



# Budget 2025



Ville de Léry, Québec

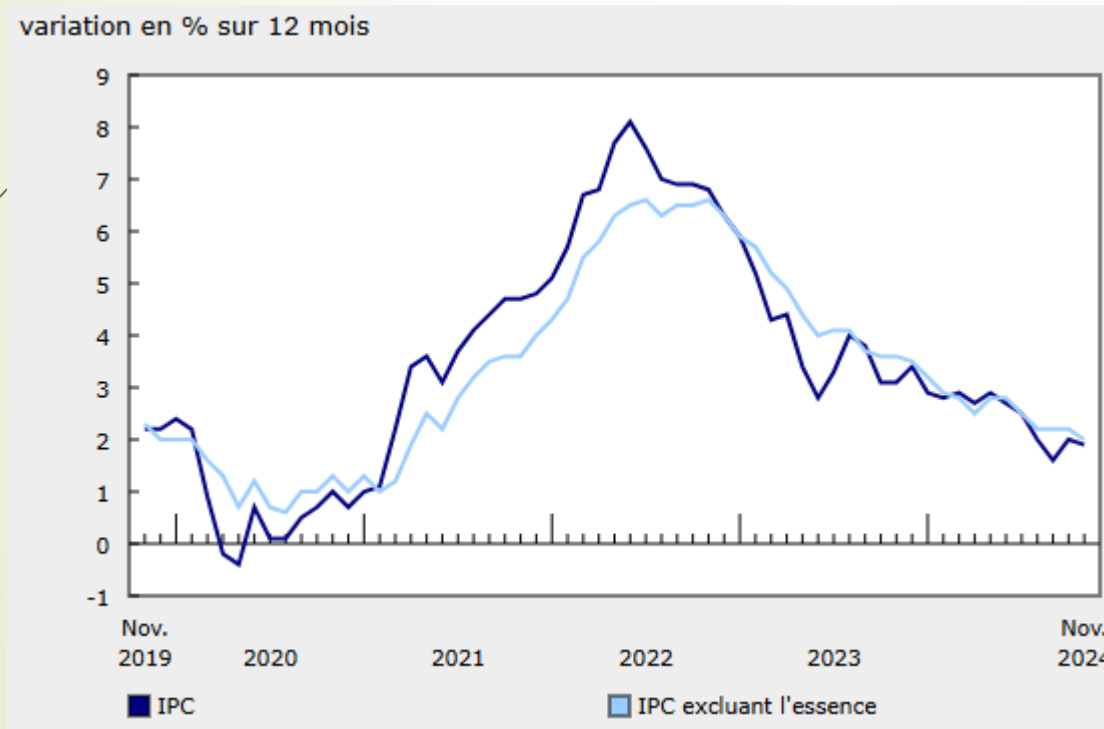
19 décembre, 2024

# Conjoncture économique

**IPC\* global Québec  
1,5 %**

**Banque du Canada**

**Taux directeur 3,25%**



- Essence **-4,5%**
- Électricité **3,0%**
- Transport **-0,2%**
- Aliments **1,6%**
- Logement **5,1%**

# Budget 2025 - Faits saillants



## Budget Équilibré de 7 047 715 \$

### ➤ Revenus:

- Taxe foncière générale : **Augmentation de 2%\*** → passe de 41 ¢ à 4182 ¢\* du 100 \$ d'évaluation
- Taxe sur les immeubles non résidentiels : Augmentation de 2%\* → passe de 1,4325 ¢ à 1,46115 ¢\* du 100 \$ d'évaluation
- Taxe sur les terrains vagues desservis : **Augmentation de 2%\*** → passe de 1,64 ¢ à 1,6728 ¢\* du 100 \$ d'évaluation
- 20\$ → Fonds pour vidange des étangs aérés, inclus dans le budget pour Phase 1

