

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE LÉRY

RÈGLEMENT NUMÉRO 2021-502

RÈGLEMENT RELATIF AUX NUISANCES

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Léry a le pouvoir, en vertu des articles 4,19, 59 et 62 de la *Loi sur les compétences municipales* (RLRQ, Chapitre C-47.1), d'amender, d'adopter des règlements sur l'environnement, la salubrité, la sécurité et les nuisances ;

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Léry a adopté le Règlement numéro 2000-352 concernant la salubrité et la propreté des immeubles et les nuisances qui s'y rapportent et lequel est entré en vigueur le 16 décembre 2000 ;

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Léry a adopté le Règlement numéro G1071 Pénal général de la Ville de Léry lequel est entrée en vigueur le 16 décembre 2000 ;

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Léry a adopté le Règlement numéro 2001-356 relatif à l'entretien des terrains (fauchage, nettoyage et nivellement dans la Ville de Léry) lequel est entré en vigueur le 20 janvier 2001 ;

CONSIDÉRANT QUE le Conseil municipal juge pertinent de mettre à jour sa réglementation en matière de nuisances considérant la vétusté des règlements en vigueur ;

CONSIDÉRANT QUE le Conseil municipal juge nécessaire que ces règlements doivent être remplacé par le présent règlement afin d'harmoniser les normes, et, de modifier et d'ajouter des dispositions pour mieux répondre aux particularités du territoire et rendre les règlements plus performants ;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du présent règlement a été donné lors de la séance ordinaire du 10 janvier 2022 ;

EN CONSÉQUENCE,

Il est proposé par

Appuyé par

Et résolu à

QU'IL SOIT DÉCRÉTÉ PAR LE PRÉSENT RÈGLEMENT NUMÉRO 2021-XXX DE LA VILLE DE LÉRY, CE QUI SUIT :

ARTICLE 1 PRÉAMBULE

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante.

Le présent règlement abroge et remplace:

1. Le Règlement numéro 2000-352 concernant la salubrité et la propreté des immeubles et les nuisances qui s'y rapportent ;
2. Le Règlement numéro 2001-356 relatif à l'entretien des terrains ;
3. Le Chapitre I, le chapitre X, et les articles 30.1 et 30.2 du chapitre XXX, Pénalités et dispositions finale du Règlement numéro G-1071, intitulé règlement pénal général de la Ville de Léry.

CHAPITRE 1 DISPOSITIONS INTERPRÉTATIVES

ARTICLE 2 DÉFINITIONS

À moins de déclaration contraire, expresse ou résultante du contexte de la disposition, les expressions, les termes et les mots suivants ont dans le présent titre le sens et l'application que leur attribue le présent article :

1. « **Conseil** » désigne le Conseil municipal de la Ville de Léry.
2. « **Immeuble** » désigne tout terrain, lot et tout bâtiment principal ou accessoire.
3. « **Matière malpropre ou nuisible** » désigne tout genre de résidus solides, liquides ou gazeux provenant d'activités résidentielles, industrielles, commerciales ou agricoles, ainsi que toutes autres matières malsaines, dangereuses ou non conformes à l'hygiène publique ou qui ont subi une altération par l'emploi qui en a été fait, qui sont inutilisables ou de très mauvaise qualité et ordinairement bonnes à être jetées aux ordures.

De façon non limitative, il peut s'agir des matières suivantes :

- Ferraille ou déchets de métaux ferreux, les débris de pièces de fer ;
 - Vieilles automobiles mises au rancart, carcasses de véhicules, ou pièces qui s'y rattachent ;
 - Déchets, détritux, bouteilles vides, ordures ménagères ou domestiques ;
 - Lubrifiants et produits pétroliers ;
 - Débris de démolition ou de toutes autres natures ;
 - Copeaux, sciures, bois mort ou pourri; palette de bois ;
 - Cendres ;
 - Chiffons ;
 - Vieux matériaux ;
 - Meubles laissés à l'abandon ;
 - Vitres cassées ;
 - Appareils hors d'usage ;
 - Plastiques ou pneus ;
 - Papiers de toutes sortes ;
 - Eaux sales ou stagnantes ;
 - Substances nauséabondes.
4. « **Nuisance** » désigne toute acte ou omission identifiée au présent règlement ayant un caractère nuisible, produisant des inconvénients ou portant atteinte à la santé publique, à la propriété publique ou au bien-être de la communauté.
 5. « **Occupant** » désigne toute personne qui occupe un logement, un immeuble ou un terrain en vertu d'une convention verbale ou d'un bail qui lui a été consenti, ainsi que le propriétaire s'il est sur place.
 6. « **Officier désigné** » désigne toute personne désignée par le Conseil municipal pour l'application du règlement.

