



# SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL

## LE 20 AOÛT 2025 À 19H30

### ORDRE DU JOUR

#### **1. Ouverture et vérification du quorum**

#### **2. Lecture et adoption de l'ordre du jour**

#### **3. Première période de questions**

#### **4. Adoption des procès-verbaux**

#### **5. Correspondance**

#### **6. Administration générale**

6.1 Présentation et acceptation des comptes pour paiement

6.2 Élections 2025 - Affectation

6.3 Programme pour l'installation de compteurs d'eau à usage commercial

#### **7. Ressources humaines**

7.1 Politique sur la présence au travail

7.2 Politique concernant les indemnités de kilométrage remboursables en fonction d'un facteur du coût d'utilisation d'une automobile fournie par un tiers pour les employés municipaux

7.3 Engagement d'un pompier – Zachary Leduc

7.4 Fin d'emploi – Yan Perrault

#### **8. Législation**

8.1 Avis de motion - Premier projet de règlement 2025-560 modifiant le règlement de zonage numéro 2016-451 dans le cadre d'un PAE (DC2)

8.2 - Premier projet de règlement 2025-560 modifiant le règlement de zonage numéro 2016-451 dans le cadre d'un PAE (DC2)

8.3 Avis de motion - Projet de règlement 2025-559 modifiant le règlement lotissement 2016-452 afin d'insérer des normes pour les carrefours giratoires (PAE DC2)

8.4 Projet de règlement 2025-559 modifiant le règlement lotissement 2016-452 afin d'insérer des normes pour les carrefours giratoires (PAE DC2)

#### **9. Travaux publics**

9.1 Adoption du plan d'aménagement – Projet Halte des Boisés

9.2 Autorisation d'achat – Arbres et végétaux – Projet Halte des Boisés

9.3 Bénéficiaires des étangs d'épuration – Second mandat

9.4 Autorisation de correctif au pavage des rues et chemins

9.5 Remplacement de bacs multi matières dans les aires publiques

9.6 Demande de prix - Déneigement 2025-2026 des terrains municipaux

9.7 Acceptation finale – rue de la gare et libération de la retenue

#### **10. Sécurité publique**

Aucun point

#### **11. Urbanisme et environnement**

##### **PIIA**

11.1 Demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale pour les travaux de transformation d'une galerie au 5, rue du Parc-Tisseur (PIIA2025-37)



11.2 Demande d’approbation d’un plan d’implantation et d’intégration architecturale pour la construction d’un garage privé isolé au 310, chemin du Lac-Saint-Louis (PIIA2025-38)

11.3 Demande d’approbation d’un plan d’implantation et d’intégration architecturale pour la construction d’un garage isolé au 1414, chemin du Lac-Saint-Louis (PIIA2025-42)

11.4 Demande d’approbation d’un plan d’implantation et d’intégration architecturale pour la construction d’une habitation unifamiliale isolée au 1515, chemin du Lac-Saint-Louis (PIIA2025-39)

11.5 Demande d’approbation d’un plan d’implantation et d’intégration architecturale pour la construction d’une habitation unifamiliale isolée au 1676B, chemin du Lac-Saint-Louis (PIIA2025-43)

11.6 Demande d’approbation d’un plan d’implantation et d’intégration architecturale relatif aux typologies de bâtiments proposées dans le cadre du projet « Quartier de l’École – phase 2 », soumis par Constructions Idéales ern inc. (PIIA2025-41)

#### **DÉROGATION MINEURE**

11.7 Demande de dérogation mineure pour permettre un écart inférieur à celle prescrite par le règlement de zonage pour l’implantation d’une galerie en cour arrière au 29, Ninon-Cardinal (DM2025-05)

11.8 Demande de dérogation mineure pour permettre l’implantation d’une remise ayant une superficie supérieure à celle prescrite dans le règlement de zonage 2016-451, au 26, rue du Parc-Woodland (DM2025-08)

11.9 Demande de dérogation mineure pour la régularisation des non-conformités au 1085, chemin du Lac-Saint-Louis (DM2025-06)

11.10 Demande de dérogation mineure pour permettre un écart du coefficient d’emprise au sol et d’occupation du sol supérieur à celle prescrite au règlement de zonage relative à la construction d’une habitation principale au 1515, chemin du Lac-Saint-Louis (DM2025-07)

#### **AUTRE**

11.11 Nomination – Secrétaire et substituts au Comité consultatif d’urbanisme (CCU)

### **12.0 Loisirs et vie communautaire**

12.1 Acquisition – Enseignes pour parcs

### **13. Information aux citoyens**

### **14. Retour sur les questions du public de la séance précédente**

### **15. Deuxième période de questions**

### **16. Levée de la séance**

Michel Morneau MAP urb.

Directeur général