### ➤ Dépenses :

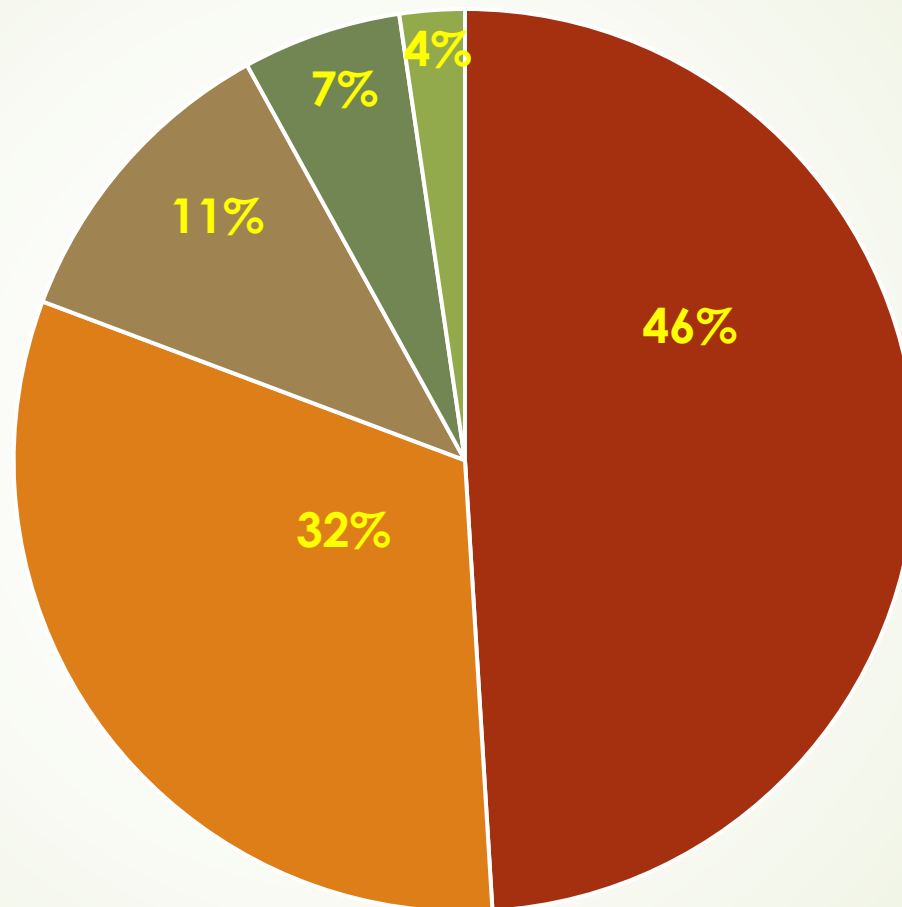
- Rémunération globale : 1 822 038 \$, Augmentation de 126 251\$ → **+7,4%**
- Service de sécurité publique : 710 102 \$, Augmentation de 33 656 \$ → **+ 5%**
- Service incendie : 334 422 \$, Augmentation de 61 307 \$ → **+ 22,5%**
- Enlèvement de la neige : 105 197 \$ → **Réduction 11 583 \$ / 9,9% d'épargne**
- MRC vidange périodique des installations septiques 192 \$ vs 276 \$ → **Réduction 84 \$ / 30% d'épargne**
- Quotes part MRC 336 661 \$ → **Réduction 16,7%**
- Communauté métropolitaine de Montréal (CMM) 74 117 \$ → **Augmentation de +7,5%**
- Autorité régionale de transport métropolitain (ARTM) 122 054 \$ → **Augmentation de +5,8%**

\*Règlement de taxation à venir

# Taxe foncière générale comparatif Autres villes 2025

Ville	Taxe Générale %	Taux du 100 \$
Beauharnois	1,18%	0,6358 \$
Saint-Isidore	1,5%	0,2991 \$
Delson	1,91%	0,47632 \$
<b>Léry</b>	<b>2%</b>	<b>0,4182 \$</b>
Châteauguay	2%	0,54 \$
Mercier	2,2%	0,4705 \$
St-Catherine	2,2%	0,5128 \$
Saint-Constant	2,71%	0,5490 \$
Saint Mathieu	3%	0,42 \$
Candiac	3,9%	Varie 0,4455 \$ et 0,5229 \$
Laprairie	4,75%	0,48734 \$