7. « **Personne** » désigne une personne physique ou morale, y compris une compagnie, un syndicat, une société ou tout groupement ou association quelconque d'individus. Comprend également le gardien, le locataire ou l'occupant lorsque la situation s'impose.
8. « **Place publique** » désigne tout chemin, rue, ruelle, allée, passage, trottoir, escalier, jardin, parc, promenade, terrain de jeux, sentier multifonctionnel, estrade, stationnement à l'usage du public, tout lieu de rassemblement extérieur où le public a accès.
9. « **Place publique municipale** » désigne toute place publique, telle que définie au présent article, qui est la propriété de la Ville de Léry.
10. « **Terrain** » désigne tout morceau de terrain et lot apparaissant ou non au cadastre du Québec.
11. « **Véhicule** » désigne tout véhicule au sens du *Code de la Sécurité routière du Québec* (RLRQ, Chapitre C-24.2)
12. « **Voie publique** » désigne toute route, chemin, rue, ruelle, place, pont, voie piétonnière ou cyclable, trottoir ou autre voie qui n'est pas du domaine privé ainsi que tout ouvrage ou installation, y compris un fossé, une canalisation utile à leur aménagement, fonctionnement ou gestion.

CHAPITRE 2 DISPOSITIONS GÉNÉRALES

ARTICLE 3 TERRITOIRE ASSUJETTI

Le présent règlement s'applique à l'ensemble du territoire de la Ville de Léry.

ARTICLE 4 VALIDITÉ TOTALE OU PARTIELLE

Le présent règlement est adopté dans son ensemble, titre par titre, article par article, paragraphe par paragraphe, alinéa par alinéa, de manière que si un titre, un article, un paragraphe, un sous-paragraphe ou un alinéa était ou devait être un jour déclaré nul ou inapplicable, les autres dispositions du présent règlement continueraient à s'appliquer autant que faire se peut.

ARTICLE 5 ATTRIBUTION DES OFFICIERS MUNICIPAUX

Les officiers municipaux désignés signifient les avis de non-conformité, les constats d'infraction et délivrent ou révoquent les permis, autorisations et certificats découlant de l'application du présent règlement.

ARTICLE 6 ACCÈS AUX BÂTIMENTS PAR LES OFFICIERS MUNICIPAUX

Le conseil municipal autorise ses officiers (inspecteurs municipaux, responsable du service de l'urbanisme) ainsi que les membres du Service de police de Châteauguay ou du Service de protection incendie à visiter, à examiner et à pénétrer, entre 7 h et 19 h, dans tout immeuble et bâtiment pour s'assurer que les dispositions du présent règlement et des autres règlements municipaux s'appliquant en l'espèce sont observées. Ces officiers ou membres des services d'urgence sont également autorisés à entrer dans tout bâtiment en tout temps lorsqu'il y a lieu de croire que le bâtiment est dans un état dangereux ou défectueux par suite d'incendie, d'accident, d'insalubrité ou de toute autre cause susceptible de compromettre la santé ou la sécurité des occupants ou de la population.

ARTICLE 7 **GÊNE AU TRAVAIL D'UN POLICIER OU D'UN OFFICIER DÉSIGNÉ**

Il est défendu à toute personne d'injurier ou de blasphémer contre un officier désigné ou un policier, de l'alerter sans cause ou raison valable, d'entraver ou de nuire de quelque façon que ce soit à l'exercice de ses fonctions.

ARTICLE 8 **RESPONSABILITÉ DU PROPRIÉTAIRE**

En tout temps et toutes circonstances, le propriétaire est responsable de l'état de sa propriété, bien que celle-ci puisse être louée, occupée ou autrement utilisée par un tiers et il est en conséquence assujéti aux dispositions du présent règlement. Tout propriétaire, locataire ou occupant d'une propriété mobilière ou immobilière, d'une maison, d'un bâtiment ou d'un édifice est tenu de laisser pénétrer tout officier désigné aux fins d'inspection.

CHAPITRE 3 **LES AFFICHES**

ARTICLE 9 **PROPRIÉTÉ PUBLIQUE MUNICIPALE**

Il est défendu de poser ou de coller ou de laisser coller des affiches ou des panneaux-réclame sur une propriété publique municipale.

ARTICLE 10 **POTEAUX**

Il est défendu de poser ou de coller ou de laisser poser ou coller des affiches ou panneaux-réclames sur les poteaux situés dans les rues et places publiques de la Ville de Léry.

ARTICLE 11 **EXCEPTIONS**

Nonobstant ce qui apparaît aux deux articles précédents, il est permis de procéder à l'installation d'affiches ou de panneaux-réclames de la nature suivante :

1. Affiches et/ou panneaux-réclames émanant de l'autorité publique, municipale, provinciale, fédérale ou scolaire ;
2. Affiches et/ou panneaux-réclames placés à l'intérieur des bâtiments ;
3. Affiches électorales d'un candidat ou d'un parti politique au cours d'une élection fédérale, provinciale, municipale ou scolaire ;
4. Affiches et/ou panneaux-réclames exigés par une loi ou un règlement.

La personne qui a procédé à la pose desdites affiches, en conformité avec ce qui précède doit procéder à leur enlèvement une fois la durée de l'autorisation écoulée ou pour donner suite à la demande d'un officier de la Ville de Léry.

