										
	I-1 : Industrie légère										
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE										
	P-1 : Parc, terrain de jeux, de sports et de loisirs			●							
	P-2 : Institutionnel et administratif										
	P-3 : Activité récréotouristique et de loisir										
	P-4 : Infrastructure et équipement										
	A : AGRICOLE										
	A-1 : Culture du sol										
	A-2 : Élevage										
	A-3 : Élevage en réclusion										
	N : AIRE NATURELLE										
	N-1 : Conservation										
	N-2 : Récréation										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
NORMES											
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT										
	Isolée		●								
	Jumelée										
	Contiguë										
	MARGE										
	Avant minimale (m)	12									
	Latérale minimale (m)	1.50									
	Latérales totales minimales (m)	5.00									
	Arrière minimale (m)	7.50									
	BÂTIMENT										
	Hauteur minimale/maximale (étages)	1/2									
	Hauteur maximale (mètres)	8/12									
	Superficie minimale d'implantation (m²)	67									
	Largeur minimale (m)	6									
	RAPPORTS										
	Logement/Bâtiment (minimum/maximum)	1/1									
	Espace bâti/Terrain (minimum) CES										
	Espace bâti/Terrain (maximum) CES	0.25									
	Espace plancher/Terrain (minimum) COS										
	Espace plancher/Terrain (maximum) COS	0.5									
	Densité de logement à l'hectare (minimum/maximum)	25 (2)									
	Espace vert/terrain (minimum)	0.50									
LOTISSEMENT											
TERRAIN											
Superficie minimale (m²)	930										
Largeur minimale (m)	15										
Profondeur minimale (m)											
DIVERS											
PPU											
PIIA		●	●								
PAE											
NOTES										Amendements	
										No. Régl.	Date
(1) Récupération de matières polluantes et toxiques Garage de stationnement pour véhicules lourds Terrain de stationnement pour véhicules lourds Éolienne											
(2) La densité de logement par hectare est assujettie aux terrains étant desservi par les services d'aqueduc et d'égout. Dans le cas contraire, aucune densité minimale n'est applicable, les normes de dimensions de lot du règlement de lotissement s'appliquent.											

ZONE: H01-82

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES																															
USAGES PERMIS	CLASSES D'USAGES AUTORISEES																														
	H : HABITATION	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)																							
	H-1 : Unifamiliale	●		●	●																										
	H-2 : Bifamiliale					●			●																						
	H-3 : Multifamiliale						●																								
	C : COMMERCE	(1) (2)																													
	C-1 : Détail et de services de proximité							●																							
	C-2 : Détail local																														
	C-3 : Service professionnel et spécialisé																														
	C-4 : Détail et de services d'envergure supra-locale																														
	C-5 : Débits d'essence																														
	I : INDUSTRIE																														
	I-1 : Industrie légère																														
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE																														
	P-1 : Parc, terrain de jeux, de sports et de loisirs			●																											
	P-2 : Institutionnel et administratif																														
	P-3 : Activité récréotouristique et de loisir																														
	P-4 : Infrastructure et équipement																														
	A : AGRICOLE																														
	A-1 : Culture du sol																														
	A-2 : Élevage																														
	A-3 : Élevage en réclusion																														
N : AIRE NATURELLE																															
N-1 : Conservation																															
N-2 : Récréation																															
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS																															
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS																															
NORMES																															
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT																														
	Isolée	●				●	●	●																							
	Jumelée			●					●																						
	Contiguë				●																										
	MARGE																														
	Avant minimale (m)	6.00		6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00																						
	Latérale minimale (m) sans ouv. / avec ouv.	0.9/1.5		0	0	2.5	2.5	2.5	0																						
	Latérales totales minimales (m)	3.50		2.50	2.5	5	5	5	2.5																						
	Arrière minimale (m)	7.50		7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5																						
	BÂTIMENT																														
	Hauteur minimale/maximale (étages)	1/2		1/2	1/2	2/2	2/2	2/2	2/2																						
	Hauteur maximale (mètres)	8/12		8/12	8/12	12	12	12	12																						
	Superficie minimale d'implantation (m²)	67		50	50	85	90	90	85																						
	Largeur minimale (m)	6		6	6																										
	RAPPORTS																														
	Logement/Bâtiment (minimum/maximum)	1/1		1/1	1/1	2/2	3/3		2/2																						
	Espace bâti/Terrain (minimum) CES			0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25																						
	Espace bâti/Terrain (maximum) CES	0.35		0.35	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35																						
	Espace plancher/Terrain (minimum) COS			0.45	0.45	0.45	0.45	0.45	0.45																						
	Espace plancher/Terrain (maximum) COS	0.7		0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7																						
	Densité de logement à l'hectare (minimum/maximum)	22,5 (3)		22,5 (3)	22,5 (3)	22,5 (3)	22,5 (3)		22,5 (3)																						
	Espace vert/terrain (minimum)	0.30		0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30																						
	LOTISSEMENT																														
	TERRAIN																														
		Superficie minimale (m²)	695		345	345	695	695	695	460																					
		Largeur minimale (m)	15		9	6	15	15	15	12																					
		Profondeur minimale (m)																													
	DIVERS																														
PPU																															
PIIA	●	●	●	●	●	●	●	●																							
PAE	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)																							
NOTES								Amendements																							
(1) Les marchés d'alimentation dont la superficie de plancher brute totale se situe entre 3500 et 5000 mètres carrés doivent cependant respecter les règles d'implantation édictées au chapitre 11 : «Dispositions particulières applicables à la superficie maximale de plancher».								No. Régl.	Date																						
								(2) Les zones dans la zone tampon aux abords de la route 132 doivent respecter les prescriptions édictées au chapitre 4 : « Dispositions applicables aux zones de niveau sonore élevé ».																							
																(3) La densité de logement à l'hectare est assujettie au Règlement sur les P.A.E - Chapitre 2															
																								(4) Aucune nouvelle rue n'est autorisée en vertu du règlement de lotissement sous réserve de l'approbation d'un P.A.E. en vertu du Règlement sur les P.A.E.							