# Budget 2025 - Sommaires des revenus

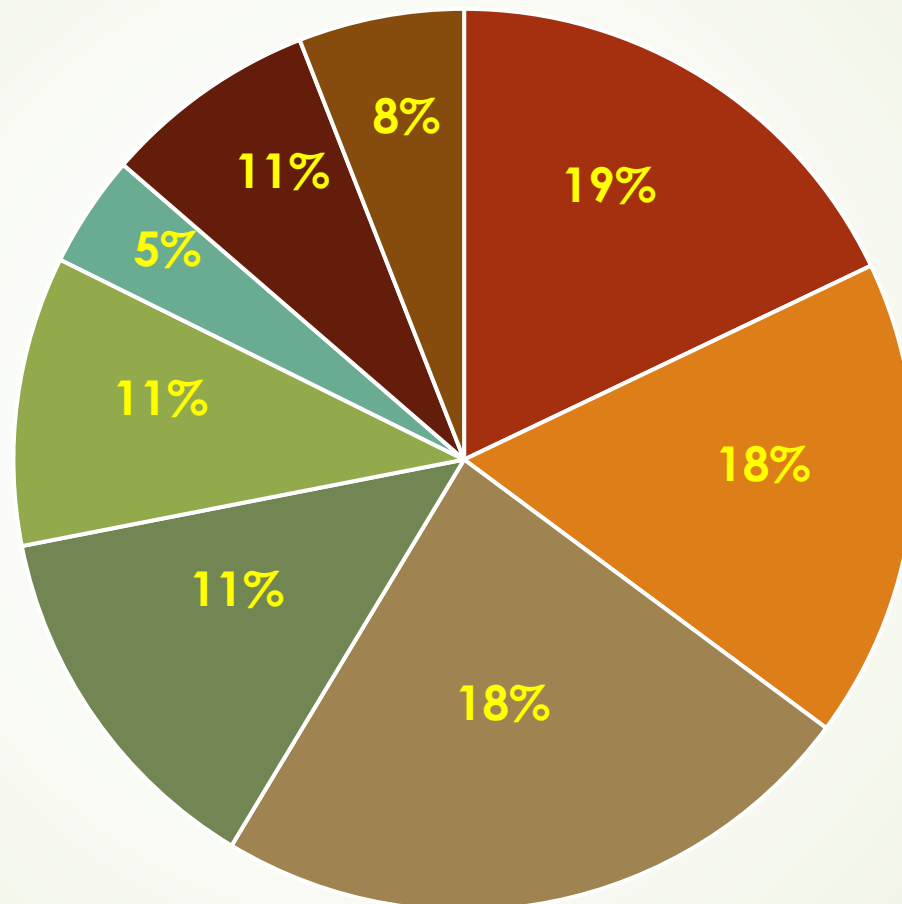


■ Taxes sur la valeurs foncière  
■ Autres revenus

■ Taxes sur une autre base  
■ Transferts Québec, Canada, Organismes

■ Imposition de droits

# Budget 2025 – Dépenses et Affectations



■ Administration général  
■ Travaux publics  
■ Urbanisme

■ Hygiène du milieu  
■ Sécurité publique  
■ Loisirs et Culture

■ Frais de financement et autres (immo)  
■ Sécurité incendie

# Budget 2025 – Exemples

## ► Taux de la taxe foncière générale

► 2025	2024	Écart
0,4182 \$	0,41 \$	+ 0,0082 \$
		+ 2%

## ► Comptes de taxe - Évaluation Moyenne maison unifamiliale

► 2025	2024	Écart
<b>614 274 \$*</b>	<b>614 274 \$*</b>	<b>+2%</b>
2 569 \$	2 519 \$	<b>+50 \$</b>
<b>395 000 \$</b>	<b>395 000 \$</b>	<b>+2%</b>
1 652 \$	1 620 \$	<b>+32 \$</b>
<b>995 000 \$</b>	<b>995 000 \$</b>	<b>+2%</b>
4 161 \$	4 080 \$	<b>+81 \$</b>

\*614 274\$ - Maison moyenne unifamiliale

# Budget 2025

## Analyse de taxation

### Phase 1

#### Analyse taxation Phase 1

	%	2025	2024	Écart
Maison moyenne		\$ 614 274	\$ 614 274	
Taux taxe foncière		0,4182	0,4100	
Taxe foncière	+ 2%	\$ 2 569	\$ 2 519	\$ 50
Matières résiduelles		\$ 307	\$ 392	
Tarification eau		\$ 269	\$ 175	
Tarification égoûts		\$ 460	\$ 322	
Sous total Tarification	+16,5%	\$ 1 036	\$ 889	\$ 147
Service de la dette - Unité	-11,8%	\$ 553	\$ 627	\$ -74
Service de la dette - Évaluation		\$ 474	\$ 461	\$ 13
	Taux	0,0772	0,0751	
Ensemble phase 1		\$ 104	\$ 90	\$ 14
	Taux	0,0170	0,0147	
Vidange des étangs		\$ 20	\$ 20	\$ -
<b>Total compte de taxe</b>	<b>+3,26%</b>	<b>\$ 4 757</b>	<b>\$ 4 607</b>	<b>\$ 150</b>
Nombre de logement		710	514	



# Budget 2025

## Analyse de taxation

## Presqu'île Asselin

### Budget 2025 Analyse taxation Presqu'île Asselin

	%	2025	2024	Écart
Maison moyenne		\$ 614 274	\$ 614 274	
Taux taxe foncière		0,4182	0,4100	
Taxe foncière	<b>+2%</b>	\$ 2 569	\$ 2 519	\$ 50
Matières résiduelles		\$ 307	\$ 392	
Tarification eau		\$ 681	\$ 497	
Tarification égoûts		\$ -	\$ -	
Sous total Tarification	<b>+11,1%</b>	\$ 988	\$ 889	\$ 99
Ensemble phase 1		\$ 104	\$ 90	\$ 14
Taux		0,0170	0,0147	
<b>Total compte de taxe</b>	<b>+4,66%</b>	<b>\$ 3 661</b>	<b>\$ 3 498</b>	<b>\$ 163</b>
Nombre de logement		92	92	