ARTICLE 12 **REBUTS D'AFFICHAGE**

Il est défendu de jeter sur les places et/ou voies publiques municipales du matériel utilisé pour de l'affichage et d'y laisser du papier ou tout autre rebut provenant d'un affichage.

ARTICLE 13 **RESSEMBLANCE AVEC LES SIGNAUX DE CIRCULATION**

Il est défendu de poser ou mettre en évidence toute affiche ou tout signal ressemblant aux affiches et signaux officiels de la circulation.

Quelconque enseigne, affiche, signal, lumière ou système de lumières illégalement installé peut être d'office enlevé par un officier désigné ou un employé du service des travaux publics de la Ville de Léry.

ARTICLE 14 **OBSTRUCTIONS**

Exception faite de la Ville de Léry, il est défendu à toute personne de placer, garder ou maintenir sur sa propriété ou sur celle qu'elle occupe, des auvents, marquises, bannières, annonces, enseignes, panneaux ou autres obstructions, ainsi que des arbustes ou des arbres

dont les branches ou les feuilles marquent, obstruent la libre circulation des véhicules ou diminuent la visibilité d'un signal de circulation ou de toutes autres enseignes placées en bordure du trottoir.

Tout arbre dangereux ou mort faisant saillie sur la voie publique ou sur un emplacement public, propriété de la Ville, constitue une nuisance.

Le propriétaire dudit terrain sur lequel se trouve cette dite nuisance doit la faire disparaître ; au cas de refus ou négligence d'un propriétaire d'un lot de faire disparaître cette nuisance existant sur ce lot, à la suite de la réception d'un avis dûment adressé à ce dernier par la Ville, dans un délai de cinq (5) jours de la réception de cet avis, les employés de la Ville ont le droit de pénétrer sur les lieux et de faire disparaître telle nuisance, aux frais du propriétaire.

Ces frais constituent une créance privilégiée sur le terrain, en faveur de la Ville, recouvrable comme une taxe municipale, en sus de toute amende pouvant être imposée en vertu du présent règlement.

ARTICLE 15 VANDALISME

Il est défendu d'abîmer, effacer, briser, obstruer, peindre, masquer ou déplacer tout signal de circulation, lampadaire, construction, mobilier urbain ainsi que toute affiche légalement placée dans une rue, une ruelle, un parc ou une place publique de la Ville de Léry.

Il est également défendu d'intervenir dans le fonctionnement des lampadaires, soit en les éteignant, soit en les cassant ou en les endommageant.

ARTICLE 16 BANNIÈRES OU BANDEROLES

Il est défendu de déployer ou suspendre dans les places et voies publiques municipales des bannières, banderoles, autres affiches ou enseignes.

CHAPITRE 4 NUISANCES DANS LES PLACES PUBLIQUES

ARTICLE 17 CONTENANT EN VERRE

Il est interdit à toute personne, dans les places publiques de la Ville de Léry, d'avoir en sa possession ou d'utiliser, pour boire ou pour préparer un mélange de boisson, un contenant en verre.

ARTICLE 18 NEIGE, GLACE, GRAVIER, TERRE, ETC.

Il est défendu à toute personne de déposer, jeter ou permettre que soit déposé ou jeté de la neige, de la glace, des feuilles mortes, du gravier ou de la terre ou des matières organiques provenant de végétation terrestre, du sable, des résidus générés par un chantier de construction, de rénovation et de démolition ou autres matières nuisibles sur les voies, fossés, emprise de rues, le lac Saint-Louis, les cours d'eau et les places publiques de la Ville de Léry.

Aux fins de l'application du présent article, un entrepreneur est responsable de ses employés, préposés, sous-traitants ou mandataires.

ARTICLE 19 DÉVERSEMENT DANS LES ÉGOUTS

Il est défendu à toute personne de déverser, de permettre que soient déversés ou de laisser déverser dans les égouts, par le biais des évier, drains, toilettes ou autrement, des déchets de cuisine et de table, broyés ou non, des huiles d'origine végétale, animale ou minérale, de la graisse d'origine végétale ou animale ainsi que de l'essence.

ARTICLE 20 ORDURES, DÉCHETS, MATIÈRES MALPROPRES OU NUISIBLES

Le fait de jeter des ordures, déchets, eaux usées, animaux morts ou toutes matières malpropres dans un endroit autre que ceux spécialement prévus à cette fin constitue une nuisance et est prohibé.

ARTICLE 21 VÉHICULE LAISSANT ÉCHAPPER DIVERSES MATIÈRES

Il est défendu de circuler avec un véhicule qui laisse échapper sur la chaussée des résidus de la construction, de la rénovation et de la démolition, de l'essence, de l'huile, des débris, des déchets, de la boue, de la terre, des pierres, du gravier ou des matériaux de même nature, ainsi que toute matière ou obstruction nuisible.