ZONE: H02-83

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES										
CLASSES D'USAGES AUTORISEES										
USAGES PERMIS	H : HABITATION	(1)		(1)	(1)	(1)	(1)			
	H-1 : Unifamiliale	●		●	●					
	H-2 : Bifamiliale					●				
	H-3 : Multifamiliale						●			
	C : COMMERCE									
	C-1 : Détail et de services de proximité									
	C-2 : Détail local									
	C-3 : Service professionnel et spécialisé									
	C-4 : Détail et de services d'envergure supra-locale									
	C-5 : Débits d'essence									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie légère									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Parc, terrain de jeux, de sports et de loisirs		●							
	P-2 : Institutionnel et administratif									
	P-3 : Activité récréotouristique et de loisir									
	P-4 : Infrastructure et équipement									
	A : AGRICOLE									
	A-1 : Culture du sol									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●				●	●			
	Jumelée			●						
	Contiguë				●					
	MARGE									
	Avant minimale (m)	6.00		6.00	6.00	6.00	6.00			
	Latérale minimale (m)	1.50		0	0	2.5	1.5			
	Latérales totales minimales (m)	3.50		2.50	2.5	5	3.5			
	Arrière minimale (m)	7.50		7.5	7.5	7.5	7.5			
	BÂTIMENT									
	Hauteur minimale/maximale (étages)	1/2		1/2	1/2	2/2	2/3			
	Hauteur maximale (mètres)	8/12		8/12	8/12	12	16			
	Superficie minimale d'implantation (m²)	67		50	50	85	90			
	Largeur minimale (m)	6		6	6	6	8			
	RAPPORTS									
	Logement/Bâtiment (minimum/maximum)	1/1		1/1	1/1	2/2	3/3			
	Espace bâti/Terrain (minimum) CES									
	Espace bâti/Terrain (maximum) CES	0.4		0.4	0.4	0.4	0.4			
	Espace plancher/Terrain (minimum) COS									
	Espace plancher/Terrain (maximum) COS	0.5		0.5	0.5	1	0.7			
	Densité de logement à l'hectare (minimum/maximum)	14 (2)		14 (2)	14 (2)	14 (2)	14 (2)			
	Espace vert/terrain (minimum)	0.35		0.35	0.35	0.35	0.35			
LOTISSEMENT										
TERRAIN										
	Superficie minimale (m²)	460		230	230	460	525			
	Largeur minimale (m)	15		9	6	15	15			
	Profondeur minimale (m)									
DIVERS										
PPU										
PIIA	●	●	●	●	●	●	●			
PAE	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)			
NOTES								Amendements		
	(1) Les zones dans la zone tampon aux abords de la route 132 doivent respecter les prescriptions édictées au chapitre 4 : « Dispositions applicables aux zones de niveau sonore élevé ».							No. Régl.	Date	
	(2) La densité de logement à l'hectare est assujettie au Règlement sur les P.A.E - Chapitre 2							2022-509	2023-01-27	
	(3) Aucune nouvelle rue n'est autorisée en vertu du règlement de lotissement sous réserve de l'approbation d'un P.A.E. en vertu du Règlement sur les P.A.E.									
	(4) Nonobstant l'article 183, il est permis dans cette un ensemble de bâtiments contigus d'au plus 7 unités.									