# Budget 2025

## Analyse de taxation

## Sans égout et aqueduc

### Analyse taxation Sans égout aqueduc

	%	2025	2024	Écart
Maison moyenne		\$ 614 274	\$ 614 274	
Taux taxe foncière		0,4182	0,4100	
Taxe foncière	+2%	\$ 2 569	\$ 2 519	\$ 50
Matières résiduelles		\$ 307	\$ 392	
Tarification eau		\$ -	\$ -	
Tarification égouts		\$ -	\$ -	
Sous total Tarification	-21,7%	\$ 307	\$ 392	\$ -85
Ensemble phase 1		\$ 104	\$ 90	\$ 14
Taux		0,0170	0,0147	
Total compte de taxe	-0,70%	\$ 2 980	\$ 3 001	\$ -21
Nombre de logement		425	425	

# Budget 2025

## Analyse de taxation

### Place du Marquis

#### Analyse taxation Place Du Marquis

	%	2025	2024	Écart
Maison moyenne		\$ 471 621	\$ 471 621	
Taux taxe foncière		0,4182	0,4100	
Taxe foncière	<b>+2%</b>	\$ 1 972	\$ 1 934	\$ 39
Matières résiduelles		\$ 307	\$ 392	
Tarification eau*		\$ 547	\$ -	
Tarification égouts		\$ 232	\$ 379	
Sous total Tarification	<b>+40,9%</b>	\$ 1 085	\$ 770	\$ 315

\*Aucune facturation d'Eau en 2024

Ensemble phase 1		\$ 80	\$ 69	\$ 11
Taux		0,0170	0,0147	

**Total compte de taxe** **+13,16%** \$ 3 138 \$ 2 773 \$ 365

Nombre de logement 22 22

**\*Aucune tarification d'eau et de service de la dette en 2024**

# Maison moyenne unifamiliale par secteur 614 274\$

## Moyenne d'augmentation des taxes sur 3 ans : 2023 - 2025

<u>Phase 1 (514 - 710)</u>		<u>Presqu'île Asselin* (92)</u>		<u>Sans égout/aqueduc* (425)</u>		<u>Place du Marquis** (22)</u>	
<b>2023</b>	<b>3,7%</b>	<b>2023</b>	<b>5,62%</b>	<b>2023</b>	<b>7,93 %</b>	<b>2023</b>	<b>0,2%</b>
<b>2024</b>	<b>5,19%</b>	<b>2024</b>	<b>5,0%</b>	<b>2024</b>	<b>2,97%</b>	<b>2024</b>	<b>-35,6%</b>
<b>2025</b>	<b>3,26%</b>	<b>2025</b>	<b>4,66%</b>	<b>2025</b>	<b>-0,70%</b>	<b>2025</b>	<b>13,16%</b>
<b>Moyenne</b>	<b>4,05%</b>	<b>Moyenne</b>	<b>5,1%</b>	<b>Moyenne</b>	<b>3,9%</b>	<b>Moyenne</b>	<b>-7.4%</b>

\*Moins vidange de la fosse septique

\*\*Aucune tarification d'eau et de service de la dette en 2024

# Programme Triennal des dépenses en Immobilisations (PTI)\* 2025-2026-2027

QUINQUENNAL DES IMMOBILISATIONS						
Type	2025		2026		2027	
	Triennal					
	coût total	coût au budget	coût total	coût au budget	coût total	coût au budget
Sécurité publique	230 000.00 \$	- \$	125 000.00 \$	- \$	- \$	- \$
Voirie	- \$	- \$	300 000.00 \$	- \$	1 037 000.00 \$	- \$
Bâtiments, ameublements et équipements	70 400.00 \$	22 000.00 \$	- \$	- \$	- \$	- \$
Assainissement des eaux	8 536 996.00 \$	- \$	28 657 000.00 \$	- \$	16 000 000.00 \$	- \$
Parcs et espaces verts	115 000.00 \$	15 000.00 \$	- \$	- \$	18 000.00 \$	18 000.00 \$
Véhicules	249 000.00 \$	- \$	- \$	- \$	95 000.00 \$	- \$
	- \$					
<b>TOTAL</b>	<b>9 201 396.00 \$</b>	<b>37 000.00 \$</b>	<b>29 082 000.00 \$</b>	<b>- \$</b>	<b>17 150 000.00 \$</b>	<b>18 000.00 \$</b>

\*N'inclut pas les subventions et le financement



# Budget 2025

## Période de questions



Ville de Léry, Québec

19 décembre, 2024