Le conducteur ou le propriétaire du véhicule peut être contraint de nettoyer ou faire nettoyer la chaussée concernée et à défaut de ce fait dans un délai de douze (12) heures, la Ville de Léry est autorisée à effectuer le nettoyage et les frais lui seront réclamés.

Malgré l'alinéa précédent, en cas d'urgence susceptible de mettre en cause la sécurité des personnes ou des biens, la Ville de Léry est autorisée à effectuer sans délai le nettoyage de la chaussée concernée et à réclamer les frais au conducteur ou propriétaire du véhicule.

Aux fins de l'application du paragraphe 2 du présent article, la personne morale est responsable de ses employés, préposés ou sous-traitants.

ARTICLE 22 TRANSPORT DE MATIÈRES NAUSÉABONDES

Toute personne transportant des matières nauséabondes ou susceptibles de se répandre doit recouvrir la boîte de son véhicule d'une bâche.

ARTICLE 23 ENLÈVEMENT DE DÉCHETS AVEC CAMION

Il est défendu à toute personne d'utiliser aux fins d'un service d'enlèvement des déchets un camion dont la benne n'est pas étanche ou qui laisse échapper des déchets solides ou liquides sur le sol.

Le conducteur ou le propriétaire du véhicule peut être contraint de nettoyer ou faire nettoyer la chaussée concernée, dans un délai de douze (12) heures et à défaut de se conformer, la Ville de Léry est autorisée à effectuer le nettoyage et les frais lui seront réclamés.

Malgré l'alinéa précédent, en cas d'urgence susceptible de mettre en cause la sécurité des personnes ou des biens, la Ville de Léry est autorisée à effectuer sans délai le nettoyage de la chaussée concernée et à réclamer les frais au conducteur ou propriétaire du véhicule.

Aux fins de l'application du paragraphe 2 du présent article, la personne morale est responsable de ses employés, préposés ou sous-traitants.

CHAPITRE 5 NUISANCES PARTICULIÈRES DANS LES PARCS

ARTICLE 24 OUVERTURE DES PARCS

Il est interdit à quiconque de se trouver à l'intérieur d'un parc municipal entre 23 h et 6 h à l'exception des gardiens ou préposés desdits parcs dans le cadre de l'exécution de leur fonction.

ARTICLE 25 PROLONGATION DES HEURES

Nonobstant l'article qui précède, le Conseil municipal pourra autoriser la prolongation des heures d'ouverture des parcs lors d'occasions spéciales.

ARTICLE 26 **UTILISATION DES ÉQUIPEMENTS**

Il est défendu à toute personne de nuire à l'utilisation des équipements, des jeux ou du mobilier urbain installés dans les places publiques de la Ville de Léry, en les déplaçant, en empêchant leur utilisation par les autres usagers ou en nuisant de toute autre façon à l'utilisation desdits équipements, jeux ou du mobilier urbain.

ARTICLE 27 **VANDALISME**

Il est défendu à toute personne de grimper dans les arbres, ainsi que de couper ou endommager une branche, mur, clôture, abri, kiosque, siège, panneau de signalisation ou autres objets dans les places publiques de la Ville de Léry.

ARTICLE 28 **CIRCULATION**

À moins d'avoir obtenu une autorisation écrite du conseil municipal, il est interdit de circuler à bicyclette, en motocyclette, en motoneige, en véhicule tout-terrain ou autre véhicule à moteur à l'intérieur des parcs municipaux sauf dans les endroits indiqués à cette fin.

Cet article ne s'applique pas aux employés de la Ville de Léry ou aux policiers dans l'exercice de leur fonction.

ARTICLE 29 **ANIMAUX**

Il est interdit de nourrir les oiseaux ou les animaux dans les parcs municipaux.

ARTICLE 30 **FONTAINES**

Il est défendu à toute personne de souiller ou troubler les eaux des fontaines dans les parcs ou de s'y baigner.

ARTICLE 31 **BAIGNADE**

À l'exception des chiens et chats, il est défendu à toute personne de baigner un animal dans un point d'eau, sauf aux endroits spécialement autorisés à cette fin.

ARTICLE 32 **ANIMAL DANS UN PARC**

La présence de tout chien dans les parcs et terrains de jeux, qu'il soit tenu en laisse ou non, est interdite, sauf aux endroits publics qui lui sont spécifiquement aménagés et réservés, à la condition d'y être tenu constamment en laisse. Cette disposition ne s'applique pas à un chien d'assistance ; Le gardien qui ne respecte pas cet article commet une infraction.

ARTICLE 33 **REBUTS DANS RÉCEPTACLES**

Il est interdit de laisser des papiers, sacs, paniers, bouteilles, cannettes ou tout autre rebut ailleurs que dans les réceptacles prévus à cette fin.