ZONE: H02-84

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES										
CLASSES D'USAGES AUTORISEES										
USAGES PERMIS	H : HABITATION	(1)		(1)	(1)	(1)	(1)			
	H-1 : Unifamiliale	●		●	●					
	H-2 : Bifamiliale					●				
	H-3 : Multifamiliale						●			
	C : COMMERCE									
	C-1 : Détail et de services de proximité									
	C-2 : Détail local									
	C-3 : Service professionnel et spécialisé									
	C-4 : Détail et de services d'envergure supra-locale									
	C-5 : Débits d'essence									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie légère									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Parc, terrain de jeux, de sports et de loisirs		●							
	P-2 : Institutionnel et administratif									
	P-3 : Activité récréotouristique et de loisir									
	P-4 : Infrastructure et équipement									
	A : AGRICOLE									
	A-1 : Culture du sol									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●				●	●			
	Jumelée			●						
	Contiguë				●					
	MARGE									
	Avant minimale (m)	7.50		7.5	7.5	7.5	7.5			
	Latérale minimale (m)	1.50		0	0	2.5	2.5			
	Latérales totales minimales (m)	5.00		2.50	2.5	5	5			
	Arrière minimale (m)	7.50		7.5	7.5	7.5	7.5			
	BÂTIMENT									
	Hauteur minimale/maximale (étages)	1/2		1/2	1/2	2/2	2/3			
	Hauteur maximale (mètres)	8/12		8/12	8/12	12				
	Superficie minimale d'implantation (m²)	67		50	50	85	90			
	Largeur minimale (m)	6		6	6	6	13			
	RAPPORTS									
	Logement/Bâtiment (minimum/maximum)	1/1		1/1	1/1	2/2	3/8			
	Espace bâti/Terrain (minimum) CES									
	Espace bâti/Terrain (maximum) CES	0.25		0.25	0.25	0.4	0.4			
	Espace plancher/Terrain (minimum) COS									
	Espace plancher/Terrain (maximum) COS	0.5		0.5	0.5	1	1			
	Densité de logement à l'hectare (minimum/maximum)	22,5 (2)		22,5 (2)	22,5 (2)	22,5 (2)	22,5 (2)			
	Espace vert/terrain (minimum)	0.35		0.35	0.35	0.35	0.35			
LOTISSEMENT										
TERRAIN										
	Superficie minimale (m²)	460		230	230	460	460			
	Largeur minimale (m)	15		9	6	15	15			
	Profondeur minimale (m)									
DIVERS										
PPU										
PIIA										
PAE	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)			
NOTES								Amendements		
	(1) Les zones dans la zone tampon aux abords de la route 132 doivent respecter les prescriptions édictées au chapitre 4 : « Dispositions applicables aux zones de niveau sonore élevé ».							No. Régl.	Date	
	(2) La densité de logement à l'hectare est assujettie au Règlement sur les P.A.E - Chapitre 2									
	(3) Aucune nouvelle rue n'est autorisée en vertu du règlement de lotissement sous réserve de l'approbation d'un P.A.E. en vertu du Règlement sur les P.A.E.									