CHAPITRE 6 **NUISANCES À LA PERSONNE ET À LA PROPRIÉTÉ**

ARTICLE 34 **PROPRETÉ**

Il est défendu à toute personne de laisser, jeter, déposer, remblayer, enfouir ou amonceler sur ou dans un terrain privé les nuisances ci-après mentionnées, à moins qu'il ne s'agisse d'un usage ou d'une utilisation du lot qui est conforme à la réglementation d'urbanisme de la Ville de Léry ou que ce soit à des fins de cueillette conformément au règlement concernant l'enlèvement, la cueillette et la disposition des matières non recyclables ou recyclables :

1. Toute matière malpropre ou nuisible ;

2. De la terre, de la pierre, du sable, du gravier, de la glaise ou toute autre matière semblable de nature végétale ou animale ;
3. Toute chose susceptible de constituer un risque d'incendie ou un risque d'accident pour le public en général ;
4. Des véhicules routiers hors d'état de fonctionner et un ou des véhicules routiers fabriqués depuis plus de sept (7) ans non immatriculés pour l'année courante et hors d'état de fonctionnement ;

ARTICLE 35 **EXIGENCES RELATIVES AUX BÂTIMENTS PRINCIPAUX ET ACCESSOIRES ET À LEUR ENTRETIEN**

1. Toutes les parties constituant d'un bâtiment principal et/ou accessoire doivent offrir une solidité suffisante pour résister aux efforts auxquels elles sont soumises et être réparées ou remplacées, de façon à prévenir toute cause de danger ou d'accident.
2. Les murs extérieurs, ainsi que toutes les parties constituant des toitures, doivent être maintenus en bon état ou réparés ou remplacés, de manière à prévenir toute infiltration d'air ou d'eau et leur conserver un aspect de propreté.
3. Les murs intérieurs incluant le revêtement, ainsi que toutes les parties constituant du bâtiment principal doivent être maintenus en bon état de façon à prévenir la présence de vermine, notamment, mais non limitativement de rats souris, de mulots, coquerelles...
4. Les murs intérieurs, ainsi que toutes les parties constituant du bâtiment principal doivent être maintenus en bon état de façon à prévenir la présence de substances nocives, toxiques, polluantes, inflammable, explosives, radioactives, corrosives, cancérigène.
5. Ils doivent également être libres de trous, fissures ou autres défauts susceptibles de provoquer des accidents ou de toute nuisances visuelles.
6. Les balcons ne peuvent servir à l'entreposage de matériaux, du bois de chauffage et autres combustibles, meubles d'usage intérieur ou autres objets.

Aux fins de l'application du présent article, chaque situation décrite constitue une infraction.

ARTICLE 36 **EXIGENCES RELATIVES AUX BÂTIMENTS DANGEREUX OU INSALUBRES**

Tout bâtiment qui constitue, en raison de son état, de son insalubrité ou pour toute autre cause un danger pour la sécurité ou la santé de ses occupants, ou du public en général, est impropre à l'habitation.

Sans restreindre la portée du paragraphe qui précède, tout bâtiment qui présente l'une des caractéristiques suivantes est jugé impropre à l'habitation, soit :

1. Tout bâtiment qui n'offre pas une solidité suffisante pour résister aux efforts combinés des charges vives, des charges sur les toits et des charges dues à la pression du vent et qui constituent de ce fait, ou par cause de défauts de construction, un danger pour la sécurité de ses occupants ou du public en général ;
2. Tout bâtiment dépourvu de moyens de chauffage et d'éclairage, d'une source d'approvisionnement en eau potable ou d'un équipement sanitaire propre à assurer le confort et protéger la santé de ses occupants ;
3. Tout bâtiment dans un tel état de malpropreté ou de détérioration qu'il constitue un danger constant pour la santé et la sécurité de ses occupants ;
4. Tout bâtiment qui est laissé dans un état apparent d'abandon.

Tout bâtiment déclaré impropre à l'habitation ou aux fins pour lesquelles il est destiné est considéré comme étant non conforme aux dispositions du présent règlement et ne peut être

occupé. Un tel bâtiment doit être modifié ou réparé, selon le cas, pour se conformer aux exigences des règlements en vigueur ou être démoli.

ARTICLE 37 NUISANCES SUR UN LOT CONSTRUIT, VACANT OU EN PARTIE CONSTRUIT

Il est interdit au propriétaire, au locataire et à l'occupant d'un endroit privé ou à toute personne de déposer, laisser déposer, laisser répandre, laisser subsister, laisser s'accumuler ou laisser prospérer, les cas échéants, à l'intérieur d'un bâtiment, sur un lot vacant, un lot construit ou un terrain partiellement construit ou sur les voies et endroits publics, incluant les fossés, les cours d'eau et les égouts, sauf aux endroits autorisés et avec l'autorisation expresse de la Ville de Léry, qu'elle soit visible ou non pour le public, une des nuisances suivantes :

1. Toute matière malpropre ou nuisible ;
2. De plus de deux (2) véhicules immatriculés pour le remisage et en bon état de fonctionnement, constitue une nuisance ;
3. Véhicule routier hors d'état de fonctionner, fabriqué depuis plus de sept (7) ans ou non immatriculé pour l'année en cours ;
4. Véhicule routier en état apparent de réparation depuis plus de dix (10) jours ;
5. Branches, broussailles ou mauvaises herbes ;
6. Ordures ménagères ;
7. Amoncellements de terre ou de pierre ;
8. Matériaux nuisibles à la santé humaine ;
9. Conteneur maritime et autres objets du même genre ;
10. Le fait de corder ou de placer du bois ou autre matière sur l'emprise d'une rue, d'un chemin et dans les fossés constitue une nuisance et est prohibé.

ARTICLE 38 EAU STAGNANTE

Il est interdit pour le propriétaire, le locataire ou l'occupant d'un immeuble de laisser s'accumuler dans un bassin ou un autre récipient tel qu'une mare, un jouet d'enfant, une pataugeoire, un bain d'oiseau, une piscine ou autre, une eau stagnante ou corrompue permettant aux insectes et aux amphibiens de s'y reproduire de manière à causer un préjudice esthétique ou autre au voisinage ou de créer un risque pour la santé et la sécurité.

ARTICLE 39 DÉVERSEMENT D'EFFLUENTS

Il est interdit de déverser sur une place publique ou privée située sur le territoire de la Ville de Léry :

1. Des liquides contenant plus de 15 mg/l d'huile, de graisse ou de goudron d'origine minérale ;
2. De l'essence, du benzène, du naphte, de l'acétone, de la peinture, des solvants ou autres matières explosives ou inflammables.

ARTICLE 40 HERBES HAUTES

Constitue une nuisance, le fait par le propriétaire d'un lot vacant ou construit de ne pas entretenir son terrain ou de laisser pousser des plantes herbacées ou de l'herbe à une hauteur de vingt (20) centimètres ou plus et ce sur l'ensemble d'une cour.

ARTICLE 41 MAUVAISES HERBES

Le fait de laisser pousser sur un lot vacant ou construit de mauvaises herbes constitue une nuisance et est prohibé.

Sont considérées comme de mauvaises herbes les plantes suivantes :

1. Herbe à poux (Ambrosia SPP) ;
2. Herbe à puce (Rhusradicans) ;
3. Berce de Caucase (Haracleum mantegazzianum) ou autres.

ARTICLE 42 ARBRES ET ARBUSTES NUISIBLES

Constitue une nuisance le fait par un propriétaire de maintenir ou de permettre que soit maintenu sur sa propriété un arbre ou un arbuste dans un état tel qu'il constitue un danger pour les personnes, sur la voie publique ou sur propriété publique.

Tout propriétaire devra couper, émonder et/ou ébrancher tout arbre ou arbuste gênant ou obstruant la circulation ou susceptible de porter atteinte à la sécurité publique à l'intérieur des limites Ville de Léry.

ARTICLE 43 TRAVAUX DE REMBLAI

Constitue une nuisance le fait par un propriétaire d'effectuer, de faire effectuer ou de permettre que soient effectués des travaux de remblai sur son terrain sans respecter les conditions suivantes :

1. Obtenir au préalable un permis de la Ville de Léry ;
2. Exécuter les travaux de remblai conformément aux lois et règlements en vigueur relativement à ce type de travail ;
3. Exécuter les travaux de remblai en utilisant uniquement de la terre, du sable, du gravier, de la pierre, ou du roc d'une granulométrie de 60 cm de diamètre et moins ;
4. Nivelier le site immédiatement après les travaux de remblai ou au moins une fois par semaine ;
5. Maintenir le site propre et libre de déchets, d'ordures ménagères ou de rebuts.

ARTICLE 44 INSECTES ET RONGEURS

Constitue une nuisance la présence à l'intérieur d'un immeuble d'insectes ou de rongeurs qui nuisent au bien-être d'un ou des occupants de l'immeuble ou d'une ou des personnes du voisinage. De plus, toute condition de nature à provoquer la présence d'insectes, de vermines ou de rongeurs doit être éliminée de tout bâtiment principal ou accessoire.

Le propriétaire, locataire ou occupant doit prendre toutes les mesures nécessaires pour supprimer ces nuisances.

ARTICLE 45 ÉGOUTTEMENT DES TOITS

Le drainage des toits ainsi que des cours et des courettes pavées n'est pas obligatoire à condition qu'ils s'égouttent au moins à 0,5 m de toute limite du lot et qu'ils ne causent pas de dommages ou de nuisances aux propriétés ou aux immeubles voisins.

ARTICLE 46 ÉMANATIONS D'ÉTABLISSEMENTS COMMERCIAUX OU INDUSTRIELS

Tout propriétaire, locataire ou occupant d'un établissement commercial ou industriel produisant de la fumée, de la vapeur, des gaz, de la poussière ou des odeurs doit les contrôler d'une manière à éviter toute nuisance provenant de son établissement.

ARTICLE 47 ÉMISSION D'ÉTINCELLES OU DE FUMÉE

Il est défendu pour toute personne de produire ou de tolérer toute émission d'étincelles ou de fumée dense provenant d'une cheminée, d'un feu à ciel ouvert ou d'une autre source, de nature à constituer un danger et/ou à troubler la paix, le bien-être, le confort ou la tranquillité d'une ou de plusieurs personnes du voisinage.