ZONE: H01-85

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES									
USAGES PERMIS	CLASSES D'USAGES AUTORISEES								
	H : HABITATION	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1) (2)		
	H-1 : Unifamiliale	●	●	●					
	H-2 : Bifamiliale				●			●	
	H-3 : Multifamiliale					●			
	C : COMMERCE								
	C-1 : Détail et de services de proximité						●		
	C-2 : Détail local								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								
	C-4 : Détail et de services d'envergure supra-locale								
	C-5 : Débits d'essence								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie légère								
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE								
	P-1 : Parc, terrain de jeux, de sports et de loisirs							●	
	P-2 : Institutionnel et administratif								
	P-3 : Activité récréotouristique et de loisir								
	P-4 : Infrastructure et équipement								
	A : AGRICOLE								
	A-1 : Culture du sol								
	A-2 : Élevage								
	A-3 : Élevage en réclusion								
NORMES SPÉCIFIQUES	N : AIRE NATURELLE								
	N-1 : Conservation								
	N-2 : Récréation								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	NORMES								
	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
	Isolée	●			●	●	●		
	Jumelée		●					●	
	Contiguë			●					
	MARGE								
	Avant minimale (m)	6	6	6	6	7.5	7.5		6
	Latérale minimale (m)	1.5	0/2,5	(0)	2.5	2.5	2.5		6
	Latérales totales minimales (m)	3.5	2.5	(0)	5	5	5		2.5
	Arrière minimale (m)	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5		7.5
	BÂTIMENT								
	Hauteur minimale/maximale (étages)	1/2	1/2	1/2	2/2	3/3	1/2		2/2
	Hauteur maximale (mètres)	8/12	8/12	8/12	12	12	8/12		12
	Superficie minimale d'implantation (m²)	67	50	50	85	90	90		50
	Largeur minimale (m)	6	6	6	6	13	13		6
	RAPPORTS								
	Logement/Bâtiment (minimum/maximum)	1/1	1/1	1/1	2/2	3/3			2/2
	Espace bâti/Terrain (minimum) CES								
	Espace bâti/Terrain (maximum) CES								
	Espace plancher/Terrain (minimum) COS								
	Espace plancher/Terrain (maximum) COS								
	Densité de logement à l'hectare (minimum/maximum)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)		(3)
	Espace vert/terrain (minimum)	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35		0.35
	LOTISSEMENT								
	TERRAIN								
	Superficie minimale (m²)	460	230	230	460	460	460		300
	Largeur minimale (m)	15	9	6	15	15	15		10
	Profondeur minimale (m)								
	DIVERS								
	PPU								
	PIIA	●	●	●	●	●	●	●	
	PAE	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	
	NOTES								
								Amendements	
								No. Régl.	Date
	(1) Les marchés d'alimentation dont la superficie de plancher brute totale se situe entre 3500 et 5000 mètres carrés doivent cependant respecter les règles d'implantation édictées au chapitre 11 : «Dispositions particulières applicables à la superficie maximale de plancher».							2020-491	2021-05-03
	(2) Les zones dans la zone tampon aux abords de la route 132 doivent respecter les prescriptions édictées au chapitre 4 : « Dispositions applicables aux zones de niveau sonore élevé ».							2022-499	2022-05-02
	(3) La densité de logement à l'hectare est assujettie au Règlement sur les P.A.E - Chapitre 2							2023-532	2024-02-02
	(4) Aucune nouvelle rue n'est autorisée en vertu du règlement de lotissement sous réserve de l'approbation d'un P.A.E. en vertu du Règlement sur les P.A.E.							2025-537	XXX
	(0) Les habitations en bout de rangée contiguë doivent avoir un total de 2,5m de marge latérale								



ZONE: H01-87

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES											
CLASSES D'USAGES AUTORISEES											
USAGES PERMIS	H : HABITATION			(1)(2)	(1)(2)(3)						
	H-1 : Unifamiliale		●								
	H-2 : Bifamiliale										
	H-3 : Multifamiliale			●							
	C : COMMERCE										
	C-1 : Détail et de services de proximité										
	C-2 : Détail local										
	C-3 : Service professionnel et spécialisé										
	C-4 : Détail et de services d'envergure supra-locale										
	C-5 : Débits d'essence										
	I : INDUSTRIE										
	I-1 : Industrie légère										
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE										
	P-1 : Parc, terrain de jeux, de sports et de loisirs				●						
	P-2 : Institutionnel et administratif										
	P-3 : Activité récréotouristique et de loisir										
	P-4 : Infrastructure et équipement										
	A : AGRICOLE										
	A-1 : Culture du sol										
	A-2 : Élevage										
	A-3 : Élevage en réclusion										
	N : AIRE NATURELLE										
	N-1 : Conservation										
	N-2 : Récréation										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
NORMES											
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT										
	Isolée		●	●							
	Jumelée										
	Contiguë										
	MARGE										
	Avant minimale (m)		7.50	7.50							
	Latérale minimale (m)		1.50	3							
	Latérales totales minimales (m)		5.00	6.00							
	Arrière minimale (m)		7.50	7.50							
	BÂTIMENT										
	Hauteur minimale/maximale (étages)		1/2	1/3							
	Hauteur maximale (mètres)		8/12								
	Superficie minimale d'implantation (m²)		67								
	Largeur minimale (m)		6	9							
	RAPPORTS										
	Logement/Bâtiment (minimum/maximum)		1/1	4/8							
	Espace bâti/Terrain (minimum) CES										
	Espace bâti/Terrain (maximum) CES										
	Espace plancher/Terrain (minimum) COS										
	Espace plancher/Terrain (maximum) COS										
	Densité de logement à l'hectare (minimum/maximum)		25 (4)	25 (4)							
	Espace vert/terrain (minimum)		0.50	0.50							
LOTISSEMENT											
	TERRAIN										
	Superficie minimale (m²)		930	1800							
	Largeur minimale (m)		15								
	Profondeur minimale (m)		30								
DIVERS											
	PPU		(5)	(5)	(5)						
	PIIA		●	●	●						
	PAE										
NOTES										Amendements	
	(1) Les zones dans la zone tampon aux abords de la route 132 doivent respecter les prescriptions édictées au chapitre 4 : « Dispositions applicables aux zones de niveau sonore élevé ».									No. Régl.	Date
	(2) Les dispositions inscrites au programme particulier d'urbanisme (PPU) s'appliquent aux secteurs identifiés à la carte «Phasage et aires de PPU et de PAE» du plan d'urbanisme										
	(3) Projets intégrés autorisés et doivent respecter le Chapitre 5, Section 9 - Projets résidentiels intégrés										
	(4) La densité de logement par hectare est assujettie aux terrains étant desservi par les services d'aqueduc et d'égout. Dans le cas contraire, aucune densité minimale n'est applicable, les normes de dimensions de lot du règlement de lotissement s'appliquent.										
	(5) Aucune nouvelle rue n'est autorisée dans l'aire du PPU identifiée Plan d'urbanisme, à moins de respecter un tracé projeté dans un règlement sur le Plan d'urbanisme ou dans un Programme particulier d'urbanisme en vigueur.										