ARTICLE 48 ÉMANATIONS D'ODEURS

Il est défendu à toute personne propriétaire ou locataire de permettre qu'émane de la propriété une ou des odeurs de manière à nuire au bien-être ou au confort d'une ou de plusieurs personnes du voisinage.

ARTICLE 49 **LOT VACANT ET MATIÈRES INFLAMMABLES**

Tout terrain ou lot vacant doit être tenu libre de toutes matières ou substances inflammables, combustibles ou explosives et de tous rebuts pouvant constituer un danger d'incendie.

ARTICLE 50 **DÉCHETS ET REBUTS COMBUSTIBLES**

Tous déchets ou rebuts combustibles provenant d'un immeuble ou d'une partie d'immeuble construit, en voie de construction ou de réparation doivent être enlevés tous les jours ou déposés dans des containers à cet effet.

CHAPITRE 7 **NUISANCES CAUSÉES PAR LE DÉNEIGEMENT**

ARTICLE 51 **INTERDICTION RELATIVE AUX PLACES PUBLIQUES MUNICIPALES**

Il est défendu à toute personne de souffler, de pousser, de déposer ou de permettre que soit soufflée, poussée ou déposée de la neige sur les bornes d'incendie ainsi que sur une place publique municipale ou sur la voie publique ou dans les plans et cours d'eau.

CHAPITRE 8 **BRUITS**

ARTICLE 52 **BRUITS ENTRE 23 H ET 9 H**

Entre 23 h et 9 h, il est défendu à toute personne de faire usage ou de permettre qu'il soit fait usage d'une radio ou d'un instrument propre à reproduire des sons ou de causer tout bruit de façon à nuire au bien-être ou au repos d'une ou de plusieurs personnes du voisinage.

Le paragraphe précédent ne s'applique pas aux personnes qui exécutent des travaux d'utilité publique ou aux travaux de construction et de rénovation entre 7 h et 21 h 00 du lundi au samedi.

Nonobstant ce qui apparaît au paragraphe précédent, il sera permis durant la période du 1^{er} novembre au 1^{er} avril de faire le déblaiement de neige au moyen d'équipement approprié, et ce, à compter de 5 h.

ARTICLE 53 **FAUSSE ALARME D'INTRUSION**

Lorsqu'un membre de la police désigné est appelé à intervenir inutilement ou sans cause pour un bâtiment plus d'une (1) fois au cours d'une période de douze (12) mois en raison d'un système d'alarme d'intrusion qui a donné l'alarme inutilement ou sans cause ou encore par suite d'une défectuosité, le propriétaire du bâtiment est passible des sanctions prévues au présent règlement.

Dès que survient la seconde alarme sans cause et les alarmes consécutives au cours de la période de douze (12) mois précédent la première fausse alarme, l'autorité compétente **émet une amende de cinquante dollars (50 \$)**.

Le présent article ne s'applique pas aux propriétaires d'immeubles municipaux, publiques et parapubliques.

ARTICLE 54 **BRUIT NUISANT AU BIEN-ÊTRE**

Constitue une nuisance et est prohibé le fait de faire, de provoquer ou d'inciter à faire de quelque façon que ce soit du bruit, du son, de la musique ou des cris susceptibles de troubler

la paix, la tranquillité, le confort, le repos, le bien-être d'un citoyen ou d'un passant, ou qui est de nature à empêcher l'usage paisible de la propriété dans le voisinage.

Commet une infraction, outre la personne qui est directement responsable du bruit, qui le provoque ou incite à en produire, le propriétaire d'un immeuble qui permet que celui-ci soit utilisé par une ou plusieurs personnes qui sont à l'origine du bruit de la nature de celui décrit au paragraphe précédent ou qui ne prend pas les mesures nécessaires pour en empêcher l'utilisation.

ARTICLE 55 **BRUIT AVEC UN VÉHICULE**

Il est défendu au conducteur d'un véhicule à moteur de faire du bruit lors de l'utilisation de son véhicule, soit par le frottement accéléré ou le dérapage des pneus sur la chaussée, soit par un démarrage ou une accélération rapide, soit par l'application brutale et injustifiée des freins, soit en faisant tourner le moteur à une vitesse supérieure à celle prévue lorsque l'embrayage est au neutre.

ARTICLE 56 **FERRAILLE ET TRANSPORT BRUYANT**

Les conducteurs de véhicules chargés de ferraille ou autres articles bruyants doivent prendre les moyens nécessaires pour assourdir ce bruit de sorte qu'il ne soit pas entendu d'une ou des personnes près desquelles ils circulent.

ARTICLE 57 **INSTRUMENT DE MUSIQUE**

Sauf pour un amuseur public qui a obtenu un permis auprès de la Ville de Léry en vertu du présent règlement, il est défendu à toute personne de jouer d'un instrument de musique dans les places publiques municipales.

La présente restriction ne s'applique pas lors d'événements spéciaux autorisés par le conseil.

ARTICLE 58 **ŒUVRES MUSICALES, SPECTACLES**

Sauf pour des événements spéciaux autorisés par le Conseil, là où sont présentées, à l'intérieur ou à l'extérieur d'un édifice, des œuvres musicales, instrumentales ou vocales préenregistrées ou non, provenant d'un appareil de reproduction sonore ou provenant d'un musicien présent sur place, ou des spectacles, nul ne peut émettre, permettre que soit émis ou laisser émettre un bruit ou une musique en tout temps de façon à ce qu'il soit entendu à une distance de quinze (15) mètres ou plus de la limite du terrain sur lequel l'activité génératrice du son est située.

ARTICLE 59 **HAUT-PARLEUR**

Il est défendu à toute personne d'installer un haut-parleur ou autre instrument producteur de sons à l'extérieur d'une propriété édifice ou à l'intérieur d'une propriété de façon que les sons reproduits soient projetés vers l'extérieur, à moins d'avoir obtenu l'autorisation du conseil pour des événements spéciaux.

ARTICLE 60 **SOLLICITATION PAR HAUT-PARLEUR**

Il est défendu à toute personne de faire ou de permettre qu'il soit fait sur la propriété dont elle a la possession, l'occupation ou la garde, un bruit susceptible d'être entendu sur une place publique dans le but d'annoncer ses marchandises ou de solliciter la clientèle, à moins d'avoir obtenu un permis à cet effet.

ARTICLE 61 **EXCEPTIONS**

Nonobstant ce qui apparaît aux articles précédents, une autorisation d'annoncer au moyen de système mobile de haut-parleurs pourra être émise par le Conseil municipal ou à défaut, l'officier désigné :

1. Lors d'événements sportifs ou récréatifs à caractère local ou régional organisés par des organismes à but non lucratif de la Ville de Léry ;

2. Pour les besoins de la Ville de Léry en cas d'urgence ou pour des motifs d'intérêt public ;
3. Dans le but de venir en aide aux mouvements culturels, artistiques et sportifs de la Ville de Léry ainsi que promouvoir le commerce local par une saine compétition ;
4. Les heures permises pour annoncer sont les suivantes :
Lundi au vendredi : 16 h à 19 h
Samedi et dimanche : 13 h à 15 h

La Ville de Léry peut faire annoncer en dehors des heures permises pour des motifs d'intérêt public, s'il y a urgence ou pour des événements particuliers.

ARTICLE 62 **ATTROUPEMENTS**

Il est défendu à toute personne de faire un bruit susceptible d'occasionner un attroupement et de troubler la paix dans les endroits publics et les places publiques municipales de la Ville de Léry

CHAPITRE 9 **ALARMES**

ARTICLE 63 **SERVICE 9-1-1 ET SERVICE D'URGENCE**

Il est interdit à toute personne sans justification légitime de composer le numéro de la ligne téléphonique du service d'urgence 9-1-1, du service de protection incendie, police de Chateauguay. Ne constitue pas une justification légitime la composition ou la recomposition automatique des numéros précités par un système de recomposition automatique ou tout autre système.

ARTICLE 64 **APPEL INUTILE**

Un appel est inutile lorsque, à l'arrivée des policiers ou des pompiers sur les lieux protégés, il se révèle que le système d'alarme s'est déclenché en raison d'une défectuosité du système, une erreur humaine ou sans justification.

Commet une infraction, tout propriétaire ou occupant des lieux protégés par un système d'alarme, lorsque la police de Chateauguay ou les pompiers sont appelés inutilement sur les lieux protégés par un système d'alarme.

CHAPITRE 10 **DISPOSITIONS PÉNALES**

ARTICLE 65 **CONSTAT D'INFRACTION**

Tout membre d'un service de la police de Chateauguay désigné, l'inspecteur municipal et tout officier désigné du service de l'urbanisme de la Ville de Léry sont autorisés à délivrer un constat d'infraction et à entreprendre des poursuites pénales pour toute infraction au présent règlement qu'ils ont la charge de faire appliquer.

Tout avocat employé par la Ville de Léry est autorisé à délivrer un constat d'infraction pour toute infraction au présent règlement pour laquelle la Ville de Léry agit à titre de poursuivant.

ARTICLE 66 **AMENDES**

Quiconque contrevient aux articles 7, 9 à 24, 26 à 33, 51 à 60 ou 63 commet une infraction et est passible d'une amende minimale de cent dollars (100 \$) et d'au plus mille dollars (1 000 \$) si le contrevenant est une personne physique et de deux cents dollars (200\$) au d'au plus deux mille dollars (2 000 \$) s'il est une personne morale.

Pour une récidive, le montant maximal est de deux mille dollars (2 000 \$) si le contrevenant est une personne physique ou de cinq mille dollars (5 000 \$) s'il est une personne morale.