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES										
CLASSES D'USAGES AUTORISEES										
USAGES PERMIS	H : HABITATION									
	H-1 : Unifamiliale	●		●	●				●	
	H-2 : Bifamiliale					●			●	
	H-3 : Multifamiliale						●			
	C : COMMERCE (1)									
	C-1 : Détail et de services de proximité							●		
	C-2 : Détail local									
	C-3 : Service professionnel et spécialisé									
	C-4 : Détail et de services d'envergure supra-locale									
	C-5 : Débits d'essence									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie légère									
	P : COMMUNAUTAIRE ET UTILITÉ PUBLIQUE									
	P-1 : Parc, terrain de jeux, de sports et de loisirs		●							
	P-2 : Institutionnel et administratif									
	P-3 : Activité récréotouristique et de loisir									
	P-4 : Infrastructure et équipement									
	A : AGRICOLE									
	A-1 : Culture du sol									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●				●	●	●		
	Jumelée			●					●	
	Contiguë				●					
	MARGE									
	Avant minimale (m)	6.00		6	6	6	7.5	7.5	6	
	Latérale minimale (m)	1.50		0	0	2.5	2.5	2.5	0	
	Latérales totales minimales (m)	3.50		2.50	2.5	5	5	5	3	
	Arrière minimale (m)	7.50		7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	
	BÂTIMENT									
	Hauteur minimale/maximale (étages)	1/2		1/2	1/2	2/2	2/2	1/2	1/2	
	Hauteur maximale (mètres)	8/12		8/12	8/12	12	12	8/12	8/12	
	Superficie minimale d'implantation (m²)	67		50	50	85	90	90	50	
	Largeur minimale (m)	6		6	6	6	13	13	6	
	RAPPORTS									
	Logement/Bâtiment (minimum/maximum)	1/1		1/1	1/1	2/2	3/3		2/2	
	Espace bâti/Terrain (minimum) CES			0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	
	Espace bâti/Terrain (maximum) CES	0.35		0.35	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35	
	Espace plancher/Terrain (minimum) COS			0.45	0.45	0.45	0.45	0.45	0.45	
	Espace plancher/Terrain (maximum) COS	0.7		0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	
	Densité de logement à l'hectare (minimum/maximum)	22,5 (2)		22,5 (2)	22,5 (2)	22,5 (2)	22,5 (2)		22,5 (2)	
	Espace vert/terrain (minimum)	0.35		0.35	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35	
LOTISSEMENT										
	TERRAIN									
	Superficie minimale (m²)	460		230	230	460	460	460	460	
	Largeur minimale (m)	15		9	6	15	15	15	12	
	Profondeur minimale (m)									
DIVERS										
	PPU									
	PIIA	●	●	●	●	●	●	●	●	
	PAE	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	
NOTES								Amendements		
								No. Régl.	Date	
(1) Les marchés d'alimentation dont la superficie de plancher brute totale se situe entre 3500 et 5000 mètres carrés doivent cependant respecter les règles d'implantation édictées au chapitre 11 : «Dispositions particulières applicables à la superficie maximale de plancher».										
(2) La densité de logement à l'hectare est assujettie au Règlement sur les P.A.E - Chapitre 2										
(3) Aucune nouvelle rue n'est autorisée en vertu du règlement de lotissement sous réserve de l'approbation d'un P.A.E. en vertu du Règlement sur les P.A.E.										
(4) Les projets résidentiels intégrés sont autorisés selon les prescriptions du présent règlement.										